



Universidad de la Cañada

# UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPO-920049966-E1-2022

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE  
TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

2022

## **ANEXO 7.A.1**

**COPIA DE LOS PODERES Y ACREDITACIÓN DE LA LICITANTE  
COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y DE SUS  
MODIFICACIONES CON EL SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO  
PODERES NOTARIALES. ACTA DE NACIMIENTO EN SU  
CASO, IDENTIFICACIÓN CON FOTOGRAFÍA, R.F.C. Y DEL  
I.M.S.S. (ORIGINALES PARA SU COTEJO)**

## **ANEXO 7. A. 2**

### **COPIA SIMPLE DE PAGO DE BASES**

## **“PROCEDIMIENTO PARA EFECTUAR EL PAGO POR VENTA DE BASES”**

- 1.- Accesar a la página de la Secretaría de Finanzas mediante la siguiente dirección: [www.finanzasooaxaca.gob.mx](http://www.finanzasooaxaca.gob.mx)
- 2.- En la página principal, dentro del menú “SERVICIOS EN LÍNEA”.
- 3.- Dar click al menú “Generar formato de pago”
- 4.- Del menú que se despliega, seleccionar el submenú “DERECHOS”
- 5.- Y dar clic en la opción “Derechos por Prestación de Servicios Públicos”
- 6.- Le desplegara varias opciones de las cuales seleccionara “Administración pública”
- 7.- De las opciones desplegadas seleccionar “Servicios comunes que se realicen por cualquiera de las dependencias o entidades”
- 8.- Le aparecerá una pantalla en la cual deberá seleccionar en “Servicio” la clave **3IAAAE**: Expedición copia simple de Bases de Licitación para Obra Pública y en el siguiente renglón deberá seleccionar la Clave: **3IAAAE001**: Expedición copia simple de bases de licitación para Obra Pública.
- 9.- Deberá capturar en “cantidad” el importe a pagar que es de \$2,000.00 (Dos mil pesos 00/100 M.N.) y dará click en Agregar Concepto y dará clic en “Siguiente”.
- 10.- Desplegará un formulario de captura en donde seleccionará que tipo de persona de que se trata, posteriormente capturar Nombre o Razón Social, y descripción del pago; donde describirá brevemente el detalle del concurso que licita, quien la emite, No. de referencia, fecha de publicación.
- 11.- Al terminar la captura, dar clic en el botón CONFIRMAR, posteriormente en Mis datos están correctos; Desplegará el resumen del pago, mostrando las siguientes opciones:

- PAGOS CON SPEI
- PAGAR EN LÍNEA
- DESCARGAR LÍNEA DE CAPTURA
- FINALIZAR TRAMITE

SI ELIGE LA OPCIÓN 3, PROCEDERÁ A REALIZAR EL PAGO EN EL BANCO QUE INDIQUE LA LÍNEA DE CAPTURA.

**El comprobante de pago en línea o recibo sellado por la institución bancaria integrará la proposición técnica (copia).**

## **ANEXO 7. A. 3**

### **CARTA PODER DEL ASISTENTE (EN CASO DE NO SER EL REPRESENTANTE LEGAL)**

**ANEXO 7. A. 3**  
**MODELO DE CARTA PODER**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
**VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA**  
**PRESENTE:**

\_\_\_\_\_  
*(NOMBRE DE QUIEN OTORGA EL PODER)* BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, en mi carácter de \_\_\_\_\_ de la empresa denominada \_\_\_\_\_  
*(NOMBRE DE LA PERSONA MORAL)* según consta en el Testimonio Notarial de fecha \_\_\_\_\_ otorgado ante Notario Público Número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
*(CIUDAD EN QUE SE OTORGÓ EL CARÁCTER REFERIDO)* y que se encuentra registrado bajo el número \_\_\_\_\_, del Registro Público de Comercio \_\_\_\_\_  
*(LUGAR EN QUE SE EFECTUÓ EL REGISTRO)* por este “OTORGO PODER AMPLIO, CUMPLIDO Y BASTANTE” a \_\_\_\_\_  
*(NOMBRE DE QUIEN RECIBE EL PODER)* para que a mi nombre y representación se encargue de las siguientes gestiones: Entregar y recibir documentación, comparecer a los actos de presentación, Apertura de Propuestas y Fallo, y hacer las aclaraciones que se deriven de dichos actos, con relación a la Licitación Pública Estatal No. LPO-920049966-E1-2022 convocada por la Universidad de la Cañada.

\_\_\_\_\_  
(Lugar y fecha de expedición)

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma  
de quien otorga el poder)

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma  
de quien recibe el poder)

TESTIGOS

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma)

\_\_\_\_\_  
(Nombre, domicilio y firma)

***Este formato será reproducido en papel membretado de la empresa.***

## **ANEXO 7. A. 4**

**MANIFESTACIÓN DE QUE LOS DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL SON CIERTOS, RECONOCIENDO LA FIRMA, ANTEFIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA.**

**ANEXO 7. A. 4**

**MANIFESTACIÓN DE QUE LOS DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL SON CIERTOS RECONOCIENDO LA FIRMA, ANTEFIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
PRESENTE:**

\_\_\_\_\_ (NOMBRE) MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS, SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS, ASÍ COMO QUE CUENTO CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR LA PROPUESTA EN LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE: (PERSONA FÍSICA O MORAL.)

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:	
DOMICILIO:	
CALLE Y NÚMERO:	
COLONIA:	DELEGACIÓN O MUNICIPIO:
TELÉFONOS:	FAX:
CORREO ELECTRÓNICO:	
No. DE ESCRITURA PÚBLICA EN LA QUE CONSTA SU ACTA CONSTITUTIVA:	FECHA:
NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE DIO FE DE LA MISMA:	
DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL:	
REFORMAS AL ACTA CONSTITUTIVA:	

NOMBRE DEL APODERADO O REPRESENTANTE:	
DATOS DEL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL ACREDITA SU PERSONALIDAD Y FACULTADES:	
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:	FECHA:
NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE OTORGÓ:	

(LUGAR Y FECHA)  
PROTESTO LO NECESARIO

_____	_____	_____
FIRMA	ANTE FIRMA	SELLO DE LA EMPRESA

NOTA: EL PRESENTE FORMATO PODRÁ SER ELABORADO POR CADA PARTICIPANTE EN EL MODO QUE ESTIME CONVENIENTE, DEBIENDO RESPETAR SU CONTENIDO, PREFERENTEMENTE, EN EL ORDEN INDICADO.

## **ANEXO 7.A.5**

### **CAPACIDAD FINANCIERA DEL LICITANTE**

**ANEXO 7.A.5**  
**CAPACIDAD FINANCIERA DEL LICITANTE**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA.  
PRESENTE.

El licitante, cuya razón social como contratista es: \_\_\_\_\_  
Manifiesta su capacidad financiera para la ejecución de la obra arriba mencionada y anexa la siguiente documentación:

1. Última declaración fiscal anual del 2021 ( )
- 2.- Estados Financieros de Enero a Diciembre del 2021 ( )
- 3.-Comparativo de razones financieras básicas ( )
- 4.- Declaraciones provisionales del ejercicio 2022 ( )
- 5.- Estados Financieros enero-junio 2022 ( )
- 6.- Comparativo de razones financieras básicas, enero-junio 2022 ( )

En caso de estar obligados conforme al artículo 32 de C.F.F., estos deberán estar dictaminados.

El licitante presenta estados financieros de enero a diciembre del 2021 y enero-junio 2022. Con un monto de activo y capital de \$3,500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N), firmado por Contador Público independiente a la empresa y por el representante legal del licitante, anexando al mismo, copia de la última declaración fiscal y copia de la cédula profesional del Contador Público independiente que firma dicho estado financiero.

ATENTAMENTE

“EL LICITANTE”

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022

“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”

<b>GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 7.A.5</b>	<b>HOJA 1 DE 1</b>
---	--------------------

- A) ENCABEZADO Se anotará el nombre o razón social completa del licitante que presenta la proposición.
- B) NOMBRE DEL LICITANTE El número de hoja y hojas empleadas por la licitante en este anexo
- COMO CONTRATISTA ES: Se anotará el nombre completo del contratista.  
Fecha del estado financiero en su caso
- ESTADO FINANCIERO DICTAMINADO AL CON UN MONTO DE ACTIVO Y CAPITAL DE Con número y letra el monto del activo y capital.

## **ANEXO 7. A. 6**

# **MANIFESTACIÓN DEL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE OAXACA Y SEÑALAR SU DOMICILIO FISCAL**

**ANEXO 7. A. 7**  
**BASES DE LICITACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADAS**

## ANEXO 7. A. 7

### BASES DE LICITACIÓN

#### BASES DE LICITACIÓN No. LPO-920049966-E1-2022, PARA LA “CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”.

La Universidad de la Cañada por conducto de la Vice-Rectoría de Administración, en cumplimiento a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y de conformidad con la Licitación Pública Estatal No. LPO-920049966-E1-2022, de fecha 2 de julio de 2022, convoca a las empresas interesadas a participar en la formulación de las propuestas Técnico-Económicas para la ejecución de la obra que se detalla a continuación, las cuales se sujetarán a lo dispuesto en las siguientes:

### B A S E S

#### PRIMERA. GENERALIDADES DE LA OBRA:

##### A) DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA Y UBICACIÓN.

EL EDIFICIO CONSTA DE 670 M<sup>2</sup> Y ESTÁ DIVIDIDO EN PLANTA BAJA EN LAS ÁREAS DE SISTEMAS INTELIGENTES DE DISTRIBUIDOS (90.30M<sup>2</sup>), REDES (82.30M<sup>2</sup>) ELECTRÓNICA (63.40M<sup>2</sup>), VESTÍBULO DE ACCESO Y ÁREA DE TÉCNICO (74.60M<sup>2</sup>), SANITARIOS (10.10M<sup>2</sup>). CORREDOR (14.30M<sup>2</sup>); PLANTA ALTA: INVESTIGACIÓN DE DESARROLLO DE SOFTWARE (90.20M<sup>2</sup>), ÁREA UX Y USABILIDAD (88.00M<sup>2</sup>), INNOVACIÓN EDUCATIVA (78.00M<sup>2</sup>) Y VESTÍBULO (78.80M<sup>2</sup>). EL EDIFICIO ESTARÁ CONSTRUIDO A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS, CONTRATRABES, COLUMNAS, CADENAS, CASTILLOS Y MUROS, TODOS DE CONCRETO ARMADO, LOSA DE ENTREPISO UNIDIRECCIONAL Y RETICULADA, LOSA DE AZOTEA CON ESTRUCTURA DE ACERO Y GALVATECHO, MUROS DE TABIQUE ROJO EN PLANTA ALTA Y BAJA, APLANADOS FINO Y RUSTICO, FIRME DE CONCRETO, LOSETA, AZULEJO EN SANITARIOS, CANCELERÍA DE ALUMINIO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE RED, HIDROSANITARIAS Y ALARMAS. SE REQUIERE CONTAR CON INSTALACIONES ADECUADAS PARA MEJORAR Y FACILITAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS A TRAVÉS DE UN LABORATORIO DONDE SE PODRÁ CAPACITAR Y DESARROLLAR PROYECTOS DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y ASI BENEFICIAR A ALUMNOS, DOCENTE Y ASÍ SOLVENTAR EL 100% DE ESPACIOS REQUERIDOS.

LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD, UBICADAS EN CARRETERA TEOTITLÁN SAN ANTONIO NANAHUATIPAN KM 1.7 S/N, PARAJE TITLACUATITLA, TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAXACA. C.P. 68540.

##### B) CONVOCANTE

La Universidad de la Cañada, con domicilio en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 s/n, paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, teléfono (236) 3720715 y (236) 3720747 ext. 203 o bien a los siguientes correos electrónicos [vice\\_admin@unca.edu.mx](mailto:vice_admin@unca.edu.mx) y [adquisiciones@unca.edu.mx](mailto:adquisiciones@unca.edu.mx) Asimismo, se informa que conforme al artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, la **UNCA designa a la Arq. Melany Cuevas Manuel** como Representante en la Obra y Supervisión de los trabajos por la Universidad de la Cañada ante el contratista, y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por los contratistas. La residencia de la obra se encontrará ubicada en el sitio de los trabajos.

##### C) ORIGEN DE LOS RECURSOS.

Los recursos que se aplicarán provienen del FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2022, de acuerdo al oficio de autorización de recursos número **SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0581/2022** de fecha 17 de junio de 2022, suscrito por

el Lic. Rubén Adrián Noriega Cornejo, Subsecretario de Planeación e Inversión Pública de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.

#### **REPRESENTACIÓN:**

La Universidad de la Cañada, señala al L.C.E. Alfonso Martínez López, Vice-Rector de Administración de la misma, como representante para llevar a cabo la presente Licitación, será el funcionario responsable del inicio, desarrollo y conclusión del presente proceso licitatorio.

#### **D) GLOSARIO**

Para los fines de las presentes bases, en lo sucesivo se denominará:

<b>LEY:</b>	La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
<b>CONVOCANTE:</b>	Universidad de la Cañada. Unidad Administrativa Responsable de llevar a cabo el Procedimiento de Adjudicación del Contrato.
<b>LICITANTE:</b>	Indistintamente personas físicas o morales que se hayan inscrito y cumplido con todos los requisitos solicitados y que estén capacitados jurídicamente para contratar.
<b>EL CONTRATISTA:</b>	Persona que celebra Contrato de Obra Pública.
<b>BASES:</b>	Documento que contiene los conceptos y criterios que regirán y serán aplicados para la contratación de obra.
<b>CONTRATO:</b>	Documento que establece los derechos y obligaciones entre la convocante y el contratista.
<b>PROPUESTA O PROPOSICIÓN</b>	Oferta técnica y económica que presentan los licitantes.

#### **SEGUNDA: MODIFICACIONES Y ACLARACIONES A LAS BASES DE LA LICITACIÓN:**

Las presentes Bases no podrán ser modificadas una vez publicada la Convocatoria respectiva, pero se podrán realizar las aclaraciones correspondientes sobre su contenido por el Representante de la "CONVOCANTE".

La "CONVOCANTE" podrá modificar las bases de la licitación de conformidad con el Art. 34 de la Ley.

#### **TERCERA: REQUISITOS QUE DEBE ACREDITAR EL LICITANTE:**

Sesenta minutos antes del acto de presentación y apertura de la propuesta técnica, el licitante para su registro, deberá presentar los siguientes documentos en **original o copia certificada** de los documentos para cotejo que se detallan enseguida, así como **una copia fotostática simple** que entregaran a esta "CONVOCANTE" para que conste la acreditación respectiva. Estos documentos servirán para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado de la documentación solicitada en la propuesta técnica.

- I. Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la Ciudad de Oaxaca de Juárez o su área conurbana y nombrar un apoderado con facultades suficientes para que los represente dentro de la jurisdicción. Lo anterior en los términos establecidos en el Código de Procedimientos Civiles para el Estado Libre y Soberano de Oaxaca y demás Leyes aplicables en el supuesto.
- II. Recibo original de pago de bases de licitación.
- III. Identificación Oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas, y
- IV. Escrito mediante el cual la persona moral manifieste que su representante cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismo que contendrá los datos siguientes:
  - A) De la persona moral: Clave del Registro Federal de Contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas; número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas y modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó; así mismo los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y/o Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca (IFREO). Registro(s) Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, Registro del Padrón de Contratistas de Obra Pública, en materia Estatal y el Registro Único de Contratistas en materia Federal en caso de contar con él, acompañando copia fotostática simple de toda esta información, y
  - B) Del representante: nombre del apoderado, número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprenda las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó y acompañando copia fotostática simple de toda esta información.

La persona antes citada podrá otorgar carta poder simple a otra, para que en su nombre y representación asista a los diferentes actos de la Licitación, acompañando a esta carta poder, original y copia de identificación oficial con firma, a excepción de la firma de contrato.
- V. Identificación oficial vigente con fotografía del representante legal de la persona moral licitante que firme la propuesta.
- VI. Declaración anual de impuestos y Estados Financieros del año 2021 y pagos provisionales del año 2022, así como estados financieros al segundo trimestre 2022, para verificar el capital contable, y en caso de estar obligado conforme al artículo 32-A del C.F.F., estos deberán de estar dictaminados. EL capital contable mínimo requerido será de \$3,500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.). Anexar una copia de la cédula profesional y registro vigente como contador público autorizado.
- VII. Escrito mediante el cual declare que no se encuentra en los supuestos que establece el Artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- VIII. Presentación de la CONSTANCIA DE NO INHABILITACIÓN DE LA EMPRESA Y/O CONTRATISTA vigente o escrito Bajo Protesta de decir verdad de no encontrarse inhabilitados, tanto en el ámbito Estatal por la Secretaría de la Contraloría y Transparencia

Gubernamental del Estado de Oaxaca; como en el ámbito Federal por la Secretaría de la Función pública.

- IX. Escrito con la manifestación Bajo Protesta de decir verdad, de no ubicarse en los supuestos del artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación.

**La presentación de los documentos especificados en los incisos I al VIII, servirán para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado.**

**En caso de no presentar copia simple de alguno de estos documentos, deberá dejar el original en poder de la convocante hasta que se realice el cotejo en el acto de presentación y apertura de propuestas en donde le será devuelto.**

**CUARTA: EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE SE REQUIERE:**

Se requiere experiencia de la empresa en: Construcción de Obras Civiles similares a las del objeto de la Licitación, acreditada con:

- a) Curriculum de la empresa.
- b) Copia de las carátulas de los contratos y de las actas de entrega-recepción de los contratos que ha celebrado con alguna dependencia, entidad o con algún particular, los cuales deben aparecer a nombre de la empresa y del representante legal.
- c) Acreditar la experiencia de los técnicos, mediante la presentación de la currícula del personal técnico encargado de los trabajos y acompañar el contrato de trabajo o servicios profesionales celebrado con la empresa licitante, debiendo considerar que: el personal técnico deberá contar con experiencia en proyectos de construcción de obras similares a las de la licitación, para tal efecto deberá presentar anexo a la curricular documentación que compruebe lo indicado en la misma.

(La capacidad que se hace mención podrá ser verificada en cualquier tiempo por la "CONVOCANTE").

- d) Tratándose del Responsable de Obra, deberá contar con licencia vigente del Director Responsable de Obra del Estado de Oaxaca D.R.O. Tipo A, de conformidad con la fracción XXI del Artículo 31 de la Ley y Cédula Profesional en el ramo de la construcción, de conformidad con el Art. 54 y demás aplicables del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.
- e) Se solicita que el licitante esté inscrito y vigente en el padrón de contratistas de la Secretaría de las Infraestructuras y el Ordenamiento Territorial Sustentable (SINFRA).

**QUINTA: SUBCONTRATACIÓN:**

No se podrá sub-contratar la obra objeto de la Licitación, en ninguna de sus partes.

**SEXTA: IDIOMA Y MONEDA:**

La propuesta debe presentarse en idioma español y en Moneda Nacional, así como la clara manifestación de que la misma tendrá vigencia durante todo el proceso de la licitación.

**SÉPTIMA: INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS:**

La fecha de inicio de los trabajos, será el día **20 de julio de 2022** y la fecha estimada de terminación será el día **17 de diciembre de 2022**.

**OCTAVA: PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de **150 días naturales**; sin embargo, el Licitante podrá proponer un plazo de ejecución menor al fijado, el cual será evaluado por la “CONVOCANTE”, a fin de verificar que en el plazo propuesto sean factibles de realizar dichos trabajos.

**NOVENA: PORCENTAJE DE ANTICIPOS Y RETENCIONES**

La UNCA otorgará un anticipo del 30% para inicio de los trabajos de conformidad con el Artículo 53 de la Ley.

La UNCA retendrá el 2.5 del total de la contratación, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) por los servicios de Supervisión, según lo previsto en el Artículo 17 fracción VI de la Ley Estatal de Derechos del Estado de Oaxaca, por los servicios de supervisión.

Se retendrá, al momento del pago de las estimaciones, el 3% del monto total de las erogaciones realizadas por concepto de remuneraciones al trabajo personal en términos de los artículos 63, 64, 65 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda del Estado de Oaxaca.

La convocante podrá requerir en cualquier momento la acreditación fehaciente de la aplicación del anticipo otorgado, en los conceptos enunciados, cuando así lo considere oportuno y el contratista deberá presentar el informe solicitado con la documentación que lo sustente, en el plazo que establezca la convocante que no será menor de 3 días hábiles.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 76 de la Ley de Obras y Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca las estimaciones por trabajos realizados, con cargo al contrato relacionado con estas bases que en su caso se adjudique al licitante, serán sujetas a la retención siguiente: **Por concepto de derechos por el Servicio de Vigilancia, Inspección y Control de los procesos que realice la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, se retendrá el cinco al millar.** Conforme al Artículo 38 de la Ley Estatal de Derechos del Estado de Oaxaca.

**DÉCIMA: GARANTÍAS:**

DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Para asegurar el cumplimiento del contrato, el Licitante deberá entregar garantía por un valor del 10% del monto total de la obra, incluyendo I.V.A., conforme lo dispone el artículo 37 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca mediante **Póliza de Fianza**. La fianza deberá ser a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y presentarse en la fecha y hora señalada para la firma del contrato de adjudicación.

DE LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El Licitante que hubiere sido favorecido con la adjudicación del contrato, deberá garantizar el 100% del importe total del anticipo otorgado, previo a su entrega, mediante constitución de fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca, conforme lo dispone el artículo 37 fracción I de la Ley, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A.).

Esta fianza deberá presentarse en la fecha y hora señalada para la firma del contrato de adjudicación.

DE VICIOS OCULTOS

El Licitante deberá garantizar los vicios ocultos, por un periodo de 12 meses contados a partir de la fecha de entrega de la obra con una fianza por un importe del 10% del valor total de la obra, a favor de la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado, conforme lo dispone el artículo 37 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, incluido el impuesto al valor agregado. (I. V. A.)

**DÉCIMA  
PRIMERA:**

**PAGO DE BASES, DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA PREPARAR LA PROPOSICIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN.**

Por lo que respecta a los planos generales de la obra, así como el Catálogo de Conceptos, serán entregados por la "CONVOCANTE" del 02 al 11 de julio del año 2022, en las oficinas ubicadas en Calle Pino Suárez No. 509, Col. Centro, Oaxaca, Oax. o en las oficinas de la Vice-Rectoría de Administración de la Universidad de la Cañada, sita en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 s/n, paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, Código Postal 68540, al momento de la inscripción de los contratistas previa presentación del recibo original de pago de bases realizado a la Secretaria de Finanzas de Gobierno del Estado de Oaxaca.

Para preparar la proposición, se acompañan a las presentes Bases, los anexos con los cuales será integrada dicha proposición, la que presentará en el Acto de Presentación y Apertura las cuales contendrán los Aspectos Técnicos y los Aspectos Económicos, integrados de conformidad como se señala a continuación:

1. Las propuestas deberán presentarse en hojas con el membrete de la empresa, excepto aquellas que le fueron entregadas por la "CONVOCANTE" en cuyo caso deberán identificarse con el nombre o sello de la empresa participante.
2. Las propuestas deberán presentarse en sobres cerrados por separado en forma inviolable, en el orden que se establece en el punto núm. 7 de la presente cláusula, incluyendo toda la documentación proporcionada por la "CONVOCANTE"; los sobres deberán indicar en la parte superior izquierda el nombre del participante (personas físicas) o de la empresa o razón comercial (personas morales), y al centro del mismo, si se trata del sobre 1 **PROPUESTA TÉCNICA**, o sobre 2 **PROPUESTA ECONÓMICA**, un sobre por cada propuesta, y estarán dirigidos a:

UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
VICE-RECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LPO-920049966-E1-2022  
Carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 s/n, Paraje Titlacuatitla,  
Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C.P. 68540

Indicarán claramente la leyenda cada uno:

**PROPUESTA TÉCNICA**

NO ABRIR ANTES DE LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 11 DE JULIO DE 2022

**PROPUESTA ECONÓMICA**

NO ABRIR ANTES DE LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 13 DE JULIO DE 2022

3. Se entregará la proposición completa en original únicamente.
4. Todos los documentos de la propuesta deberán estar **RUBRICADOS** por el representante legal y con el sello de la empresa, para lo cual deberá manifestar en papel membretado, anexo a estas instrucciones el haber realizado la firma, antefirma y sello de su propuesta.

5. Para una mejor localización de los documentos contenidos en la proposición, preferentemente deberán presentarse debidamente foliados, de manera clara y en lugar visible. *El hecho de no hacerlo no implicará la descalificación de su propuesta.*

6. Todo lo referente a costos de materiales, maquinaria, equipo y mano de obra deberá considerar la puesta en el lugar de ejecución de los trabajos, incluyendo todos los gastos que le son inherentes.

7. **CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:** La documentación de las propuestas Técnica y Económica se deberá presentar en dos sobres cerrados, la presentación de ésta documentación es independiente de la copia que se entregará en el apartado de la cláusula Tercera, de las presentes bases de licitación. incluyendo lo siguiente:

PROPUESTA TÉCNICA	PROPUESTA ECONÓMICA
ANEXO 7.A.1	ANEXO 7.D.1
ANEXO 7.A.2	ANEXO 7.D.2
ANEXO 7.A.3	ANEXO 7.D.3
ANEXO 7.A.4	ANEXO 7.D.4
ANEXO 7.A.5	ANEXO 7.D.5
ANEXO 7.A.6	ANEXO 7.D.6
ANEXO 7.A.7	ANEXO 7.D.6A
ANEXO 7.A.8	ANEXO 7.D.6B
ANEXO 7.A.9	ANEXO 7.D.7
ANEXO 7.A.10	ANEXO 7.D.8
ANEXO 7.A.11	ANEXO 7.D.9
ANEXO 7.A.12	ANEXO 7.D.10
ANEXO 7.A.13	ANEXO 7.D.11
ANEXO 7.A.14	ANEXO 7.D.12
ANEXO 7.A.15	ANEXO 7.D.13
ANEXO 7.A.16	ANEXO 7.D.14
ANEXO 7.A.17	ANEXO 7.D.15
ANEXO 7.A.18	ANEXO 7.D.16
ANEXO 7.A.19	
ANEXO 7.A.20	
ANEXO 7.A.21	
ANEXO 7.A.22	
ANEXO 7.A.23	
ANEXO 7.A.24	
ANEXO 7.A.25	
ANEXO 7.B.1	
ANEXO 7.B.2	
ANEXO 7.B.3	
ANEXO 7.B.4	
ANEXO 7.B.5	
ANEXO 7.B.6	
ANEXO 7.B.7	
ANEXO 7.B.8	
ANEXO 7.B.9	
ANEXO 7.B.10	
ANEXO 7.C.1	

**7A. PROPUESTA TÉCNICA.**

**EL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN IMPRESA Y EN FORMATO DIGITAL (USB).**

**A.-**

**EL PRIMER GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:**

- ANEXO 7.A. 1** COPIA DE LOS PODERES Y ACREDITACIÓN DE LA LICITANTE.
- ANEXO 7. A. 2** COPIA SIMPLE DE PAGO DE BASES.
- ANEXO 7. A. 3** CARTA PODER DEL ASISTENTE (EN CASO DE NO SER EL REPRESENTANTE LEGAL)
- ANEXO 7. A. 4** MANIFESTACIÓN DE QUE LOS DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL SON CIERTOS, RECONOCIENDO LA FIRMA ANTEFIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA
- ANEXO 7. A. 5** **CAPACIDAD FINANCIERA DEL LICITANTE.** Estados Financieros del ejercicio 2021 y del periodo enero-junio 2022, preferentemente auditados por contador Público independiente con registro ante S.H.C.P., presentando la copia del registro y cédula profesional; así como el comparativo de las razones financieras básicas del ejercicio 2021 con el ejercicio 2020 y del periodo enero a junio de 2021 con el periodo enero-junio 2022, salvo empresas de reciente creación, las cuales deberán presentar los más actualizados a la fecha de presentación de la propuesta; acreditando un capital contable de \$3,500,000.00 (Tres millones Quinientos mil pesos 00/100 M.N.) en ambos estados financieros. Declaración Anual del ejercicio 2021 y pagos provisionales del ejercicio 2022. La presentación de ésta documentación es independiente de la copia que se entregará en el punto V, cláusula Tercera, de las presentes bases de licitación.
- ANEXO 7. A. 6** MANIFESTACIÓN DEL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE OAXACA Y SEÑALAR SU DOMICILIO FISCAL.
- ANEXO 7. A. 7** BASES DE LICITACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADAS
- ANEXO 7. A. 8** MODELO DE CONTRATO
- ANEXO 7. A. 9** DECLARACIÓN DE CONOCER EL MODELO DE CONTRATO Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS
- ANEXO 7. A. 10** MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES A UTILIZAR, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DEL PROYECTO, LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS.
- ANEXO 7. A. 11** ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA
- ANEXO 7. A. 12** LAS ACTAS Y CIRCULARES DE JUNTAS ACLARATORIAS Y CONSTANCIAS DE VISITA (COPIAS)
- ANEXO 7. A. 13** MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN. DEBERÁN ANEXAR OPINIONES POSITIVAS DEL SAT, IMSS E INFONAVIT
- ANEXO 7. A. 14** MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS Y DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES.

<b>ANEXO 7. A. 15</b>	MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATAR LA OBRA Y/O PARTE DE LA MISMA
<b>ANEXO 7. A. 16</b>	MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON PARTICULARES, INDICANDO No. DE CONTRATO, NOMBRE DE LA OBRA, MONTO CONTRATADO, IMPORTE EJERCIDO Y POR EJERCER, INDICAR EL % DE AVANCE FÍSICO DE LA OBRA.
<b>ANEXO 7. A. 17</b>	CURRICULUM DE LA EMPRESA
<b>ANEXO 7. A. 18</b>	COPIAS DE LAS CARÁTULAS DE LOS CONTRATOS Y DE LAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS CONTRATOS QUE HA CELEBRADO.
<b>ANEXO 7. A. 19</b>	DATOS DE LOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS QUE PERTENEZCAN A LA COMPAÑÍA Y CUENTEN CON LA EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.
<b>ANEXO 7. A. 20</b>	MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
<b>ANEXO 7. A. 21</b>	COPIA SIMPLE DE LA LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA Y COPIA SIMPLE DEL OFICIO DE REVALIDACIÓN DE REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL ESTADO EMITIDO POR SINFRA, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN XXI DEL ARTICULO 31 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
<b>ANEXO 7. A. 22</b>	COPIA DE CONSTANCIA DEL REGISTRO AL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA DE SINFRA EJERCICIO 2022.
<b>ANEXO 7. A. 23</b>	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA EJECUTAR LA OBRA, INCLUYENDO PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS.
<b>ANEXO 7.A.24</b>	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.
<b>ANEXO 7.A.25</b>	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER QUE LA "CONVOCANTE" NO LE PROPORCIONARÁ MATERIALES Y EQUIPO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
<b>B.-</b>	<b>EL SEGUNDO GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:</b>
<b>ANEXO 7. B. 1</b>	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES
<b>ANEXO 7. B. 2</b>	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MAQUINARIA.
<b>ANEXO 7. B. 3</b>	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LA MANO DE OBRA (RELACIÓN DE SALARIOS BASE Y SALARIOS REALES).
<b>ANEXO 7. B. 4</b>	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE INTERVENDRÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD O RENTADOS, INCLUIR UBICACIÓN FÍSICA O VIDA ÚTIL, PARA GARANTIZAR LA PROPIEDAD PRESENTAR COPIA CERTIFICADA DE FACTURA ORIGINAL, Y EN CASO DE ARRENDAMIENTO PRESENTAR CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO, INCLUYENDO LA FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE DISPONDRÁ CON EL EQUIPO EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS
<b>ANEXO 7. B. 5</b>	PROGRAMAS CALENDARIZADOS POR PARTIDA
<b>ANEXO 7. B. 6</b>	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.

- ANEXO 7. B. 7** PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR **PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.**
- ANEXO 7. B. 8** PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR **PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.**
- ANEXO 7. B. 9** PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, OBRERO Y DE SERVICIOS POR **PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.**
- ANEXO 7. B. 10** PROGRAMAS CALENDARIZADOS DEL PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS POR **PARTIDA.**

**C.- EL TERCER GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:**

- ANEXO 7. C. 1** TODOS LOS PLANOS DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS, LOS CUALES SERÁN PARTE INTEGRAL DEL DOCUMENTO.

**7D. PROPUESTA ECONÓMICA: LA PROPUESTA ECONÓMICA DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN IMPRESA Y EN FORMATO DIGITAL (USB).**

- ANEXO 7. D. 1** LA CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN

- ANEXO 7. D. 2** **CATÁLOGO DE CONCEPTOS.** - CONTENIENDO DESCRIPCIÓN DETALLADA, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS CON NÚMERO Y LETRA, IMPORTES POR PARTIDA, SU PARTIDA Y EL TOTAL DE LA PROPUESTA.

El Precio Unitario debe ser expresado en moneda nacional. En caso de encontrarse errores en las operaciones aritméticas, se reconocerá como correcto el producto de las cantidades de obra anotadas por la Universidad de la Cañada y los precios unitarios anotados con letra por el licitante.

De acuerdo con las correcciones que en su caso se hagan, se modificarán los importes parciales y la suma de ellos.

Este catálogo de conceptos será el presupuesto de la obra, el cual servirá para formalizar el contrato correspondiente.

- ANEXO 7. D. 3** ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL

El Cálculo e Integración de Factor de Salario Real, en todas las menciones que se hagan referentes al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuenta de las obligaciones y supuestos previstos en las Leyes Federales, Estatales, DEBERÁN presentarse en Unidad de Medida y Actualización (UMA) lo anterior tomando en consideración lo dispuesto por el DECRETO por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2016, y en relación a lo dispuesto por la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2016.

El participante deberá considerar dentro del Factor de Salario Real la aplicación al Impuesto sobre erogaciones por Remuneraciones al Trabajo personal respecto del 3% sobre la base gravable señalada en la Ley Estatal de Hacienda, vigente, para aquellas personas físicas o morales que se encuentren obligadas.

<b>ANEXO 7. D. 4</b>	ANÁLISIS DETALLADO COSTOS INDIRECTOS, ESTOS DEBERÁN ESTAR REPRESENTADOS COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO E INCLUIRÁN: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS CENTRALES, A LOS DE OBRA, SEGUROS Y FIANZAS Y PRUEBAS DE LABORATORIO DE MATERIALES Y DEMÁS INHERENTES.
<b>ANEXO 7. D. 5</b>	ANÁLISIS DETALLADO DE COSTOS DE FINANCIAMIENTO, INDICANDO LA TASA DE INTERÉS APLICADA, LA CUAL PERMANECERÁ INVARIABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.
<b>ANEXO 7. D. 6</b>	ANÁLISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, COSTOS BÁSICOS.
<b>ANEXO 7. D. 6. A</b>	ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO
<b>ANEXO 7. D. 6. B</b>	EXPLOSIÓN DE INSUMOS
<b>ANEXO 7. D. 7</b>	DETERMINACIÓN DE CARGOS POR UTILIDAD, CONSIDERANDO DENTRO DE ESTAS LOS CARGOS POR INFONAVIT, SAR E INSPECCIÓN DE CONTRALORÍA.
<b>ANEXO 7. D. 8</b>	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN Y POR CAPITULO.
<b>ANEXO 7. D. 9</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES POR PARTIDAS
<b>ANEXO 7. D. 10</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.
<b>ANEXO 7. D. 11</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.
<b>ANEXO 7. D. 12</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO-CONCEPTO-INSUMO.
<b>ANEXO 7. D. 13</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, OBRERO Y SERVICIO POR PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.
<b>ANEXO 7. D. 14</b>	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS.
<b>ANEXO 7. D. 15</b>	COSTOS GLOBALES INTEGRADOS
<b>ANEXO 7. D.16</b>	USB QUE CONTIENE ESCANEADA LA PROPUESTA CONTENIDA EN LOS SOBRES, SEPARADO EN PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA (UN ARCHIVO PDF POR CADA ANEXO)

**TODA LA PAPELERÍA ANTES CITADA DEBERÁ ESTAR FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y SELLO RESPECTIVO, ADEMÁS DE ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA.**

**DÉCIMA  
SEGUNDA:**

**VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS:**

El punto de reunión para la visita al sitio de realización de los trabajos será en el Lobby del Auditorio de la Universidad la Cañada, ubicada en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 S/N, Paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C.P. 68540; a las **10:00 horas del día 07 de julio de 2022**, de donde se desplazarán al lugar de la Obra. Los licitantes que opten por asistir, serán atendidos por el Vice-Rector de Administración de la Universidad la Cañada y/o el Supervisor de Obra. La visita al sitio donde se realizarán los trabajos será optativa para los interesados, pero en caso de **no asistir**, en su propuesta deberán **incluir un escrito** en el que manifiesten que conocen el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo, al término de este acto, se proporcionará constancia de visita.

**DÉCIMA  
TERCERA:**

**JUNTA DE ACLARACIONES:**

La Junta de Aclaraciones a las bases de licitación se celebrará a las **11:00 horas del día 07 de julio de 2022**, en el Lobby del Auditorio de la Universidad de la Cañada, ubicada en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 S/N, Paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C.P. 68540, atendidos por el Vice-Rector de Administración.

Los Licitantes interesados en participar podrán asistir y solicitar aclaraciones a las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por esta Universidad. Las preguntas o dudas deberán ser enviadas con 24 horas de anticipación a la Junta de Aclaraciones, por escrito por correo electrónico a la siguiente dirección [supervision-obras@unca.edu.mx](mailto:supervision-obras@unca.edu.mx) y [adquisiciones@unca.edu.mx](mailto:adquisiciones@unca.edu.mx), así mismo la "CONVOCANTE" enviará acuse de recibo de dichas preguntas o dudas por el mismo medio.

La inasistencia de los Licitantes a la Junta de Aclaraciones no obstante haber adquirido las Bases de la Licitación, será de su estricta responsabilidad; sin embargo, podrán acudir con la debida oportunidad en el domicilio indicado en la convocatoria correspondiente para que les sea entregada copia del Acta de la Junta respectiva; este documento es parte de la propuesta técnica (ANEXO 7.A.12).

Al finalizar el acto se fijará un ejemplar del acta en las oficinas de la "CONVOCANTE" ubicadas en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 S/N, Paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C.P. 68540, el acta estará visible cinco días hábiles.

Así mismo, el acta de Junta de Aclaraciones, estará a disposición de los licitantes en la página [https://www.unca.edu.mx/licitaciones\\_invitaciones.html](https://www.unca.edu.mx/licitaciones_invitaciones.html)

**DÉCIMA  
CUARTA:**

**ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:**

La Presentación de las Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de las Propuestas Técnicas se celebrará a las **10:30 horas del día 11 de junio de 2022**, y la Apertura de Propuestas Económicas se celebrará a las **10:30 horas del día 13 de junio de 2022** en el Lobby del Auditorio de la "CONVOCANTE" sita en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 S/N, Paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C.P. 68540, levantándose el Acta respectiva.

Para participar en dichos actos, los representantes acreditados por los Licitantes, deberán presentar carta poder e identificación oficial.

**DÉCIMA  
QUINTA:**

**CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:**

La "CONVOCANTE", para hacer la evaluación de las proposiciones, verificará que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las Bases de Licitación y sus Anexos, que los programas de ejecución propuestos sean factibles y congruentes de realizar, dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el Licitante, y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas.

Revisar que se hayan utilizado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los costos de mano de obra, materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate.

Que el cargo por maquinaria y equipo se haya determinado con base en el precio y rendimientos de estos considerados como nuevos.

Que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo y demás cargos de naturaleza análoga.

la "CONVOCANTE" juzgará la capacidad del Licitante para cumplir con su proposición, por la información que él mismo suministre y podrá comprobar la veracidad de dicha información, por los medios legales que considere pertinentes.

la "CONVOCANTE" verificará si las ofertas económicas que haya determinado se ajustan sustancialmente a las condiciones de la licitación, si contienen errores aritméticos, la "CONVOCANTE" corregirá de la siguiente manera los errores que se encuentren:

- a) Cuando haya una discrepancia entre los montos indicados en números y en letra, prevalecerán los indicados en letra.
- b) Cuando haya una diferencia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades, prevalecerá el precio unitario cotizado, a menos que a juicio del Contratante hubiere un error evidente en la colocación del signo (coma o punto) que separa los decimales de dicho precio unitario, en cuyo caso prevalecerá el precio total cotizado para ese rubro y se corregirá el precio unitario.

la "CONVOCANTE" ajustará el monto indicado en la oferta de acuerdo con el procedimiento antes señalado para la corrección de errores y, con la anuencia del Licitante, el nuevo monto se considerará obligatorio para el Licitante. Si el Licitante no estuviera de acuerdo con el monto corregido de la oferta, ésta será rechazada.

La "CONVOCANTE" también verificará el debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, contemplado en el catálogo de conceptos.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará a la persona cuya propuesta solvente tanto técnica como económica, cumpla con todos y cada uno de los requisitos establecidos en estas Bases de Licitación y sus anexos, reuniendo las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la "CONVOCANTE" y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de la “CONVOCANTE” el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta económica solvente más baja.

La “CONVOCANTE” emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, en el que hará constar el análisis de las proposiciones admitidas, y se hará mención de las proposiciones desechadas. Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos o porcentajes.

**DÉCIMA  
SEXTA:**

**CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA:**

Se considera como suficiente para desechar una propuesta cualquiera de las siguientes causas:

- A) El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las presentes Bases de Licitación y sus anexos.
- B) Que se encuentre en cualquiera de los supuestos del Artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, o que no presente la manifestación correspondiente.
- C) Que presente varias proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres, ya sea por sí mismo o formando parte de cualquier compañía o asociación.
- D) Que se ponga de acuerdo con otros Licitantes para cualquier objeto que pudiera desvirtuar la Licitación.
- E) Que el postor se encuentre sujeto a suspensión de pagos o declarado en estado de quiebra.
- F) Las propuestas que por errores aritméticos modifiquen sustancialmente el monto de estas.
- G) La falta de alguno de los requisitos que se requieran en las presentes bases o que algún rubro en lo individual esté incompleto o no se presente en forma y términos solicitados.
- H) Que no se encuentren bien integradas las tarjetas de análisis de precios unitarios, tanto en su análisis como en su cálculo, así como su incongruencia entre uno y otro.
- I) Cuando se observen precios unitarios sujetos a especulación en los que se detecte obtener por el proponente una ventaja premeditada. (precios no remunerativos.)
- J) Que se presenten períodos de ejecución superiores al propuesto y establecido en las bases.
- K) Cuando el presupuesto de obra rebase el monto presupuestal autorizado para la realización de la obra.

**DÉCIMA  
SÉPTIMA:**

**PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN:**

Ninguna de las condiciones contenidas en las Bases de Licitación, así como en las proposiciones presentadas por los Licitantes podrá ser negociada.

**DÉCIMA  
OCTAVA:**

**LICITACIÓN DESIERTA:**

La “CONVOCANTE” no adjudicará el contrato y declarará desierta la licitación cuando no se reciban

propuestas o a su juicio, las proposiciones presentadas por los licitantes, no reúnan los requisitos de las bases de licitación o sus precios no fueren aceptables por rebasar el monto presupuestal asignado para la realización de la obra, en este caso la "CONVOCANTE" determinará lo conducente debiendo de informar a las instancias correspondientes.

**DÉCIMA  
NOVENA:**

**COMUNICACIÓN DEL FALLO:**

En Junta Pública, se dará a conocer el Fallo de la Licitación, la cual se celebrará a las **17:00 horas del día 15 de junio de 2022** en el Lobby del Auditorio de la Universidad la Cañada, ubicada en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 S/N, Paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C.P. 68540. En el que se comunicará en su caso, el nombre del licitante ganador, proporcionando por escrito a los licitantes la información acerca de las razones por las cuales su propuesta, no resultó ganadora, levantándose el Acta correspondiente.

La "CONVOCANTE" podrá diferir por una sola vez la comunicación del Fallo, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha establecida en el párrafo anterior.

Dentro de los 15 días naturales posteriores a la fecha de fallo podrán entregarse a los participantes, las propuestas no ganadoras, cuando estas rebasen el 10% sobre el monto de la propuesta ganadora y posterior a los 30 días naturales al fallo, las propuestas que no rebasen el porcentaje anteriormente indicado.

**VIGÉSIMA:**

**DEL CONTRATO:**

**A) MODELO**

Se anexa el modelo de contrato.

**B) FIRMA**

Previo a la firma del contrato deberá presentar escrito donde manifieste Bajo Protesta de Decir Verdad que ha presentado en tiempo y forma las declaraciones por impuestos Federales correspondientes al ejercicio Fiscal 2021, así como las declaraciones de pagos provisionales de enero a junio correspondientes a 2022 por los mismos impuestos; que no tienen adeudos fiscales a su cargo por impuestos federales distintos a ISAN e ISTUV, así como una manifestación en términos de los Artículos 32-D del Código Fiscal de la Federación (C.F.F.). Presentar el Documento actualizado y expedido por el SAT, en el que emita la Opinión de Cumplimiento POSITIVA sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a la regla 2.1.29 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre del 2021 y en atención al Oficio Circular No. UNAOPSP/309/0743/2008 de la Secretaría de la Función Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre de 2008, previo a su firma, en caso de que al momento de suscribir el contrato, el licitante no haya recibido por parte del SAT, la respuesta a su solicitud, deberá presentar documento del "acuse de recepción" expedido por el Sistema de Administración Tributaria (SAT), con el que compruebe que realizó la "solicitud de opinión" sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

Así como también, deberá presentar la opinión positiva expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) relativo al cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, conforme a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, aprobadas mediante los Acuerdos ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR, ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, ACDO.SA1.HCT.260220/64.P.DIR, dictados por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del

Seguro Social, publicados en el Diario Oficial de la Federación los días 27 de febrero de 2015, 03 de abril de 2015 y 30 de marzo de 2020.

En términos establecidos por las “Reglas para la obtención de constancias de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones” presentar la Constancia de situación fiscal emitida por el INFONAVIT, con fundamento en el artículo 16 fracción XIX de la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Consejo de Administración del INFONAVIT, mediante Resolución RCA-5789-01/17, tomada en su Sesión Ordinaria número 790 del 25 de enero de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, entrando en vigor al día siguiente de su publicación, de la cual hace entrega para efectos de la suscripción del presente instrumento jurídico.

El Licitante ganador deberá presentar de acuerdo al Artículo 9 y 12 del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado:

- a. Alta del Registro de la Obra ante el Instituto Mexicano del Seguro Social a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del contrato.
- b. Bimestralmente presentara acuse de recibo de la relación mensual de los trabajadores que intervinieron en la obra presentada ante el Instituto Mexicano del Seguro Social,
- c. Asimismo, el contratista una vez terminada la obra, deberá presentar el aviso de terminación de la obra, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de la conclusión, como requisito previo para el pago del finiquito de la obra.

**Se informa al Licitante ganador que deberá acreditar estar debidamente inscrito en el Padrón de Contratistas de Obra Pública de conformidad con lo señalado en los Artículos No. 26-A de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, mediante constancia de registro emitida por la Secretaría de las Infraestructuras y el Ordenamiento Territorial Sustentable (SINFRA)**

La firma del contrato se llevará a cabo el día **19 de julio de 2022, a las 10:00 horas** en el Lobby del Auditorio de la Universidad de la Cañada, sita en carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 S/N, Paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C. P. 68540.

El Licitante a quien se le adjudique el Contrato, se compromete a firmarlo dentro del plazo que establece la “CONVOCANTE” tanto en las presentes bases como en el Acto de Fallo, debiendo otorgar la garantía siguiente: 1) la de cumplimiento del contrato que se constituye por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total del mismo (incluyendo el I.V.A), de conformidad a lo dispuesto por los artículos 37 fracción II y 47 de la Ley.

**C) NO FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

Con fundamento en el artículo 47 último párrafo de la Ley, si el contrato no se formaliza dentro del plazo que establece el artículo de referencia, por causas imputables al ganador, o no presente la Fianza dentro del plazo señalado, éste será sancionado por la “CONVOCANTE”, mediante el pago de una cantidad igual al 5 % del importe total de su proposición, adjudicándose el contrato a la segunda proposición solvente más baja, siempre que esta no exceda del 10 % del precio del primero, de acuerdo al artículo mencionado.

**D) INSPECCIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Oaxaca, podrá intervenir en la inspección y recepción de los trabajos objeto del Contrato, de conformidad con

lo estipulado en el artículo 12 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

E) BITÁCORA DE OBRA

La Bitácora que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el Contrato, constituye el instrumento que permite a los órganos de control, verificar los avances y modificaciones en la ejecución de los trabajos, motivo por el cual se debe considerar que dicha Bitácora forma parte del Contrato.

F) AJUSTE DE COSTOS

Los precios unitarios de la propuesta económica presentada permanecerán invariables hasta la finalización del contrato.

La "CONVOCANTE", en su caso, realizará el ajuste de costos de acuerdo a lo señalado en el Artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

**VIGÉSIMA  
PRIMERA:**

**CAMBIO EN EL CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL:**

El Cálculo e Integración del Factor de Salario Real, en todas las menciones que se hagan referentes al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuenta de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, estatales, se recomienda que éstos se realicen en Unidad de Medida y Actualización (UMA) lo anterior tomando en consideración lo dispuesto por el DECRETO por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 27 de enero de 2016, y en relación a lo dispuesto por la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2016.

**VIGÉSIMA  
SEGUNDA:**

**CONDICIONES DE PRECIO:**

Los trabajos motivo de esta Licitación, se regirán bajo la modalidad de Contrato de Obra Pública a base de precios Unitarios y Tiempo Determinado y todos los pagos serán efectuados en Moneda Nacional.

**VIGÉSIMA  
TERCERA:**

**ANTICIPOS:**

Para los trabajos objeto de esta licitación, la Universidad de la Cañada, otorgará un anticipo del 30% de lo contratado, para que el contratista inicie los trabajos, así como para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberá otorgar y será pagado en una exhibición, al cual se le efectuará la retención del 2.5% del monto total del contrato de conformidad con el artículo 17 fracción VI de la Ley Estatal de Derechos del Estado de Oaxaca (Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 26 de diciembre de 2020).

El importe de los anticipos que se otorgarán, deberán ser considerados obligatoriamente por el licitante para la determinación del costo financiero de su propuesta.

Se retendrá el 5 al millar del monto de los trabajos contratados como derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Obras

Publicas y Servicio Relacionados del Estado de Oaxaca, y artículo 38 de la Ley Estatal de Derechos de Oaxaca.

**VIGÉSIMA  
CUARTA:**

**FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS:**

El contratista deberá formular las estimaciones de trabajos ejecutados con una periodicidad no mayor a 30 (treinta) días naturales y deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte, la cual será los días veinticinco de cada mes calendario; las estimaciones deberá acompañarlas de la documentación que acredite la procedencia de su pago mediante números generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, fotografías, análisis y cálculo de integración de los importes correspondientes a cada estimación. La residencia de obra contará con un plazo no mayor a 8 (ocho) días hábiles desde la fecha de presentación, para realizar la revisión y autorización de las mismas. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de los ocho días hábiles, las partes tendrán 3 (tres) días hábiles, para la revisión y conciliación de dichas diferencias y si al término de este plazo no se llega a la conciliación de algún trabajo éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. LA UNCA, pagará al contratista las estimaciones por trabajos ejecutados, a más tardar al vigésimo día hábil contado a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la Residencia de Obra.

**VIGÉSIMA  
QUINTA:**

**DOCUMENTO CONTRACTUAL:**

El Licitante adjudicado, deberá presentar para la firma del Contrato, Póliza de fianza, por un valor que cubra la cantidad entregada como anticipo, copias certificadas del acta constitutiva de la empresa y sus modificaciones, así como del testimonio del apoderado legal con identificación oficial y la manifestación por escrito Bajo Protesta de Decir Verdad que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales de conformidad con el Código Fiscal de la Federación y las leyes tributarias.

La documentación del Licitante favorecido con el fallo, será incorporada como documentación anexa al contrato.

**VIGÉSIMA  
SEXTA:**

**CONTROVERSIAS E INCONFORMIDADES:**

Los licitantes interesados podrán inconformarse ante la SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE OAXACA, por los actos que contravengan las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado De Oaxaca, De acuerdo a lo establecido en el título Noveno, Capítulo I de la misma Ley.

**VIGÉSIMA  
SÉPTIMA:**

**OTRAS PRECISIONES:**

**LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, HACE LAS SIGUIENTES PRECISIONES:**

- a) El suministro de agua y luz será por cuenta del contratista.
- b) El contratista ganador queda obligado a considerar dentro de sus costos indirectos el suministro, colocación y mantenimiento de sanitarios portátiles para su personal, en la cantidad suficiente de acuerdo al número de obreros ya que no se permitirá el uso de los sanitarios de la institución.
- c) Solo se permitirá el acceso al personal debidamente acreditado, en horarios previamente establecidos por la Universidad de la Cañada y contratista, para ello, el contratista

entregará semanalmente a la supervisión de la "CONVOCANTE", una relación con los nombres y categoría de su personal.

- d) En la obra no podrán quedarse a dormir los trabajadores, salvo el velador que indique el contratista.
- e) Queda estrictamente prohibida la utilización de equipos de sonido en la obra y dentro de las instalaciones de la "CONVOCANTE".
- f) El contratista delimitará el área de trabajo a indicación de los supervisores de obra.
- g) La empresa ganadora deberá proporcionar artículos de protección (cascos, botas, arneses, guantes, lentes, cubre bocas, como mínimo) para sus trabajadores.
- h) El personal encargado de la supervisión de la obra certificará la calidad de los materiales que se utilicen en la ejecución de los trabajos (arena, grava, agua, etc.).
- i) Las pruebas de laboratorio del concreto las realizará la empresa adjudicada y será una muestra (de tres cilindros) por cada 5 m<sup>3</sup> de concreto, las cuales deberán ser analizadas en el laboratorio a los 7, 14 y 28 días de edad.
- j) Las pruebas de laboratorio de aceros (varillas), las realizará la empresa adjudicada y será una por tonelada, en el presente punto y en el anterior la "CONVOCANTE" se reserva el derecho de realizar las pruebas de calidad que sean necesarias.

**VIGÉSIMA  
OCTAVA:**

**PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

La CONVOCANTE tendrá la facultad de verificar, en cualquier momento, si la obra objeto del contrato se está ejecutando por el contratista, de acuerdo con el programa de ejecución convenido, comparando el avance físico de los trabajos.

Si como resultado de dicha comparación, el avance de la obra es menor a lo programado, es decir, existe atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables al contratista, la UNCA procederá a retener el 5% (cinco por ciento) de las diferencias entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse. El contratista podrá recuperar el importe de las retenciones económicas en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido.

De existir retenciones a la fecha de conclusión de los trabajos pactada y trabajos por ejecutar, el monto de las mismas seguirá en poder de la UNCA. El monto que se cuantifique por concepto de penas convencionales a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectivo contra el importe de las retenciones económicas aplicadas por la UNCA.

En caso de que el contratista termine la obra fuera del plazo fijado en el contrato, se aplicará una pena convencional por la cantidad de dos al millar sobre el importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de la obra, incluidos convenios y ajuste de costos, en su caso, respecto de la obra faltante por ejecutar, por cada día calendario de demora hasta el momento en que la obra quede concluida a satisfacción de la UNCA, esto sin aplicar el impuesto al valor agregado. Ésta pena no será aplicable en los casos de diferimiento de la fecha de inicio o término de los trabajos o prórroga del plazo convenido, siempre y cuando el contratista termine la obra en el último plazo autorizado.

Si concluidos los trabajos y determinadas las penas convencionales, resulta saldo a favor del contratista por concepto de retenciones económicas, la UNCA deberá reintegrar dicho saldo al contratista, sin que en este caso se genere gasto financiero alguno.

Independientemente de la pena convencional, la UNCA, podrá optar entre exigir el cumplimiento forzoso del contrato o bien la rescisión administrativa del mismo.

En ningún caso, en su conjunto, las penas convencionales podrán ser superiores al monto de la garantía de cumplimiento.

**VIGÉSIMA  
NOVENA:**

**IMPREVISTOS:**

Lo no previsto en las presentes BASES se sujetará a lo expresamente ordenado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás normatividad aplicable sobre la materia.

TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAXACA, A 2 DE JULIO DE 2022.

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y PRESIDENTE DEL COMITÉ  
DE OBRAS DE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
RÚBRICA.

**ANEXO 7. A. 8**

**MODELO DE CONTRATO**

**ANEXO 7. A. 8**  
**MODELO DEL CONTRATO**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**CONTRATO NUMERO UNCA LPO-920049966-E1-2022**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO "UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA", REPRESENTADA POR EL L.C.E ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA COMO -----, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. -----, EN SU CARÁCTER DE -----, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO POR ECONOMÍA SE LES DENOMINARÁ "LA UNCA" Y "EL CONTRATISTA", QUIENES SOMETEN SUS VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**D E C L A R A C I O N E S .**

**1.- DECLARA "LA UNCA":**

**1.1.** QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADO POR EL DECRETO DE CREACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, SEGÚN PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, DE FECHA 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2006, QUE TIENE COMO FINES LA DOCENCIA, LA INVESTIGACIÓN Y LA DIFUSIÓN DE LA CULTURA.

**1.2.** QUE TIENE ENTRE OTROS FINES IMPARTIR EDUCACIÓN SUPERIOR EN LOS NIVELES DE LICENCIATURA, MAESTRÍA Y DOCTORADO PARA FORMAR PROFESIONALES, INVESTIGADORES Y PROFESORES ALTAMENTE CAPACITADOS, ORGANIZAR CURSOS DE CAPACITACIÓN Y ESPECIALIZACIÓN EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, OTORGAR DIPLOMAS QUE ACREDITEN CIERTOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS, A NIVEL NO PROFESIONAL A ALUMNOS QUE HAYAN SEGUIDO UNA PARTE DE LOS ESTUDIOS Y CUBIERTO UN NUMERO DE MATERIAS; ASÍ COMO CONTRIBUIR MEDIANTE EL DESARROLLO DE INVESTIGACIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR A LA INDEPENDENCIA ECONÓMICA, CIENTÍFICA, TECNOLÓGICA Y CULTURAL DEL ESTADO Y DEL PAÍS, CREANDO CONDICIONES QUE PROPICIEN UN ADECUADO DESARROLLO SOCIAL CON BASE EN LOS PRINCIPIOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE LA MATERIA, REALIZANDO INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS, HUMANÍSTICAS Y TECNOLÓGICAS ADECUADAS PRINCIPALMENTE A LOS PROBLEMAS DEL ESTADO Y DEL PAÍS.

**1.3.** QUE LA PERSONALIDAD Y REPRESENTACIÓN DEL L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL DE "LA UNCA", SE ENCUENTRA ACREDITADA MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 03 DE MARZO DE 2014 SUSCRITO Y FIRMADO POR EL TITULAR DE ESTA ENTIDAD PARAESTATAL, ENCONTRÁNDOSE INMERSA LA FACULTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, ATENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 14 DEL MISMO ORDENAMIENTO Y QUE PARA TAL EFECTO ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO 46832, VOLUMEN 648, DEL SEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, PASADO ANTE LA FE DEL C. LIC. OTHÓN SIBAJA MARTÍNEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 46 DEL ESTADO DE OAXACA.

**1.4.** QUE SU REPRESENTADA CUENTA CON LA CÉDULA DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON NÚMERO **UCA060224RV1**.

**1.5.** QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. **LPO-920049966-E1-2022**, CON FECHA DE PUBLICACIÓN DEL **02 DE JULIO DE 2022** Y SE DIO A CONOCER MEDIANTE **ACTA DE FALLO DE FECHA 15 DE JULIO DE 2022**, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 25 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**1.6.** LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁN CUBIERTAS CON RECURSOS PROVENIENTES DEL **RAMO 33 DENTRO DEL FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES "FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2022**, DE ACUERDO AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS NÚMERO **SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0581/2022** DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2022, SUSCRITO POR EL LIC. RUBÉN ADRIÁN NORIEGA CORNEJO, SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.

**1.7.** QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN **CARRETERA TEOTITLÁN SAN ANTONIO NANAHUATIPAN KM 1.7 S/N, PARAJE TITLACUATITLA, TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAXACA, C.P. 68540**.

## **2.- DECLARA "EL CONTRATISTA":**

**2.1.** SER UNA SOCIEDAD ANÓNIMA, SEGÚN SE ACREDITA CON EL TESTIMONIO NOTARIAL NÚMERO, ----- VOLÚMEN NÚMERO ----- DE FECHA ----- PASADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO -----, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO ----- DE LA CIUDAD DE -----, E INSCRITA BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO ----- DEL LIBRO DEL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, DE FECHA -----.

**2.2.** QUE EL C. ----- EN SU CARÁCTER DE ----- DE SU REPRESENTADA, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO NOTARIAL N° ----- VOLÚMEN NÚMERO ----- DE FECHA ----- ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO. -----, DE LA CIUDAD DE -----, E INSCRITA BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO ----- DEL LIBRO DEL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO, DE FECHA -----; MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EL CARGO QUE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI LIMITADO EN FORMA ALGUNA, POR LO QUE CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y POR ENDE OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL CLAUSULADO QUE CON POSTERIORIDAD SE INSERTA EN EL CUERPO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**2.3.** QUE CUENTA CON CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CUENTA, ADEMÁS, CON LA TECNOLOGÍA, ORGANIZACIÓN Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ELLO.

**2.4.** QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES.

**2.4.1.-** R.F.C. \_\_\_\_\_

**2.4.2.-** I.M.S.S. \_\_\_\_\_

**2.4.3.-** CÉDULA DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: \_\_\_\_\_

**2.5.** QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, Y CONOCE LA NATURALEZA DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE

HA CONSIDERADO TODOS LOS FACTORES TÉCNICOS, TOPOGRÁFICOS, CLIMATOLÓGICOS Y SOCIALES QUE INTERVENDRÁN EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

**2.6.** QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA Y QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS SERVICIOS, LOS PROYECTOS Y LAS ESPECIFICACIONES, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LAS BASES Y ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

**2.7.** SER DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE EN QUE, SI LLEGARE A CAMBIAR SU NACIONALIDAD DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SE CONSIDERARÁ COMO DE NACIONALIDAD MEXICANA Y SE COMPROMETE A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE CUALQUIER GOBIERNO EXTRANJERO O RECURRIR A SUS LEYES, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

**2.8.** QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y DEMÁS LEYES TRIBUTARIAS, Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA NO ENCONTRARSE DENTRO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 32-D, FRACCIÓN I, II, III Y IV DEL CITADO CÓDIGO Y ACOMPAÑA COPIA SIMPLE DE LAS DECLARACIONES ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2021 Y PAGOS PROVISIONALES DE ENERO A JUNIO DEL 2022.

**2.9.** QUE CUENTA CON LA OPINIÓN POSITIVA ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), RELACIONADA CON EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA REGLA 2.1.29 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL PRESENTE EJERCICIO 2022, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 32D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, PUBLICADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2021, DEL CUAL PRESENTA COPIA A ESTA VICE-RECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN.

**2.10.** QUE CUENTA CON LA OPINIÓN POSITIVA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, CONFORME A LAS REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, APROBADAS MEDIANTE LOS ACUERDOS ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR, ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ, ACDO.SA1.HCT. 260220/64.P.DIR, DICTADOS POR EL H. CONSEJO TÉCNICO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PUBLICADOS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN LOS DÍAS 27 DE FEBRERO DE 2015, 03 DE ABRIL DE 2015 Y 30 DE MARZO DE 2020.

**2.11.** QUE EN TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE CONSTANCIAS DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES" CUENTA CON LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EMITIDA POR EL INFONAVIT, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 16 FRACCIÓN XIX DE LA LEY DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INFONAVIT, MEDIANTE RESOLUCIÓN RCA-5789-01/17, TOMADA EN SU SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 790 DEL 25 DE ENERO DE 2017, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE JUNIO DE 2017, ENTRANDO EN VIGOR AL DÍA SIGUIENTE DE SU PUBLICACIÓN, DE LA CUAL HACE ENTREGA A ESTA VICE-RECTORIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EFECTOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**2.12.** TENER ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: \_\_\_\_\_,  
MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

UNA VEZ DECLARADO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD OSTENTADA Y SOMETEN SU ACUERDO DE VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS.

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "LA UNCA", ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA", Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:**

EL EDIFICIO CONSTA DE 670 M<sup>2</sup> Y ESTÁ DIVIDIDO EN PLANTA BAJA EN LAS ÁREAS DE SISTEMAS INTELIGENTES DE DISTRIBUIDOS (90.30M<sup>2</sup>), REDES (82.30M<sup>2</sup>) ELECTRÓNICA (63.40M<sup>2</sup>), VESTÍBULO DE ACCESO Y ÁREA DE TÉCNICO (74.60M<sup>2</sup>), SANITARIOS (10.10M<sup>2</sup>). CORREDOR (14.30M<sup>2</sup>); PLANTA ALTA: INVESTIGACIÓN DE DESARROLLO DE SOFTWARE (90.20M<sup>2</sup>), ÁREA UX Y USABILIDAD (88.00M<sup>2</sup>), INNOVACIÓN EDUCATIVA (78.00M<sup>2</sup>) Y VESTÍBULO (78.80M<sup>2</sup>). EL EDIFICIO ESTARÁ CONSTRUÍDO A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS, CONTRATRABES, COLUMNAS, CADENAS, CASTILLOS Y MUROS, TODOS DE CONCRETO ARMADO, LOSA DE ENTREPISO UNIDIRECCIONAL Y RETICULADA, LOSA DE AZOTEA CON ESTRUCTURA DE ACERO Y GALVATECHO, MUROS DE TABIQUE ROJO EN PLANTA ALTA Y BAJA, APLANADOS FINO Y RUSTICO, FIRME DE CONCRETO, LOSETA, AZULEJO EN SANITARIOS, CANCELERÍA DE ALUMINIO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE RED, HIDROSANITARIAS Y ALARMAS. SE REQUIERE CONTAR CON INSTALACIONES ADECUADAS PARA MEJORAR Y FACILITAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS A TRAVÉS DE UN LABORATORIO DONDE SE PODRÁ CAPACITAR Y DESARROLLAR PROYECTOS DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y ASÍ BENEFICIAR A ALUMNOS, DOCENTE Y ASÍ SOLVENTAR EL 100% DE ESPACIOS REQUERIDOS.

**UBICACIÓN:** LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD, UBICADAS EN CARRETERA TEOTITLÁN - SAN ANTONIO NANAHUATIPAN KM 1.7 S/N, PARAJE TITLACUATITLA, TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAXACA.

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

APLICANDO EL MONTO TOTAL DE ESTE CONTRATO DE LA SIGUIENTE FORMA:

IMPORTE \$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
I.V.A. \$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
TOTAL \$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ESTA CANTIDAD SOLO PODRÁ SER REBASADA PREVIO CONVENIO QUE AL RESPECTO CELEBREN LAS PARTES POR LO QUE, SI **"EL CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DE LO INDICADO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO. LAS PARTES RECONOCEN QUE LA AUTORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN RELATIVA A LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DADA POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS, CORRESPONDE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE AL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

**TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 20 DE JULIO DE 2022 DEBIENDO FINALIZARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2022, ES DECIR 150 (CIENTO CINCUENTA) DÍAS NATURALES DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA, QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.**

**CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - "LA UNCA", SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL INMUEBLE EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN. EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA UNCA", EN LO QUE SE REFIERE A LA DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA**

TERMINACIÓN DE LA OBRA.

**QUINTA.- REPRESENTANTE DE “EL CONTRATISTA”.-** “EL CONTRATISTA” DESIGNARÁ, COMO REPRESENTANTE PERMANENTE EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AL **NOMBRADO EN SU PROPUESTA** MISMO QUE CUENTA CON CÉDULA PROFESIONAL NO. \_\_\_\_\_ EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, ES DECIR, PERITO EN LA MATERIA Y LICENCIA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CLAVE \_\_\_\_\_ EXPEDIDA POR LA COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA EN EL ESTADO (CADRO) QUIEN ACTUARÁ COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL SE ENTENDERÁ QUE CUENTA CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA DECIDIR TODO LO RELACIONADO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO; DICHO SUPERINTENDENTE DEBERÁ TENER A DISPOSICIÓN DE “**LA UNCA**”, EN EL LUGAR DE LA OBRA Y BAJO SU RESPONSABILIDAD, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CALENDARIZACIÓN DE LA OBRA CONVENIDA; PARA CUALQUIER CAMBIO EN LA DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE; “**EL CONTRATISTA**” CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PREVIOS PARA HACER DEL CONOCIMIENTO A “**LA UNCA**”, DEL CAMBIO DE REFERENCIA Y “**LA UNCA**”, SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO, LA SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

**SEXTA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES, QUE DEBERÁN CUBRIRSE POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, EJECUTADO CONFORME AL PROYECTO, MISMAS QUE ABARCARÁN PERÍODOS MENSUALES COMO MÁXIMO, LAS CUALES SERÁN PRESENTADAS POR “**EL CONTRATISTA**” A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS 4 (CUATRO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS; LAS CUALES SERÁN MENSUALES; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE “**LA UNCA**”, INICIE EL TRÁMITE DE PAGO.

LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, DENTRO DE LOS 7 (SIETE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, DEBERÁ REVISAR Y EN SU CASO AUTORIZAR LA ESTIMACIÓN. LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y FIRMA DE LAS ESTIMACIONES DEBERÁ ASENTARSE EN LAS MISMAS.

EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, LAS PARTES TENDRÁN 2 (DOS) DÍAS HÁBILES A PARTIR DEL PLAZO SEÑALADO PARA LA REVISIÓN, CON EL OBJETO DE CONCILIAR DICHAS DIFERENCIAS, Y EN SU CASO, AUTORIZAR LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE. DE NO SER POSIBLE CONCILIAR TODAS LAS DIFERENCIAS, LAS PENDIENTES DEBERÁN RESOLVERSE E INCLUIRSE EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

UNA VEZ CUMPLIDO LO ANTERIOR LAS PARTES CONVIENEN QUE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN PAGADAS POR LA “SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA”, A TRAVÉS DE “**LA UNCA**”, DONDE PREVIAMENTE SERÁN VALIDADAS POR SUS INSTANCIAS INTERNAS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE, PARA TAL FIN, DEBERÁN ESTAR INTEGRADAS CON TODOS LOS DOCUMENTOS DE APOYO, PARA QUE SE REALICE EL VISTO BUENO CITADO.

NI LAS ESTIMACIONES, NI LA LIQUIDACIÓN, AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS, SE CONSIDERARÁN COMO ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS, PUES “**LA UNCA**”, SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO A RECLAMAR POR LOS TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS O POR PAGOS EFECTUADOS EN EXCESO.

LA AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, SE HARÁ POR CONDUCTO DE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, DESIGNADA POR “**LA UNCA**”, PARA TALES EFECTOS. LA FECHA DE ACEPTACIÓN Y FIRMA DE LAS ESTIMACIONES, DEBERÁ ASENTARSE EN LAS MISMAS.

**SÉPTIMA.- PORCENTAJE DE ANTICIPOS Y RETENCIONES.** - PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACÉNES, BODEGAS E INSTALACIONES EN EL SITIO DE LA OBRA, Y EN SU CASO, PARA LOS

GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, Y EN GENERAL PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, **"LA UNCA"**, OTORGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** 30% DE ANTICIPO (DE LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS) Y EL RESTO SOBRE ESTIMACIONES PRESENTADAS, LA CANTIDAD DE \$ -----(------) I.V.A. INCLUIDO Y SE OTORGARÁ MEDIANTE UNA SOLA EXHIBICIÓN.

**"LA UNCA"** RETENDRÁ EL 2.5%, DEL TOTAL DE LA CONTRATACIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 17 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA.

**"LA UNCA"** RETENDRÁ, AL MOMENTO DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, EL 3% DEL MONTO TOTAL DE LAS EROGACIONES REALIZADAS POR CONCEPTO DE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 63, 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA (DEL ESTADO DE OAXACA).

LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"LA UNCA"**. EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA DE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA DICHA FIANZA.

EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** DESTINE EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS ESTIPULADOS EN ESTA MISMA CLÁUSULA, **"LA UNCA"**, PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO CON SUS ACCESORIOS O BIEN, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO QUE AL EFECTO SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DEL PRESENTE CONTRATO. EN ESTE ÚLTIMO CASO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ REINTEGRAR A **"LA UNCA"**, EL SALDO POR AMORTIZAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESCISIÓN.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO AMORTIZÓ EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES, PAGARÁ A **"LA UNCA"**, GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE OAXACA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, EN LOS CASOS DE RECARGOS PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS GASTOS FINANCIEROS SE COMPUTARAN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"LA UNCA"**.

**OCTAVA. - GARANTÍAS.** - **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A CONSTITUIR EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA A LA CITADA LEY, LA GARANTÍA A QUE HAYA LUGAR CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE LOS ANTICIPOS QUE LE SEAN OTORGADOS POR **"LA UNCA"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y DEL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y/O VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS.

**"EL CONTRATISTA"** PRESENTARÁ A **"LA UNCA"**, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE **"EL CONTRATISTA"** HUBIESE RECIBIDO COPIA DEL FALLO DE LA ADJUDICACIÓN Y ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DOS PÓLIZAS DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA "SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA" Y/O **"LA UNCA"**, UNA POR EL VALOR DEL 10% (DIEZ POR CIENTO), DEL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS SEÑALADOS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE EL PRESENTE CONTRATO IMPONE A **"EL CONTRATISTA"** Y OTRA POR EL 100% DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO, EN

TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

MIENTRAS “**EL CONTRATISTA**” NO OTORQUE LA PÓLIZA DE FIANZA CON LOS REQUISITOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN, NO SE PERFECCIONARÁ EL CONTRATO Y, POR LO TANTO, NO SURTIRÁ EFECTO ALGUNO.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE ESTA CLÁUSULA, “**EL CONTRATISTA**” NO HA OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA, “**LA UNCA**”, OPTARÁ POR NO FORMALIZAR DICHO CONTRATO. LAS FIANZAS DEBERÁN SER OTORGADAS A ENTERA SATISFACCIÓN DE LA UNCA, EXPEDIDAS POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA DEBIDAMENTE AUTORIZADA, CONSTITUIDA Y RECONOCIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS EN FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.

PARA LOS EFECTOS DE LOS ARTÍCULOS 37 FRACCIÓN III Y 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, CONCLUIDAS LAS OBRAS, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, “**EL CONTRATISTA**” QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS ERRORES Y VICIOS OCULTOS Y ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE ÉSTE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, DEL CODIGO CIVIL Y CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA, PARA LO CUAL SE GARANTIZARÁN LOS TRABAJOS EJECUTADOS DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS, SUBSTITUYENDO LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO VIGENTE, POR OTRA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA PARA TALES EFECTOS. ESTA FIANZA TENDRÁ VIGENCIA DE UN AÑO POSTERIOR A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, LO QUE SE HARÁ CONSTAR EN EL ACTA DE RECEPCIÓN FORMAL DE LOS MISMOS.

PARA LA CANCELACIÓN DE LAS FIANZAS QUE SE HACEN MENCIÓN EN ESTA CLÁUSULA, DE NO HABER INCONVENIENTE POR PARTE DE “**LA UNCA**”, LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA, PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE “**LA UNCA**”, EN DICHO SENTIDO. EN CASO DE PRESENTARSE ERRORES O VICIOS OCULTOS, “**LA UNCA**”, LO COMUNICARÁ DE INMEDIATO Y POR ESCRITO A “**EL CONTRATISTA**”, PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE 5 (CINCO) DÍAS REPRE LOS VICIOS OCULTOS, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVA LA PÓLIZA DE FIANZA RESPECTIVA.

LAS PÓLIZAS DE FIANZA QUE SEAN EXPEDIDAS, DEBERÁN CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS DE LA INSTITUCIÓN QUE LA OTORQUE, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

A) QUE SEAN EXPEDIDAS A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.

B) QUE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO (10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO) SE OTORGA PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

C) QUE EN EL CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO, EXISTA ESPERA, O BIEN SE HUBIESE CELEBRADO ALGÚN **CONVENIO MODIFICATORIO**, LA VIGENCIA DE LA FIANZA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, DEBIENDO EN TODO CASO “**EL CONTRATISTA**”, PRESENTAR EL ENDOSO A LA FIANZA EN TÉRMINOS DEL CONVENIO MODIFICATORIO, PRÓRROGA O ESPERA ACORDADOS.

D) QUE ESTAS FIANZAS CONTINUARÁN VIGENTES EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AÚN CUANDO HAYA SIDO SOLICITADA O AUTORIZADA EXTEMPORÁNEAMENTE O INCLUSIVE

CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR **"LA UNCA"**, Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR.

E) QUE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO ESTARÁ EN VIGOR POR UN AÑO MÁS, POSTERIOR A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO OPCIÓ POR OTRO MEDIO PARA GARANTIZAR SUS OBLIGACIONES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL CASO DE DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS DE PAGOS REALIZADOS EN EXCESO CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE SE CORRIJAN LOS DEFECTOS Y SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES.

F) QUE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN POR EL CONTRATISTA EN CONTRAVENCIÓN A LO DISPUESTO EN EL PRESENTE CONTRATO.

G) QUE, PARA CANCELAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA **SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA** POR SOLICITUD DE **"LA UNCA"**, QUE SE PRODUCIRÁ SOLO CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO.

H) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 279, 280, 281 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN VIGOR, ACEPTANDO LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES CON MOTIVO DE LA AMORTIZACIÓN O PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE RECIBIDO EN EXCESO POR EL CONTRATISTA, O PAGO EXTEMPORÁNEO DE ESTE DE LA FIANZA REQUERIDA, RENUNCIANDO A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN.

I) EN EL CASO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA A LA UNCA EXPEDIDO POR LA AFIANZADORA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 117 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS.

J) QUE EN TANTO NO SE LIBEREN LAS FIANZAS, **"EL CONTRATISTA"** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE PAGAR TODAS LAS PRIMAS PARA LA PRÓRROGA EN SU VIGENCIA, LIBERÁNDOSE SOLAMENTE MEDIANTE CARTA DIRIGIDA A LA AFIANZADORA POR LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA Y A PETICIÓN POR ESCRITO DE **"LA UNCA"** QUE ASÍ LO INDIQUE.

ASIMISMO, LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE ACEPTA QUE LAS FIANZAS ESTARÁN VIGENTES DURANTE LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE ADMINISTRATIVA O JUDICIAL EN TÉRMINOS DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS.

EL PORCENTAJE MÍNIMO DE MANO DE OBRA LOCAL QUE EL CONTRATISTA DEBERÁ INCORPORAR EN OBRAS PÚBLICAS O SERVICIOS RELACIONADOS A EJECUTARSE EN PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS Y AFROMEXICANAS, O ZONAS CONSIDERADAS CON CIERTO GRADO DE MARGINACIÓN, NO SERÁ MENOR DEL 50% DE LO REQUERIDO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN X BIS Y 51 FRACCIÓN X BIS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS.** - LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS NO PREVISTAS EN EL MISMO, NI TAMPOCO IMPUTABLES A CUALQUIERA DE LAS PARTES, QUE DETERMINE UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA DE ESTE CONTRATO. EL CUAL SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO

55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**DÉCIMA. - MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS. - “LA UNCA”,** PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA MATERIA DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE COMUNICADO ESCRITO AL REPRESENTANTE DE “**EL CONTRATISTA**”. LAS MODIFICACIONES SE CONSIDERARÁN INCORPORADAS AL TEXTO DEL CONTRATO Y, POR LO TANTO, SERÁN OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES.

“**EL CONTRATISTA**” POR NINGÚN MOTIVO PROCEDERÁ A LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, HASTA EN TANTO SE AUTORIZEN LAS MODIFICACIONES Y SE ASIENTE EN BITÁCORA LA ORDEN DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA PRIMERA. - AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO DE EJECUCIÓN.** - POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS, SE PODRÁ MODIFICAR EL PLAZO Y MONTO DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA MEDIANTE CONVENIOS, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES AL PROYECTO ORIGINAL.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, SE DEBERÁ CELEBRAR, POR UNA SOLA VEZ UN CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIERAN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL.

**DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”.**- “**EL CONTRATISTA**” SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS SERVICIOS Y TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL “ANEXO 7.D.2” DENOMINADO “CATÁLOGO DE CONCEPTOS” Y EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA DE “**LA UNCA**”, EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DEL TRABAJO SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE “**LA UNCA**”, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE VICIOS OCULTOS DE LOS MATERIALES O EQUIPO, DE LOS DEFECTOS Y ERRORES, ADEMÁS DE RESPONDER DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A “**LA UNCA**”, O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA; EN CASO DE QUE LA GARANTÍA (FIANZA), NO LLEGUE A CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS, “**EL CONTRATISTA**” QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE DICHAS IRREGULARIDADES EN QUE HUBIERE INCURRIDO **CON DINERO DE SU PROPIO PECULIO**, DE IGUAL FORMA, SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA DEL ESTADO DE OAXACA.

“**EL CONTRATISTA**” DEBERÁ PRESENTAR DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 9 Y 12 DEL REGLAMENTO DEL SEGURO SOCIAL OBLIGATORIO PARA LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN POR OBRA O TIEMPO DETERMINADO:

- A) ALTA DEL REGISTRO DE LA OBRA ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO;
- B) BIMESTRALMENTE PRESENTARÁ ACUSE DE RECIBO DE LA RELACIÓN MENSUAL DE LOS TRABAJADORES QUE INTERVINIERON EN LA OBRA PRESENTADA ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL;

C) UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PRESENTAR LA CONSTANCIA DE LIBERACIÓN DEL PAGO DE TODAS LAS CUOTAS POR PARTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y COPIA DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA CONCLUSIÓN, COMO REQUISITO PREVIO PARA EL PAGO DEL FINIQUITO DE LA OBRA.

IGUALMENTE SE OBLIGA **"EL CONTRATISTA"** A NO CEDER, TRASPASAR, ENAJENAR, O DE ALGUNA FORMA TRANSMITIR A PERSONA FÍSICA O MORAL, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, SALVO PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO POR PARTE DE **"LA UNCA"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**"EL CONTRATISTA"** ESTÁ DE ACUERDO EN QUE DEL PAGO DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SE LE HAGA LA DEDUCCIÓN DEL 5 (CINCO) AL MILLAR DEL MONTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS ANTES DE I.V.A., COMO DERECHOS POR EL SERVICIO DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LOS PROCESOS DESTINADO A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ART. 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y ART. 38 DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DEL ESTADO DE OAXACA QUE A LA LETRA DICE: *"...LOS CONTRATISTAS QUE CELEBREN CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, CON DEPENDENCIAS Y ENTIDADES, PAGARÁN SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO EL CINCO AL MILLAR..."*, DE IGUAL MANERA **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A PAGAR SOBRE EL IMPORTE TOTAL DE LA CONTRATACIÓN EL DOS PUNTO CINCO POR CIENTO POR LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN COMO LO ESTIPULA EL ART. 17 FRACC VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA. ASÍ COMO LA RETENCIÓN DEL TRES POR CIENTO (3%) SOBRE LA CANTIDAD ESTABLECIDA POR CONCEPTO DE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL COMO LO SEÑALAN LOS ARTÍCULOS 63,64,65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA VIGENTE.

CONSIDERARÁ DENTRO DEL ANÁLISIS DE FACTOR SALARIO REAL LA APLICACIÓN AL IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL RESPECTO DEL 3% SOBRE LA BASE GRAVABLE SEÑALADA EN LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA, VIGENTE, PARA AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SE ENCUENTREN OBLIGADAS.

ASIMISMO, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A COLOCAR UN SEÑALAMIENTO DE IDENTIFICACIÓN DE LAS OBRAS, EN BASE AL MODELO QUE AL EFECTO SE LE PROPORCIONARÁ, CARGANDO EL COSTO DEL MISMO A SUS GASTOS INDIRECTOS.

**"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A MANTENER LOS PLANOS DEBIDAMENTE ACTUALIZADOS.

**DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - "EL CONTRATISTA"** COMUNICARÁ A **"LA UNCA"**, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ÉSTE A SU VEZ, VERIFICARÁ QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL AVISO DE TERMINACIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**.

UNA VEZ CONSTATADA DICHA TERMINACIÓN POR PARTE DE **"LA UNCA"**, ÉSTE PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN DENTRO DE LOS 12 (DOCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE CONCLUSIÓN DEL TRABAJO.

**"LA UNCA"**, SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O FALTANTES.

EN CASO DE EXPIRAR EL PLAZO PARA LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO PRIMERO DE LA PRESENTE CLAUSULA SIN QUE **"LA UNCA"**, HAYA RECIBIDO LOS MISMOS, ESTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS CON LAS RESERVAS DE LEY PARA EL CASO DE VICIOS Y DEFECTOS EN LA OBRA.

**“LA UNCA”**, PODRÁ EJECUTAR RECEPCIONES PARCIALES CUANDO A SU JUICIO EXISTIEREN TRABAJOS TERMINADOS Y SUS PARTES SEAN IDENTIFICABLES DE USO Y SUSCEPTIBLES DE USO; ASIMISMO PODRÁ RECIBIRLOS EN LOS SIGUIENTES CASOS:

A) CUANDO **“LA UNCA”**, DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO QUE SE HUBIERE REALIZADO SE AJUSTEN A LO PACTADO Y A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN RESPECTIVAS.

B) SI **“LA UNCA”**, RESCINDE UNILATERALMENTE EL CONTRATO.

C) CUANDO DE COMÚN ACUERDO LAS PARTES CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO.

D) CUANDO LA AUTORIDAD JUDICIAL DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO.

EN TODOS LOS CASOS DESCRITOS ANTERIORMENTE, SEAN ESTOS PARCIALES O TOTALES, **“LA UNCA”**, RECIBIRÁ LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO DE 10 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE QUE SE ACTUALICEN ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS ANTES MENCIONADOS, LEVANTÁNDOSE EL ACTA CORRESPONDIENTE. SI AL RECIBIRSE Y LIQUIDARSE LOS TRABAJOS EN CUESTIÓN O BIEN DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA LIQUIDACIÓN, EXISTIEREN RESPONSABILIDADES O ADEUDOS DEBIDAMENTE COMPROBADOS PARA CON **“LA UNCA”**, Y A CARGO DE **“EL CONTRATISTA”**, EL IMPORTE DE ELLOS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS, Y SI NO FUEREN SUFICIENTES, SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, PARA LO CUAL, EL TEXTO DE LA MISMA HABRÁ DE INDICAR QUE SU VIGENCIA SE EXTIENDE POR UN LAPSO DE UN AÑO DESPUÉS DE LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL, PARA RESPONDER TANTO DE LOS VICIOS OCULTOS Y MALA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE RESULTARE A CARGO DE **“EL CONTRATISTA”**, DICHA FIANZA SERÁ SUBSTITUIDA POR LA FIANZA QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA OCTAVA DE ESTE CONTRATO.

PARA TODA RECEPCIÓN DE OBRA, **“EL CONTRATISTA”** DEBERÁ ENTREGAR A **“LA UNCA”**, FIANZA QUE GARANTICE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS, PARA RESPONDER DEL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN O VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS POR UN IMPORTE NO MENOR AL DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO. SIN DICHA FIANZA NO PODRÁ RECIBIRSE LA OBRA.

**DÉCIMA CUARTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - “LA UNCA”**, PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE Y EN CUALQUIER MOMENTO, LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, PARA TALES EFECTOS, **“LA UNCA”**, EMITIRÁ UN OFICIO, EL QUE DEBERÁ SER RECIBIDO DE CONFORMIDAD POR **“EL CONTRATISTA”**, EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN.

POSTERIORMENTE LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES, MEDIANTE UN INFORME QUE SE REFERIRÁ A LOS ACTOS LLEVADOS A CABO EN EL MES CALENDARIO INMEDIATO ANTERIOR SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA. EN ESTE CASO, EL TITULAR DE **“LA UNCA”**, DESIGNARÁ A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PODRÁN ORDENAR LA SUSPENSIÓN.

CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA POR CAUSAS IMPUTABLES A **“LA UNCA”**, ÉSTE PAGARÁ LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ESTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO, EL CUAL PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS

CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

SI LOS TRABAJOS HAN DE CONTINUARSE, SE DEBERÁ LLEVAR A CABO UN **CONVENIO MODIFICATORIO**, DENTRO DEL CUAL SE ESTABLEZCAN LOS NUEVOS PLAZOS, COSTOS Y MONTO DE LAS FIANZAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

**DÉCIMA QUINTA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.** - CUANDO OCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, QUE DEN ORIGEN A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, **"LA UNCA"**, PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"** LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

DE PRESENTARSE CAUSAS DE FUERZA MAYOR O FORTUITAS, QUE IMPOSIBILITEN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ SUSPENDER LA OBRA. EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR ANTE **"LA UNCA"**, SU SOLICITUD, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA"** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE.

**"LA UNCA"**, COMUNICARÁ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"** Y POSTERIORMENTE LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS Y DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, A MÁS TARDAR EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE CADA MES.

EN CASO DE NO SER ACEPTADA LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ OBTENER DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

**DÉCIMA SEXTA. - RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA"**, COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES **LEGALES** Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO QUE SE OBLIGA Y CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"LA UNCA"**, EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN VIRTUD DE QUE NO OPERA LA FIGURA DE PATRÓN SOLIDARIO O SUSTITUTO RESPECTO DE **"LA UNCA"**. **"LAS PARTES"** MANIFIESTAN QUE SON TOTALMENTE INDEPENDIENTES ENTRE SÍ, POR LO QUE NO EXISTE NINGÚN NEXO O RELACIÓN OBRERO PATRONAL ENTRE ELLAS, POR LO QUE CADA UNA DE **"LAS PARTES"** SERÁ RESPONSABLE DEL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES DE LEY, IMPUESTOS, Y DEMÁS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DEL PERSONAL QUE CADA UNA ELLAS CONTRATÓ O QUE LLEGUE A CONTRATAR PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES OBJETO DE ESTE CONTRATO.

ASÍ MISMO **"EL CONTRATISTA"** SERÁ RESPONSABLE DE LOS GASTOS MÉDICOS POR POSIBLES RIESGOS O ACCIDENTES SUSCITADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL TRABAJO OBJETO DE ESTE CONTRATO POR PARTE DE SU PERSONAL DESIGNADO, NO EXISTIENDO RELACION SOLIDARIA ENTRE **"LAS PARTES"**.

**"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A SACAR, EN PAZ Y A SALVO A **"LA UNCA"**, EN CASO DE CUALQUIER JUICIO O RECLAMACION QUE SE INICIE EN SU CONTRA POR SU PERSONAL Y QUE INVOLUCRE A **"LA UNCA"**, COMPROMETIÉNDOSE A REEMBOLSARLE EN FORMA INMEDIATA LOS GASTOS QUE POR DICHO CONCEPTO EROGUE LA PARTE AFECTADA.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "LA UNCA"**, PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE O JUDICIALMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL O POR CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA; ASÍ COMO POR EL INCUMPLIMIENTO DE

CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO, DANDO DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA **"LA UNCA"**, ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

CUANDO **"LA UNCA"**, DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL.

CUANDO **"LA UNCA"**, DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA DECISIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, EXPONIENDO LAS RAZONES AL RESPECTO QUE SE TUVIERON, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

SE CONSIDERA QUE **"EL CONTRATISTA"** INCUMPLE EL CONTRATO SI NO INICIA LOS TRABAJOS A LA FECHA PACTADA, SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS, NO CUMPLE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, POR FALTA DE MATERIALES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA QUE NO SE AJUSTE A LAS ESPECIFICACIONES O NORMAS DE CALIDAD, ASÍ COMO POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

DE DECLARARSE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, **"LA UNCA"**, PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS OTORGADAS POR ESTE, ABSTENIÉNDOSE DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA), DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS Y QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA VIGENTE, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS; LO ANTERIOR ES SIN PERJUICIO DE OTRAS RESPONSABILIDADES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** QUE PUDIESEN EXISTIR.

EN TAL EVENTO, **"LA UNCA"**, LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA ANTE FEDATARIO PÚBLICO, DONDE SE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS Y ASENTÁNDOSE LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN.

AHORA BIEN, PARA EL CASO DE QUE EXISTIERA UN SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS OTORGADOS Y/O CUALQUIER OTRO SALDO A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**, EL MISMO SE DEBERÁ REINTEGRAR A **"LA UNCA"**, EN UN LAPSO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADA LA RESCISIÓN A **"EL CONTRATISTA"**.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRA EL SALDO POR AMORTIZAR DENTRO DEL PLAZO ANTES MENCIONADO, CUBRIRÁ A **"LA UNCA"**, GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE OAXACA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, TRATÁNDOSE DE PRÓRROGA EN EL PLAZO DE CRÉDITOS FISCALES, CALCULÁNDOSE LOS CARGOS SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO POR LOS DÍAS CALENDARIO DESDE QUE VENCIO EL PLAZO DE REEMBOLSO HASTA LA FECHA DE SU LIQUIDACIÓN.

**"EL CONTRATISTA"** ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A **"LA UNCA"** EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

**DÉCIMA OCTAVA. - PENAS CONVENCIONALES. -** **"LA UNCA"**, TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR QUE LAS OBRAS DE ESTE CONTRATO SE ESTÉN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON EL PROGRAMA APROBADO, PARA LO CUAL, **"LA UNCA"**, COMPARARÁ

PERIÓDICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS, ASÍ COMO EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PROGRAMA DE OBRA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUAR DICHA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

PARA EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCUMPLA CON LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA APROBADO CON MOTIVO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN CUALQUIERA DE SUS FASES, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL CONTRATISTA"** PAGARÁ A **"LA UNCA"** A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL LA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 1% DIARIO DEL VALOR DE LA OBRA PENDIENTE POR EJECUTARSE SIN I.V.A. POR LO QUE **"EL CONTRATISTA"** MANIFIESTA DESDE ESTE MOMENTO SU CONFORMIDAD EN QUE LE SEA DEDUCIDO AUTOMÁTICAMENTE DE LOS PAGOS A QUE TENGA DERECHO Y SI ESTOS FUERAN INSUFICIENTES, LA DIFERENCIA LA CUBRIRÁ CON RECURSOS DE SU PROPIO PECULIO.

**"LA UNCA"**, VERIFICARÁ TAMBIÉN LA CALIDAD DE LA OBRA Y CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HUBIEREN APEGADO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES RESPECTIVAS, PROCEDERÁ A PRACTICAR UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR LA REPOSICIÓN DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS O LA APLICACIÓN DE UNA DEDUCTIVA EN PROPORCIÓN A LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS CUYO VALOR SE HARÁ EFECTIVO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN. SI SE DETERMINA LA REPOSICIÓN, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN DEL VALOR DE LOS TRABAJOS MAL EJECUTADOS, INDEPENDIENTEMENTE DE LA PENA CONVENCIONAL ANTES SEÑALADA QUE PODRÁ HACER VALER **"LA UNCA"**.

LO ANTERIOR, ES SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES ADICIONALES QUE PUDIERAN EXISTIR.

PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y, EN SU CASO, LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, YA QUE, EN TAL CASO, **"LA UNCA"** EFECTUARÁ EN EL PROGRAMA LAS MODIFICACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES.

NO SE CONSIDERARÁN COMO CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR, LOS RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA QUE PUEDA ORIGINAR LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS NORMALES DE LA ZONA.

LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, SON INDEPENDIENTES DE LA FACULTAD QUE TIENE **"LA UNCA"**, PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

**DÉCIMA NOVENA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** -CUANDO SE REQUIERA DE TRABAJOS NO INCLUIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** DARÁ AVISO A **"LA UNCA"**, PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN, EMPLEANDO PARA ELLO UN PLAZO MÁXIMO DE 7 (SIETE) DÍAS NATURALES PARA ELABORAR Y PRESENTAR EL COSTO DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, PARA APROBACIÓN POR PARTE DE **"LA UNCA"**, Y ÉSTE RESOLVERÁ LO CONDUENTE, EN UN PLAZO DE 7 (SIETE) DÍAS NATURALES.

EN ESTE CASO DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, **"EL CONTRATISTA"** DESDE SU INICIACIÓN, DEBERÁ IR COMPROBANDO Y JUSTIFICANDO MENSUALMENTE LOS COSTOS DIRECTOS ANTE EL REPRESENTANTE DE **"LA UNCA"**, PARA FORMULAR LOS DOCUMENTOS DE PAGO A QUE SE REFIEREN LAS CLÁUSULAS ANTERIORES.

**VIGÉSIMA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-** **"LA UNCA"**, DESIGNA A UN REPRESENTANTE DIRECTO EN LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUIÉN TRATARÁ TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS, QUIEN TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN: LLEVAR LA BITÁCORA DE LA OBRA O LAS OBRAS; VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS SE REALICEN CONFORME A LO PACTADO EN EL CONTRATO, ASÍ COMO A LAS ORDENES DE LA DEPENDENCIA A TRAVÉS DE LA

RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN; REVISAR LAS ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS Y CONJUNTAMENTE CON LA SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA, APROBARLAS Y FIRMARLAS PARA SU TRÁMITE DE PAGO; MANTENER LOS PLANOS DEBIDAMENTE ACTUALIADOS; CONSTATAR LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y RENDIR INFORMES PERIÓDICOS Y FINAL DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA EN LOS ASPECTOS LEGALES, TÉCNICOS, ECONÓMICOS, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS.

EL REPRESENTANTE SEÑALADO EN LA PRESENTE CLAÚSULA NO CUENTA CON FACULTADES PARA OTORGAR PRÓRROGAS A **“EL CONTRATISTA”** PARA ENTREGA DE OBRA A **“LA UNCA”**.

ES FACULTAD DE **“LA UNCA”**, REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- CAMBIO EN EL CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL.-** EL CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL, EN TODAS LAS MENCIONES QUE SE HAGAN REFERENTES AL SALARIO MÍNIMO COMO UNIDAD DE CUENTA, ÍNDICE, BASE, MEDIDA O REFERENCIA PARA DETERMINAR LA CUENTA DE LAS OBLIGACIONES Y SUPUESTOS PREVISTOS EN LAS LEYES FEDERALES, ESTATALES, SE RECOMIENDA QUE ÉSTOS SE REALICEN EN UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) LO ANTERIOR TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LO DISPUESTO POR EL DECRETO POR EL QUE SE DECLARA REFORMADAS Y ADICIONADAS DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN MATERIA DE DESINDEXACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL 27 DE ENERO DE 2016, Y EN RELACIÓN A LO DISPUESTO POR LA LEY PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 30 DE DICIEMBRE DE 2016.

**VIGÉSIMA SEGUNDA CONTRATO INTUITU PERSONAE.-** EN VIRTUD DE SER EL PRESENTE UN CONTRATO INTUITU PERSONAE, **“EL CONTRATISTA”** NO PODRÁ CEDER EN NINGÚN CASO A OTRAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS, YA SEA EN TODO O EN PARTE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DEL MISMO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS, EXCEPTO LOS DERECHOS DE COBRO QUE SE DERIVEN A SU FAVOR DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA, FACTURAS O CONTRA-RECIBOS QUE SE GENEREN EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, PREVIA APROBACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE **“LA UNCA”**, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO, CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA CLAÚSULA SIGUIENTE.

**“EL CONTRATISTA”** NO PODRÁ HACER EJECUTAR LA OBRA O PARTE DE LA MISMA POR OTRO.

**VIGÉSIMA TERCERA. - CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO. - “EL CONTRATISTA”** PODRÁ CEDER O GRAVAR SUS DERECHOS DE COBRO, DEBIENDO CUMPLIR PARA ELLO CON LAS CONDICIONES SIGUIENTES:

I.- AVISO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO A **“LA UNCA”**, EN EL QUE SE EXPRESE SU INTENCIÓN DE CEDER O GRAVAR TODOS O PARTE DE SUS DERECHOS DE COBRO. EL AVISO QUE AQUÍ SE MENCIONA, DEBERÁ DARSE CUANDO MENOS CON 30 (TREINTA) DÍAS DE ANTICIPACIÓN, ESPECIFICANDO CLARAMENTE LOS DERECHOS QUE SERÁN MATERIA DEL FUTURO GRAVAMEN O CESIÓN. EN ESTE AVISO, DEBERÁ DECLARAR **“EL CONTRATISTA”** BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO HA CELEBRADO CON ANTERIORIDAD OTRA CESIÓN DE DERECHOS O ACTO JURÍDICO QUE SE TRADUZCA EN CESIÓN A FAVOR DE TERCEROS DE DICHS DERECHOS DE COBRO. DE EXISTIR UNA CESIÓN O GRAVAMEN ANTERIOR, DEBERÁ EXPRESARLO ASÍ Y APORTAR TODOS LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PERMITAN SU PLENA IDENTIFICACIÓN.

II.- CONFORMIDAD PREVIA EXPRESA Y POR ESCRITO **“LA UNCA”**, RESPECTO DEL AVISO DEL PUNTO ANTERIOR.

III.- NOTIFICACIÓN PREFERENTE A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO DE LA CONSTITUCIÓN DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN DE DERECHOS CELEBRADA, EN LA QUE SE INDIQUE CLARAMENTE EL NÚMERO, FECHA Y OBJETO DEL CONTRATO FUENTE, LAS FACTURAS,

EN SU CASO CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN, ASÍ COMO EL IMPORTE Y LA FECHA DE CADA UNO DE ELLOS, EL IMPORTE TOTAL DE LA CESIÓN O GRAVAMEN, CON EL DESGLOSE CORRESPONDIENTE Y CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO INDISPENSABLE QUE SE REQUIERA A JUICIO DE **"LA UNCA"**, PARA QUE QUEDE PLENAMENTE IDENTIFICADO EL CRÉDITO CEDIDO O GRAVADO.

IV.- EN CASO DE QUE NO SE OPCIÓ POR LA NOTIFICACIÓN A TRAVÉS DE CORREDOR O NOTARIO PÚBLICO, ESTO DEBERÁ HACERSE EN FORMA FEHACIENTE CON EL ACUSE DE RECIBO CORRESPONDIENTE POR **"LA UNCA"**, A FIN DE QUE QUEDE CONSTANCIA INDUBITABLE DE QUE SE CUMPLIÓ CON EL REQUISITO QUE ESTABLECE LA LEY.

V.- LA NOTIFICACIÓN O EN SU CASO EL AVISO DE LA CESIÓN O DE LA CONSTITUCIÓN DE UN GRAVAMEN SOBRE LOS DERECHOS DE COBRO, DEBERÁ SER HECHA A **"LA UNCA"**, DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO ENTRE CEDENTE Y CESIONARIO Ó ACREEDOR Y DEUDOR PIGNORATICIO O ENTRE LAS PARTES QUE CELEBREN EL CONTRATO O ACTO JURÍDICO CUYO OBJETO SEA CEDER O GRAVAR A FAVOR DE UNA DE ELLAS EL COBRO DE LAS FACTURAS Y CONTRA-RECIBOS MATERIA DEL CONTRATO.

VI.- CUALQUIER OTRO DATO O DOCUMENTO QUE **"LA UNCA"**, ESTIME NECESARIO.

VII.- QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO Y ASÍ LO ADMITE **"EL CONTRATISTA"**, QUE **"LA UNCA"**, NO ASUME RESPONSABILIDAD FRENTE A TERCEROS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CONVENIO O ACTO JURÍDICO A TRAVÉS DEL CUAL **"EL CONTRATISTA"** SEA SUSTITUIDA EN LOS CRÉDITOS QUE SURGIESEN A SU FAVOR CONFORME LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.

VIII.- **"LA UNCA"**, Y **"EL CONTRATISTA"** CONVIENEN QUE, EN CASO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, LOS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS TENDRÁN LA SIGUIENTE PRELACIÓN U ORDEN DE PREFERENCIA EN SU PAGO:

A) CRÉDITOS A FAVOR DE LOS TRABAJADORES DE **"EL CONTRATISTA"**.

B) CRÉDITOS FISCALES EN LOS TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA.

C) CRÉDITOS A FAVOR DE **"LA UNCA"**, TENIENDO PREFERENCIA DENTRO DE ÉSTOS, LOS QUE RESULTEN DE LA FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL O DE LOS ANTICIPOS QUE SE HAYAN OTORGADO A CUENTA DE ESTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**.

D) OTROS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS DISTINTOS A LOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES.

**"LA UNCA"**, TENDRÁ LA FACULTAD PARA RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL CONTRATO, CUANDO UNA VEZ NOTIFICADA LA CESIÓN DE DERECHOS O EL ACTO JURÍDICO DE QUE SE TRATE, LOS DERECHOS DE CRÉDITO QUE COMPRENDA SEAN COBRADOS POR EL CEDENTE, DEUDOR PIGNORATICIO, FIDEICOMITENTE O CUALQUIER PERSONA DISTINTA DEL NUEVO TITULAR DEL DERECHO. **"LA UNCA"**, TAMBIÉN PODRÁ RESCINDIR DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO DESPUÉS DE SER COBRADAS LAS FACTURAS O CONTRA-RECIBOS, ÉSTAS SE HAGAN FIGURAR POR **"EL CONTRATISTA"** EN UN CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITOS O DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA PRENDARIA, DE FIDEICOMISO EN GARANTÍA O CUALQUIER OTRO ACTO JURÍDICO QUE TENGA COMO CONSECUENCIA CONFERIR A UN TERCERO LOS DERECHOS DE **"EL CONTRATISTA"** A LOS CRÉDITOS GENERADOS CONFORME A ESTE CONTRATO, O PREFERENCIA SOBRE DICHS CRÉDITOS.

**VIGÉSIMA CUARTA.- PRÓRROGAS.-** EN CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE NO FUERA IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA"**, LE FUERA IMPOSIBLE LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO EN ESTE CONTRATO, SOLICITARÁ

OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A **"LA UNCA"** PRÓRROGA PARA LA ENTREGA DE LA OBRA, EXPLICANDO LOS MOTIVOS Y FUNDAMENTOS QUE LA OCACIONEN, RESERVÁNDOSE **"LA UNCA"**, EL DERECHO SOBRE LA ADMISIBILIDAD DE LA JUSTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA Y EN CASO DE OTORGARLA, SOLO SERÁ POR UNA SOLA VEZ Y POR UN TIEMPO MÁXIMO DE NOVENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE QUE SEA EXPRESAMENTE Y POR ESCRITO ADMITIDA, O DESDE QUE FENEZCA EL PLAZO PRIMARIO; POR OTRA PARTE SI SE PRESENTAN CAUSAS QUE IMPIDAN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO INDICADO DENTRO DE LA CLAÚSULA TERCERA DE ÉSTE CONTRATO, IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, ESTE PODRÁ SOLICITAR OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A **"LA UNCA"** UNA SOLA PRÓRROGA PARA LA ENTREGA DE LOS MISMOS, SIENDO OPTATIVO PARA **"LA UNCA"** CONCEDERLA O NEGARLA, ASÍ COMO LA DECISIÓN DE IMPONER O NO, UNA O TODAS LAS PENAS CONVENCIONALES DE LA CLAÚSULA DÉCIMA OCTAVA DE ESTE CONTRATO.

EN CASO DE QUE **"LA UNCA"** CONCEDA LA PRÓRROGA, POR MOMENTO OPORTUNO, DEBE CONSIDERARASE EL QUE OSCILA ENTRE LA MITAD Y LOS DIEZ DÍAS ANTES DE FENECER EL PLAZO, ASÍ COMO POR EL TIEMPO MAXIMO, UNA TERCERA PARTE DEL SEÑALADO PARA EL CASO DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EMPEZANDO A COMPUTARSE EL TIEMPO DESDE LA FECHA ESTABLECIDA PARA LA PRÓRROGA A **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ EXIGIR A ÉSTE, ADOpte LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA CONCLUSIÓN OPORTUNA DE LOS TRABAJOS, SO PENA DE RESCINDIRLE EL CONTRATO O RECLAMO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS A QUE HAYA LUGAR.

**LAS PRÓRROGAS MENCIONADAS EN LA PRESENTE CLAÚSULA SOLO PRODRÁN SER VÁLIDAS SI SE OTORGAN POR ESCRITO ELABORADO Y FIRMADO POR EL VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE "LA UNCA", EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONVOCANTE.**

**VIGÉSIMA QUINTA. - DISCREPANCIA. -** LAS PARTES CONVIENEN QUE EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DEL CLAUSULADO DEL PRESENTE CONTRATO Y ALGUNO DE SUS ANEXOS, PREVALECERÁ LO SEÑALADO EN EL CLAUSULADO.

**VIGÉSIMA SEXTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE. -** LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE EstrictAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, A CADA UNA DE LAS CLAÚSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LAS DECLARACIONES DE LAS PARTES VERTIDAS EN EL MISMO. EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA, QUEDANDO SUJETA A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES A ELECCIÓN DE **"LA UNCA"**.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. - JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES. -** PARA LA INTERPRETACIÓN Y DEBIDO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN CON SEDE EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAX., POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

**VIGÉSIMA OCTAVA. -** LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO NO HA EXISTIDO DOLO, VIOLENCIA, ERROR, O VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD, QUE PUEDA INVALIDARLO Y PARA CONSTANCIA LO FIRMAN EN LA LOCALIDAD DE TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAXACA A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2022.

POR "LA UNCA"

"EL CONTRATISTA"

-----  
**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE  
LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

-----  
ADMINISTRADOR ÚNICO Y  
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

---

**ARQ. MELANY CUEVAS MANUEL**  
JEFE DE DEPTO. DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.

---

**C.P. JAME RODOLFO REYES TOSCANO**  
AUDITOR INTERNO

## **ANEXO 7.A.9**

### **DECLARACIÓN DE CONOCER EL MODELO DE CONTRATO Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A LOS TÉRMINOS**

**ANEXO 7.A.9**  
**MODELO DE OFICIO DE DECLARACIÓN DE CONOCER**  
**EL MODELO DEL CONTRATO**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
P R E S E N T E

Por medio del presente declaro bajo protesta de decir verdad que conozco el modelo del contrato vigente en la UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, incluyendo el procedimiento de ajuste de costos que se observe para esta licitación, su clausulado y los derechos y obligaciones que se estipulan en el mismo, para la ejecución de los trabajos referentes a: \_\_\_\_\_ .

Así mismo, declaro estar de acuerdo con el mismo y no tener objeción alguna a su contenido.

A T E N T A M E N T E

R E P R E S E N T A N T E L E G A L

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

## **ANEXO 7.A.10**

**MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS PROYECTOS  
ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, NORMAS DE  
CALIDAD DE LOS MATERIALES A UTILIZAR, LAS  
ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DEL  
PROYECTO, LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES Y SU  
CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS**

**ANEXO 7.A.10**

**MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

**LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
P R E S E N T E

Por medio del presente declaro bajo protesta de decir verdad que conozco todos y cada uno de los planos, catálogos, especificaciones generales y particulares de los proyectos de arquitectura e ingeniería que esta Universidad hubiere proporcionado, para la ejecución de los trabajos referentes a \_\_\_\_\_.

Así mismo, declaro conocer la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento vigente y demás leyes y reglamentos aplicables y estar conforme a sus términos. Así mismo, entrego copia firmada de las especificaciones de construcción referentes a la construcción de la presente Obra.

A T E N T A M E N T E

REPRESENTANTE LEGAL

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

## **ANEXO 7.A.11**

# **ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA**

## ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA

### LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL LPO-920049966-E1-2022

#### “CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”

1. LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN INCLUIDAS EN LAS NOTAS GENERALES Y PARTICULARES DE LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO, EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA.
2. LOS DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ACOMPAÑARSE EN CADA ESTIMACIÓN SON: NÚMEROS GENERADORES, CROQUIS, REPORTE FOTOGRÁFICO (DOS FOTOS COMO MÍNIMO POR CADA CONCEPTO), NOTAS DE BITÁCORA, PRUEBAS DE LABORATORIO, RESUMEN DE ESTIMACIÓN Y ESTADO DE CUENTA.
3. EL CONTRATISTA DEBERÁ ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS MENCIONADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PARA QUE LA SUPERVISIÓN DE OBRAS PUEDA REVISAR, APROBAR Y AUTORIZAR EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES. LA SUPERVISIÓN DE OBRAS HARÁ CONSTAR EN BITÁCORA LA FECHA EN QUE SE PRESENTAN LAS ESTIMACIONES.
4. ES OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA DELIMITAR EL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA CICLÓNICA O SIMILAR, DICHA ÁREA SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA TANTO EN SEGURIDAD COMO EN HIGIENE. LA EXTENSIÓN DEL ÁREA SERÁ APROBADA POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA, FUERA DE ESTA ZONA NO PODRÁ HABER MATERIAL, DESPERDICIOS, ESCOMBRO O PERSONAL ALGUNO.
5. LAS EMPRESAS DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS EL SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS PORTÁTILES PARA SU PERSONAL, EN LA CANTIDAD SUFICIENTE DE ACUERDO AL NÚMERO DE OBREROS YA QUE NO SE PERMITIRÁ EL USO DE LOS SANITARIOS DE LA UNIVERSIDAD.
6. LOS CONCEPTOS DE OBRA QUE REQUIERAN ELEVACIONES, DEBERÁN INCLUIR EN SU PRECIO UNITARIO, EL COSTO DE ANDAMIOS, PROTECCIONES, HAMACAS Y EQUIPO NECESARIO PARA CUALQUIER ALTURA.
7. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A VERIFICAR EL BUEN ESTADO Y LA CALIDAD DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO A ANALIZAR PREVIAMENTE LOS AGREGADOS, AGUA ENVIANDO COPIA DE LOS RESULTADOS AL SUPERVISOR DE OBRAS CON ANTELACIÓN PARA SU RESPECTIVA AUTORIZACIÓN.
8. CON EL OBJETO DE CUMPLIR CABALMENTE CON EL CALENDARIO DE OBRA: LA PROPUESTA DEBERÁ TOMAR EN CUENTA EL LUGAR Y UBICACIÓN DE LA OBRA, EL TIPO DE TERRENO, ESTRUCTURA Y ÁREAS QUE INTEGRAN EL PROYECTO.
9. LA SUPERVISIÓN DE OBRAS VERIFICARÁ PREVIO AL CIMBRADO DE ELEMENTOS, EL CORRECTO ARMADO Y COLOCACIÓN DE ACEROS, POR LO TANTO, EL CONTRATISTA ANTES DE EMPEZAR A CIMBRAR CUALQUIER ELEMENTO, DEBERÁ CONTAR CON AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN DE OBRAS.
10. PARA PODER LLEVAR A CABO EL COLADO DE LA CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA O DE CUALQUIER ELEMENTO DE LA OBRA, EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRAS.
11. EL COLADO DE CIMENTACIÓN DEL PROYECTO SE EFECTUARÁ MONOLÍTICAMENTE, ES DECIR, ZAPATA CORRIDA Y CONTRATRABE O LOSA DE CIMENTACIÓN Y CONTRATRABES. EL CONCRETO SERÁ PREMEZCLADO O ELABORADO CON REVOLVEDORA DE ACUERDO AL CONCEPTO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

12. EL COLADO DE LOSAS, TRABES Y CADENA DE CERRAMIENTO SE EFECTUARÁ MONOLÍTICAMENTE, EL CONCRETO SERÁ PREMEZCLADO O ELABORADO CON REVOLVEDORA DE ACUERDO AL CONCEPTO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
13. PARA LOS ACEROS (VARILLAS) SE SOLICITAN UTILIZAR DE LAS MARCAS HILSA MONTERREY, SICARTSA O SUPERIOR. PARA LOS CONCRETOS SE SOLICITA UTILIZAR MARCAS DE CEMENTO CRUZ AZUL O TOLTECA O SUPERIOR.
14. EN LOS CONCEPTOS DE CONCRETO SE DEBERÁ INCLUIR DENTRO DE LOS PRECIOS UNITARIOS, EL SUMINISTRO DEL CONCRETO PREMEZCLADO O DE MATERIALES EN CASO DE SER HECHO EN OBRA, VACIADO, VIBRADO, CURADO DURANTE 7 DÍAS COMO MÍNIMO 3 VECES AL DÍA, PRUEBAS DE REVENIMIENTO Y DE LABORATORIO, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL, YA SEA A BOTE O CON EQUIPO DE BOMBEO Y FLUIDIZANTE EN CASO DE SER NECESARIO.
15. EN LO REFERENTE A LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA: EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR POR ESCRITO LAS DOSIFICACIONES A UTILIZARSE EN LA FABRICACIÓN DE LOS MISMOS, SEGÚN SEA SU RESISTENCIA, AUTORIZADAS POR EL LABORATORIO QUE ÉSTE DESIGNE, ADEMÁS DEBE CONTAR EN OBRA CON EL PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA SU FABRICACIÓN, MONITOREO Y ELABORACIÓN DE MUESTRAS DE CONCRETO. LOS CILINDROS DE CONCRETO DEBERÁN REALIZARSE DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-160-0NNCCE-2004.
16. LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA DEBERÁN REALIZARSE CON REVOLVEDORA Y SOBRE ARTESAS, NUNCA SOBRE EL TERRENO NATURAL.
17. LA “CONVOCANTE” SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS PRUEBAS DE CALIDAD QUE SEAN NECESARIAS RESPECTO A LAS PRUEBAS DE CONCRETO Y ACEROS (VARILLAS).
18. SE LE RECALCA A LOS CONCURSANTES QUE SE DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES EN CUANTO A LOS CORTES, MONTAJE, COLOCACIÓN DE PLACAS BASE Y SU CORRESPONDIENTE INYECTADO DE MORTERO, USO DE TORNILLOS DE ALTA RESISTENCIA, USO DE TÉCNICAS DE ATORNILLADO ESPECIFICADAS, PINTADO DE LAS ESTRUCTURAS, MATERIALES, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA FINALIZACIÓN DE LA OBRA
19. LA “CONVOCANTE” SE RESERVA EL DERECHO DE PAGAR PARCIALMENTE EL CONCRETO SUMINISTRADO EN LA OBRA, MIENTRAS EL CONTRATISTA NO ENTREGUE LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS DE LABORATORIO QUE GARANTICEN LA CALIDAD DEL CONCRETO SOLICITADO.
20. EN LOS CONCEPTOS DE ACERO DE REFUERZO SE INCLUIRÁN EN EL PRECIO UNITARIO EL COSTO CORRESPONDIENTE A LOS GANCHOS, ESCUADRAS, ESTIBA, HABILITADO, ARMADO, SILLETAS INDUSTRIALES, DESPERDICIOS, ALAMBRE RECOCIDO, TRASLAPES DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE MARCA EL PLANO ESTRUCTURAL (EN TODOS LOS DIÁMETROS SE DEBERÁ CONSIDERAR DOBLECES Y SOLDADURA EN SU CASO).
21. EN LOS CONCEPTOS DE CIMBRA, SE DEBERÁ CONSIDERAR CHAFLANES U OCHAVOS Y EL DESCIMBRADO O EL DESMONTAJE, SEGÚN SEA EL CASO. LA CIMBRA EN LOSAS INCLUYE FRONTERAS, CHAFLANES Y GOTEROS.
22. SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE NO SE PERMITIRÁ EL USO DE CIMBRA USADA EN LOS CONCEPTOS DONDE SE CONSIDERA CIMBRA APARENTE, DEBE SER CIMBRA NUEVA, POR LO QUE DEBERÁ CONSIDERARLO EN SU ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO.
23. LOS MORTEROS A UTILIZAR EN LA OBRA SE MODIFICAN EN PROPORCIÓN, CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, SEGÚN EL ELEMENTO EN DONDE SE APLIQUEN Y DEBERÁN REALIZARSE CON REVOLVEDORA Y SOBRE ARTESAS, NUNCA SOBRE EL TERRENO NATURAL NI EN LAS LOSAS DE ENTREPISO.
24. TODOS LOS CONCEPTOS QUE RESULTEN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEBERÁN SER CONSIDERADOS COMO UNA PARTIDA MAS Y SUMARLOS AL COSTO DEL EDIFICIO, DE IGUAL MANERA DEBERÁ INCLUIRSE EN LOS PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y DE MONTOS.

25. NO SE ACEPTARÁN VARIACIONES EN CALIDAD, MARCA O CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
26. TODOS LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL CATÁLOGO INCLUYEN: TRAZO, NIVELACIÓN, LIMPIEZA, DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA Y HASTA SU FINALIZACIÓN, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, DENTRO DE LA OBRA HASTA PIE DE CAMIÓN Y A 1 KM DE DISTANCIA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS, AJUSTES, ELEVACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TOTALMENTE TERMINADA (P.U.O.T.).
27. EL PRECIO CORRESPONDIENTE A REPELLADOS Y APLANADOS SEA EN MUROS DE TABIQUE, BLOCK, CONCRETO, ETC. YA SEA CON ACABADO RÚSTICO, REGLADO O PULIDO FINO: DEBERÁ INCLUIR BOQUILLAS, PERFILADOS, BUÑAS, ARISTAS Y EN NINGÚN CASO ESTAS SERÁN CONSIDERADAS COMO CONCEPTO DE OBRA POR SEPARADO.
28. EN LOS CASOS DE CADENAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS: INCLUIR: CIMBRA, ARMADO, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, VIBRADO, CURADO Y DESCIMBRADO DEL ELEMENTO.
29. EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES, ELÉCTRICA, RED DE DATOS SE DEBERÁ INCLUIR: TRAZO, NIVELACIÓN, AJUSTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN.
30. TODOS LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS A UTILIZAR EN LA OBRA DEBEN SER DE LA MARCA CONDUMEX, VIAKON O SUPERIOR.
31. EN TODOS LOS CASOS DONDE INTERVENGAN TUBERÍAS CONDUIT PARA PARED DELGADA O GRUESA, ETC. EL PRECIO UNITARIO DEL CONCEPTO DEBERÁ INCLUIR: CURVAS, DOBLECES, BAYONETEOS, CORTES, AJUSTES, TRAZO, NIVELACIONES, PARA TODOS LOS DEMÁS DIÁMETROS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
32. EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DE SUS INSTALACIONES PROVISIONALES, COMO SON BODEGAS, ALMACENES, OFICINAS DE OBRA, LOS CABLES, EXTENSIONES Y PROTECCIONES (INTERRUPTORES), ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN QUE LE PERMITAN DESEMPEÑAR SUS TRABAJOS SIN DAÑAR LA OPERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD.
33. EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DEL PERSONAL DE CAMPO COMO, BODEGUEROS, ALMACENISTAS, QUE CONTROLÉN Y RESGUARDEN LOS MATERIALES Y EQUIPOS, YA QUE LA UNIVERSIDAD NO SERÁ RESPONSABLE DE PÉRDIDAS O DAÑO A SU EQUIPO.
34. EL CONTRATISTA DEBERÁ DE CONSIDERAR LOS TURNOS DE TRABAJO Y LA CANTIDAD DE OPERARIO, DE TAL MANERA DE NO REBASAR EL TIEMPO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA.
35. SOLO SE PERMITIRÁ EL ACCESO A LA UNCA AL PERSONAL DEBIDAMENTE ACREDITADO, EN HORARIOS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS, PORTANDO CADA TRABAJADOR, LAS MEDIDAS DE PROTECCION NECESARIAS, DICTADAS POR LAS AUTORIDADES SANITARIAS, CONSIDERANDO LA DECLARACION DE LA PANDEMIA POR COVID-19.
36. LOS VIAJES CORRESPONDIENTES A LOS ACARREOS EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA A TIRADERO PROPUESTO POR LA CONVOCANTE, DEBERÁN SER REGISTRADOS Y AUTORIZADOS POR LA SUPERVISIÓN, PREVIO AL RETIRO DE LOS CAMIONES Y LA REALIZACIÓN DEL DESALOJO FUERA DE LA OBRA.
37. SE LE INFORMA AL CONTRATISTA GANADOR DE LA LICITACIÓN QUE EL SUMINISTRO DE AGUA SERA POR SUS MEDIOS.
38. SE LE INFORMA AL CONTRATISTA GANADOR DEL CONCURSO QUE LAS MARCAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS NO SE CAMBIARAN, POR LO QUE TOMEN SUS TIEMPOS PARA SUS PEDIDOS DE LOS SUMINISTROS DE LOS MATERIALES A LA OBRA.

39. SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO NECESARIAS PREVIO A LA PUESTA EN SERVICIO DE LOS ELEMENTOS Y EQUIPOS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS LO REQUIERAN, ASÍ COMO LAS PRUEBAS PROPIAS QUE INDIQUEN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, DE VAPOR, DE AIRE COMPRIMIDO, DE GAS L.P. O NATURAL, ESPECIALES, ETC.
40. UNA VEZ ASIGNADO EL CONTRATO A LA CONTRATISTA GANADORA, ESTÁ OBLIGADA A PRESENTAR UN PROGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO CON EL PERIODO DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO, Y A SU VEZ DETALLANDO LOS AVANCES SEMANALES DE CADA CONCEPTO.
41. EL CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A PROPORCIONAR UNA CAPACITACIÓN INICIAL PARA EL MANEJO DE LOS EQUIPOS Y SISTEMAS DE LAS INSTALACIONES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, INDIVIDUALMENTE Y EN CONJUNTO. ADICIONALMENTE, DEBERÁ ENTREGAR FICHAS TÉCNICAS Y MANUALES DE USUARIO PARA PROGRAMACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y LEVANTAMIENTO Y RESOLUCIÓN DE FALLAS
42. LAS MARCAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE MENCIONAN EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS SE CAMBIARÁN SOLO POR UNA DE MAYOR CALIDAD, POR LO QUE EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ CONSIDERAR LOS TIEMPOS PARA EL PEDIDO Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y EQUIPO A LA OBRA.
43. SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE EN EL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA DEBERÁN INCLUIR COPIA A COLOR DE LA LICENCIA ORIGINAL VIGENTE DE IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, AUTORIZADO POR LA COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA. SI LOS LICITANTES SON DE ENTIDAD FEDERATIVA DISTINTA A OAXACA, DEBERÁN TOMAR EN CUENTA AL ELABORAR Y PRESENTAR SUS PROPUESTAS QUE NECESARIAMENTE SU SUPERINTENDENTE DE OBRA QUE DESIGNEN, DEBERÁ TENER SU LICENCIA ORIGINAL VIGENTE DE IDENTIFICACIÓN DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, AUTORIZADO POR LA COMISIÓN ANTES CITADA, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.
44. SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE SE DESCONTARÁ AL CONTRATISTA ADJUDICADO EL 5% AL MILLAR DEL MONTO CONTRATADO SIN I.V.A. PARA QUE LA CONTRALORÍA EJECUTE LA VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL EN LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
45. SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE SE DESCONTARÁ AL CONTRATISTA ADJUDICADO EL 2.5% DEL MONTO CONTRATADO SIN I.V.A. POR SERVICIOS DE SUPERVISIÓN SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTICULO 17 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA VIGENTE Y LA RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL CORRESPONDIENTE AL 3% TOMANDO COMO BASE DEL IMPUESTO LA CANTIDAD ESTABLECIDA POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA, SEGÚN LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 64,65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA.
46. SE RECUERDA A LOS PARTICIPANTES QUE LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO SE PAGAN POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA O CAUSA SE PAGARAN EN PORCENTAJES.
47. SE ACLARA A LA EMPRESA QUE RESULTE ADJUDICADA, QUE, PARA EL CASO DE AFECTACIÓN A LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE LA "CONVOCANTE", LA REPOSICIÓN O REPARACIÓN DE LAS ZONAS DAÑADAS CORRERÁ A SU CUENTA Y CARGO.
48. EN LOS CONCEPTOS RELATIVOS A LA CANCELERÍA DE ALUMINIO SE DEBE INCLUIR LO SIGUIENTE: COSTO DEL VIDRIO Y EL SELLADO ENTRE CANCELES Y MUROS O LOZAS, CANCELERÍA Y CRISTALES U OTRO ELEMENTO SEGÚN SE REQUIERA, TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOPORTARÍA, ANDAMIOS DURANTE LA COLOCACIÓN, TORNILLERÍA NORMAL Y ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), CHAPAS MARCA PHILLIPS O SUPERIOR, BISAGRAS, HERRAJES NECESARIOS, AJUSTES, CORTES ESPECIALES SEGÚN PLANOS DE DETALLE CONSTRUCTIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN DETALLES EN PLANOS E INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN.

49. EN LOS CONCEPTOS DE COLOCACIÓN DE PUERTAS, MAMPARAS DE CUALQUIER TIPO, SE DEBERÁ INCLUIR LA FIJACIÓN, NORMAL O ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), PASADORES, HERRAJES, CHAPAS MARCA PHILLIPS O SUPERIOR, FLETES, RESANES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES MENORES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.
50. EL CONCURSANTE GANADOR SE HACE RESPONSABLE SOLIDARIO DEL CONTENIDO DE LOS PLANOS Y EL CATÁLOGO, Y SI NO ESTA DE ACUERDO CON ALGO DEBERÁ MANIFESTARLO POR ESCRITO ANTES DE ACEPTAR EL FALLO Y FIRMAR EL CONTRATO, Y SE COMPROMETE A QUE BAJO NINGÚN MOTIVO HARÁ USO INDEBIDO DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA “CONVOCANTE” PARA PRESENTACIÓN DE SU PROPUESTA.
51. ES RESPONSABILIDAD DE LOS PARTICIPANTES, CUALQUIER INTERPRETACIÓN ERRÓNEA QUE SE HAGA DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA UNIVERSIDAD, HECHO POR EL CUAL DEBERÁ ASUMIR EN TÉRMINOS DE LAS BASES DE LICITACIÓN CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE.
52. EN LOS CASOS QUE NO SE TENGAN TODOS LOS ELEMENTOS PARA DETERMINAR EL ALCANCE DE LOS CONCEPTOS DE OBRA SE TOMARÁ COMO BASE LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL ESTADO DE OAXACA.
53. SERÁ DETERMINANTE LA CORRECTA ASIMILACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PLANOS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA ASÍ MISMO AQUELLA INFORMACIÓN QUE SE GENERE A PARTIR DE LA ACLARACIÓN DE LAS DUDAS QUE DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS NOS HAGAN LLEGAR LOS PARTICIPANTES EN ESTE PROCESO DE LICITACIÓN. EN NINGÚN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE ACEPTARÁN POR PARTE DE LOS LICITANTES, MODIFICACIONES A LO ESTABLECIDO EN ESTE CATÁLOGO NI A LO EXPRESAMENTE INDICADO EN LOS PLANOS, DESPUÉS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.
54. UNA VEZ TERMINADA LA OBRA Y PREVIO A LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA MISMA, ES OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA HACER LIMPIEZA DEL ÁREA DE LOS TRABAJOS. EL COSTO POR EL RETIRO DE ESCOMBRO, BASURA Y MATERIAL NO ÚTIL FUERA DE LA OBRA E INSTITUCIÓN CORRERÁ A CUENTA Y CARGO DEL CONTRATISTA.
55. EL LICITANTE DEBERÁ PREVER EN EL LETRERO NORMATIVO DE OBRA REQUERIDO, LO INDICADO EN LOS LINEAMIENTOS QUE ESTABLECEN ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE IMAGEN Y SOBRE LA PROMOCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y ACCIONES QUE REALIZAN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, LOS MUNICIPIOS Y LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON CARGO A RECURSOS DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA ESTE EJERCICIO. PUBLICADO EL 31 DE ENERO DE 2018, EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.
56. EL PORCENTAJE MÍNIMO DE MANO DE OBRA LOCAL QUE LOS LICITANTES DEBERÁN INCORPORAR EN OBRAS PÚBLICAS O SERVICIOS RELACIONADOS A EJECUTARSE EN PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS Y AFROMEXICANAS, O ZONAS CONSIDERADAS CON CIERTO GRADO DE MARGINACIÓN, NO SERÁ MENOR DEL 50% DE LO REQUERIDO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN X BIS Y 51 FRACCIÓN X BIS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

**ESTA RELACIÓN SE COMPLEMENTA CON MODIFICACIONES QUE DEBA HACER EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN POR ESCRITO O EN LAS MINUTAS DE JUNTA ACLARATORIA.**

**ANEXO 7. A.12**  
**LAS ACTAS Y CIRCULARES DE JUNTAS ACLARATORIAS Y**  
**CONSTANCIAS DE VISITA (COPIAS)**

## **ANEXO 7. A. 13**

**MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE  
NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ART. 32-D DEL  
CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.**

**ANEXO 7. A. 14**  
**MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS**  
**Y DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE**  
**ACLARACIONES**

## ANEXO 7.A.14

LUGAR y FECHA

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
P R E S E N T E.

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO CONOCER EL SITIO EN EL QUE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS MOTIVO DE LA LICITACIÓN DE REFERENCIA, DE MANERA QUE HE CONSIDERADO EN LA PROPOSICIÓN, TODAS LAS PECULIARIDADES QUE INCIDEN EN LOS PRECIOS UNITARIOS QUE PROPONGO, CORRESPONDIENTES A:

No. DE LICITACIÓN \_\_\_\_\_

OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO
_____	_____	_____

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## ANEXO 7.A.14

LUGAR y FECHA

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
P R E S E N T E.

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO (SI O NO) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON, DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN, CORRESPONDIENTE A:

No. DE LICITACIÓN \_\_\_\_\_

OBRA

LOCALIDAD

MUNICIPIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

**ANEXO 7.A.15**  
**MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATAR LA OBRA Y/O**  
**PARTE DE LA MISMA**

**ANEXO 7.A.15**

**MANIFIESTO DE NO SUBCONTRATAR LA OBRA Y/O PARTE DE LA MISMA.**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
PRESENTE.

Por medio de la presente manifiesto que para la realización de los trabajos de la Licitación No. \_\_\_\_\_, Relativo a la Obra: \_\_\_\_\_ ubicada: \_\_\_\_\_.

Manifiesto por este conducto que esta Empresa no realizará SUBCONTRATACIÓN alguna de ninguna de las partes de la Obra motivo de la presente licitación.

Sin más por el momento, quedo de usted, a su apreciable consideración.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

**ANEXO 7.A.16**  
**MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR,**  
**CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON**  
**PARTICULARES, INDICANDO No. DE CONTRATO, NOMBRE**  
**DE LA OBRA, MONTO CONTRATADO, IMPORTE EJERCIDO**  
**Y POR EJERCER, INDICAR EL % DE AVANCE FÍSICO DE LA**  
**OBRA.**

**ANEXO 7.A.16**

**IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

NOMBRE DE LA OBRA	CLIENTE DIRECCIÓN TELÉFONO	LUGAR	MONTO DEL CONTRATO EN MILES DE PESOS	FECHA DE FINIQUITO DE OBRA	FECHAS	
					INICIO	TERMINACIÓN

**NOTA: ANEXAR COPIA DE LOS CONTRATOS Y/O ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS EN DONDE SE HAYAN REALIZADO TRABAJOS SIMILAR**

**NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.**

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022

“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 7.A.16	HOJA 1 DE 1
---------------------------------------	-------------

A). ENCABEZADO

NOMBRE DEL LICITANTE

Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.

B). TEXTO

NOMBRE DE LA OBRA  
CLIENTE

Se anotará el nombre de la obra que se realizó.  
Anotar el nombre de la Dependencia o Entidad de la Administración Pública o particulares para quienes se hayan hecho las obras, así como su **dirección y teléfono**.

LUGAR

El lugar donde se ubican los trabajos.

MONTO DEL CONTRATO

Con número el monto contratado en miles de pesos.

FECHA DE FINIQUITO DE OBRA

Fecha en que se realizó el finiquito correspondiente, anexando copia del mismo.

FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN

Se anotarán el día, mes y año de inicio y terminación (ejemplo: iniciación 08-06-20 terminación: 05-09-20); acompañando copia de los contratos, actas de entrega-recepción de las obras u otro documento comprobatorio.

**ANEXO 7.A.17**  
**CURRICULUM DE LA EMPRESA**

## **ANEXO 7.A.18**

**COPIAS DE LAS CARÁTULAS DE LOS CONTRATOS Y DE LAS ACTAS DE ENTREGA- RECEPCIÓN DE LOS CONTRATOS QUE HA CELEBRADO.**

## **ANEXO 7.A.19**

**DATOS DE LOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS QUE  
PERTENEZCAN A LA COMPAÑÍA Y CUENTEN CON LA  
EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES.**

**ANEXO 7.A.19**

**DATOS DE LOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

NOMBRE	PROFESIÓN	DESEMPEÑANDO EL TRABAJO CON CARGO DE	DURANTE LOS AÑOS
NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD		
PRINCIPALES OBRAS Y TRABAJOS EN LOS QUE HA INTERVENIDO (Del más reciente al más antiguo)			
NOMBRE	PROFESIÓN	DESEMPEÑANDO EL TRABAJO CON CARGO DE	DURANTE LOS AÑOS
NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD		
PRINCIPALES OBRAS Y TRABAJOS EN LOS QUE HA INTERVENIDO (Del más reciente al más antiguo)			
NOMBRE	PROFESIÓN	DESEMPEÑANDO EL TRABAJO DE CON CARGO DE	DURANTE LOS AÑOS
NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD		
PRINCIPALES OBRAS Y TRABAJOS EN LOS QUE HA INTERVENIDO (Del más reciente al más antiguo)			
NOMBRE	PROFESIÓN	DESEMPEÑANDO EL TRABAJO DE CON CARGO DE	DURANTE LOS AÑOS
NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL	ESPECIALIDAD		
PRINCIPALES OBRAS Y TRABAJOS EN LOS QUE HA INTERVENIDO (Del más reciente al más antiguo)			
Adiciónense las hojas que sean necesarias citando de preferencia a los PROFESIONALES y TÉCNICOS con experiencia en la relación a la obra licitada. (ANEXAR CURRICULUM DE CADA UNO)			

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**  
**LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

<b>GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 7.A.19</b>	<b>HOJA 1 DE 1</b>
--	--------------------

A) ENCABEZADO

NOMBRE DEL LICITANTE	Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.
B)TEXTO	
NOMBRE	El nombre completo del profesionista o técnico
PROFESIÓN	La profesión específica.
NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL	El número de cédula profesional.
ESPECIALIDAD	En caso necesario se indicará la especialidad.
PRINCIPALES OBRAS Y TRABAJOS EN LOS QUE HA INTERVENIDO	Se anotarán el nombre de la obra o el trabajo específico en que haya intervenido el profesional o técnico acorde a la experiencia solicitada en las bases de licitación.
DESEMPEÑANDO EL TRABAJO CON CARGO DE	Se indicará el cargo desempeñado en los que intervino.
DURANTE LOS AÑOS	Con número el año.

## **ANEXO 7.A.20**

**MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS  
SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA LEY DE OBRAS  
PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO  
DE OAXACA.**

## **ANEXO 7.A.20**

### **MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA L.O.P.S.R.E.O.**

**LUGAR Y FECHA**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
PRESENTE:

**POR ESTE CONDUCTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO CONOCER  
LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DE  
NO ENCONTRARME DENTRO DE NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA  
PRESENTE LEY.**

**ATENTAMENTE**

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

## **ANEXO 7.A.21**

**COPIA DE LA LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA, DE  
CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN XXI DEL  
ARTÍCULO 31 DE LA LEY**

## **ANEXO 7.A.22**

### **COPIA DE CONSTANCIA DEL REGISTRO AL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA DE SINFRA EJERCICIO 2022**

## **ANEXO 7.A.23**

### **DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA EJECUTAR LA OBRA, INCLUYENDO PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS**

**(Formato es libre: Todas las actividades a desarrollar por la constructora desde la instalación de la bodega de materiales hasta la conclusión de los trabajos convenidos en la obra.)**

**ANEXO 7.A.24**  
**DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD**

**ANEXO 7.A.24**

**DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
PRESENTE.

POR MEDIO DE ESTA CARTA MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE POR SÍ MISMO O TRAVÉS DE INTERPÓSITA PERSONA, ME ABSTENGO DE ADOPTAR CONDUCTAS, PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPUESTAS, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO, U OTROS ASPECTOS QUE OTORGUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES DE LA PRESENTE LICITACIÓN PUBLICA No. LPO-920049966-E1-2022 RELATIVO A: **“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”** UBICADO EN: UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, CARRETERA TEOTITLÁN SAN ANTONIO NANAHUATIPAN KM 1.7 S/N, PARAJE TITLACUATITLA, TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAXACA.

CIUDAD DE \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ 2022.

ATENTAMENTE.

\_\_\_\_\_  
(NOMBRE, CARGO Y FIRMA)

**ESTE FORMATO SERÁ REPRODUCIDO EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA.**

## **7.A.25**

**MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER QUE LA  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA NO LE  
PROPORCIONARÁ MATERIALES Y EQUIPO PARA LA  
REALIZACIÓN DE LA OBRA.**

**ANEXO 7.A.25**

**MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE CONOCER QUE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, NO LE PROPORCIONARÁ MATERIALES Y EQUIPO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.**

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022**

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
P R E S E N T E

Con relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. N° LPO-920049966-E1-2022 relativo a:

**“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”**, Ubicado en: Universidad de la Cañada, carretera Teotitlán - San Antonio Nanahuatipan km 1.7 S/N, Paraje Titlacuatitla, Teotitlán de Flores Magón, Oaxaca, C.P. 68540

Declaramos CONOCER que la UNIVERSIDAD de la Cañada, no hará entrega de materiales y equipo para la realización de la Obra.

ATENTAMENTE

REPRESENTANTE LEGAL

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del licitante.

## **ANEXO 7.B.1**

### **DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES**

## LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LOS MATERIALES ANEXO 7.B.1

LISTADO DE COSTOS DE LOS MATERIALES SIN I.V.A., PUESTOS EN EL SITIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LICITACIÓN No. \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

### E J E M P L O

MATERIALES	UNIDAD	COSTO UNITARIO (SIN I.V.A.)
ARENA O POLVO DE PIEDRA	M3	\$ _____
GRAVA 3/4" TAMAÑO MÁXIMO	M3	\$ _____
CEMENTO GRIS	TON.	\$ _____
MADERA DE PINO P/CIMBRA	PT.	\$ _____
TRIPLAY DE PINO DE 19 MM.	M2	\$ _____
ACERO DE REFUERZO	KG.	\$ _____
ALAMBRÓN	KG.	\$ _____
TABIQUE 7x14x28 CM.	MILL.	\$ _____
PINTURA VINÍLICA	LT.	\$ _____
TABLERO DE CONTROL Q08	PZA.	\$ _____
TUBO FO. GALV. C-40 2" DIAM.	ML	\$ _____

SE DEBERÁN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA REALIZAR EL TRABAJO.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## **ANEXO 7.B.2**

### **DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MAQUINARIA**

## LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO

### ANEXO 7.B.2

LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO HORARIO DEL USO DE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO.

LICITACIÓN No. \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

#### EJEMPLO

MAQUINARIA O EQUIPO	COSTO HORARIO
REVOLVEDORA DE UN SACO	\$ _____
VIBRADOR DE ½ HP.	\$ _____
MALACATE TIPO.....	\$ _____
CAMIÓN DE VOLTEO CAP. 6 M3	\$ _____

SE DEBERÁ ENLISTAR TODA LA MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZARÁ EN LA OBRA.

#### A T E N T A M E N T E

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## **ANEXO 7.B.3**

### **DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LA MANO DE OBRA (RELACIÓN DE SALARIOS BASE Y SALARIOS REALES)**

#### **ANEXO 7.B.4**

**RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE INTERVENDRÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD O RENTADOS, INCLUIR UBICACIÓN FÍSICA O VIDA ÚTIL, PARA GARANTIZAR LA PROPIEDAD PRESENTAR COPIA CERTIFICADA DE FACTURA ORIGINAL, Y EN CASO DE ARRENDAMIENTO PRESENTAR CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO, INCLUYENDO LA FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE DISPONDRÁ CON EL EQUIPO EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.**



UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
LPO-920049966-E1-2022

“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”

GUÍA PARA EL LLENADO DEL ANEXO 7.B.4	HOJA 1 DE 1
A) ENCABEZADO NOMBRE DEL LICITANTE	Se anotará el nombre o la razón social completa del licitante que presenta la proposición.
B) TEXTO EQUIPO NUMERO CLASIFICACIÓN O CODIFICACIÓN	Se enlistarán con número y progresivamente los equipos. La clasificación o codificación del equipo correspondiente.
NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO.	El nombre del equipo
MARCA	La marca correspondiente ya sea completa o con abreviaturas conocidas en el ramo de la construcción.
% DE VIDA ÚTIL	Se anotará el % de vida útil que tiene actualmente el equipo.
AÑO DE FABRICACIÓN	Año de fabricación del equipo.
MODELO	El modelo correspondiente.
NUMERO DE SERIE	El número de serie del equipo.
CAPACIDAD DEL EQUIPO	La capacidad específica del equipo.
TIPO DE MOTOR.	Se indicará si es eléctrico o de alguna otro índole.
FECHA DE PUESTA EN LA OBRA	Se anotará cuando se tendrá el equipo en la obra.
SITUACIÓN DE UBICACIÓN	El nombre del Estado donde se encuentra el equipo.
ACTUAL	
DISPONIBILIDAD	
MAQUINAS O EQUIPOS EN ESTA HOJA.	Se marcará con una X la columna correspondiente ya sea que el equipo sea propio, por compra o en alquiler.
ACUMULADOS	Se anotará la cantidad de equipos enlistados en la hoja.
NOMBRE COMPLETO DEL LICITANTE	Se anotará la cantidad de equipos enlistados consecutivamente hasta esta hoja. La razón social de la compañía licitante.
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	Suscribirá el representante legal del licitante.

**ANEXO 7.B.5**  
**PROGRAMA CALENDARIZADO POR PARTIDA**

**ANEXO 7.B.6**

**PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE  
EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR  
CONCEPTOS.**

## **ANEXO 7.B.7**

**PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE ADQUISICIONES  
DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN  
PERMANENTE POR PARTIDAS-CONCEPTO- INSUMO.**

## **ANEXO 7.B.8**

**PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.**

## **ANEXO 7.B.9**

**PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE PERSONAL  
TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, OBRERO Y DE SERVICIOS  
POR PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.**

## **ANEXO 7.B.10**

### **PROGRAMAS CALENDARIZADOS DEL PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTIDA.**













## **ANEXO 7. C.1.**

**PLANOS DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS, LOS  
CUALES SERÁN PARTE INTEGRAL DEL DOCUMENTO.**

## **ANEXO 7.D.1**

### **CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN.**



## MODELO DE CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES

### (ESTE MODELO DEBERÁ ELABORARSE EN PAPEL MEMBRETADO DEL LICITANTE) ANEXO 7.D.1

LUGAR Y FECHA

**L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA  
P R E S E N T E

Hago referencia a la convocatoria de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, emitida por la UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, relativa a la Licitación Pública \_\_\_\_\_ referente a la construcción de: \_\_\_\_\_.  
Sobre el particular el suscrito \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ en mi calidad de \_\_\_\_\_,  
manifiesto a usted lo siguiente:

- 1.- Declaro BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que nuestra empresa no se encuentra dentro de ninguno de los supuestos comprendidos en el Artículo 32 de la Ley Obras Públicas y servicios relacionados del Estado de Oaxaca.
- 2.- La empresa que represento, propone realizar los trabajos a los que se refiere esta Licitación, de acuerdo con el proyecto y especificaciones que me fueron proporcionados, y con los precios unitarios cuyos montos aparecen en la relación que forma parte de los anexos de esta proposición
- 3.- Declaro que hemos leído, analizado y considerado al detalle las Bases de Licitación, las normas y especificaciones de construcción generales o particulares correspondientes, el juego de planos que nos fue proporcionado por la UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, así como las especificaciones complementarias.
- 4.- Que hemos visitado y examinado con detenimiento el sitio de las obras para observar las peculiaridades del terreno, y prever las posibles contingencias que llegaren a presentarse en el desarrollo de la obra.
- 5.- Que también hemos leído detalladamente el modelo del contrato de obra que nos fue proporcionado, del que manifestamos estar de acuerdo con su contenido y que se ha tomado en consideración al formular el programa de ejecución y los precios unitarios que proponemos.
- 6.- Que hemos formulado cuidadosamente todos y cada uno de los precios unitarios que nos solicitaron, tomando en consideración circunstancias tales como tipo de terreno, lluvias, accesibilidad de la obra y otros factores que pudieran influir sobre ellos. Dichos precios se expresan en moneda nacional e incluyen todos los cargos directos, indirectos, financiamiento y utilidad
- 7.- Que si en la Licitación resultamos favorecidos con el fallo nos comprometemos a formalizar y firmar el contrato respectivo en la fecha fijada en las Bases de Licitación.
- 8.- Que nuestro representante técnico, será el señor \_\_\_\_\_ con cédula profesional No \_\_\_\_\_ expedida por la Dirección General de Profesiones de la SEP.

- 9.- Con base en lo anterior, se integra esta proposición con los documentos descritos en las Bases de Licitación, que se encuentran dentro de los dos sobres cerrados de manera inviolable, que se entregan a la UNIVERSIDAD LA CAÑADA.
- 10.- Que se conoce la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, así como las disposiciones administrativas expedidas en la materia, en todo lo que no se oponga a la Ley, aceptándose en lo conducente a la Licitación correspondiente y demás actos que de ella se deriven.
- 11.- Nuestra proposición se presenta con un importe total de \$ \_\_\_\_\_ (....con letra....) (CON I.V.A.), cuyo desglose y resumen aparecen en el "Catálogo de Conceptos", siendo el plazo de ejecución de \_\_\_\_\_ días naturales contados a partir del aviso de iniciación de los trabajos que la UNIVERSIDAD LA CAÑADA dé por escrito al Contratista.
- 12.- En caso de que el Director General de la empresa no entregue personalmente las proposiciones, lo hará un apoderado nuestro, quién exhibirá una carta poder simple en papel membretado firmada por el representante legal, y con identificación original vigente y copia que lo acredite como tal. La persona que asista a los actos de aperturas en nuestra representación, se identificará debidamente.
- 13.- Quedamos entendidos de que la entidad verificará que las proposiciones recibidas en el acto de apertura, incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación procediendo a desechar la propuesta cuando se advierte la falta de alguno de ellos o que algún rubro en lo individual este incompleto.
- 14 Así mismo, comunico a usted que en caso de otorgarse el Contrato a mí representada, el que suscribe está facultado para signarlo como lo consta el instrumento notarial No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, otorgado ante Notario Público No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Lic. \_\_\_\_\_.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
NOMBRE DE LA EMPRESA  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**NOTA:** Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

## ANEXO 7.D.2

### CATALOGO DE CONCEPTOS

#### UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA.

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

LPO-920049966-E1-2022

“CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA”

### UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

<b>NOMBRE DE LA OBRA:</b>	<b>CONSTRUCCION DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA.</b>		
<b>REGION:</b>	01 CAÑADA	<b>DISTRITO:</b>	04 TEOTITLAN
<b>MUNICIPIO:</b>	545 TEOTITLAN DE FLORES MAGÓN	<b>LOCALIDAD:</b>	0001 TEOTITLAN DE FLORES MAGÓN

#### PRESUPUESTO DE OBRA 2022

##### DESCRIPCION:

EL EDIFICIO CONSTA DE 670 M<sup>2</sup> Y ESTÁ DIVIDIDO EN PLANTA BAJA EN LAS ÁREAS DE SISTEMAS INTELIGENTES DE DISTRIBUIDOS (90.30M<sup>2</sup>), REDES (82.30M<sup>2</sup>) ELECTRÓNICA (63.40M<sup>2</sup>), VESTÍBULO DE ACCESO Y ÁREA DE TÉCNICO (74.60M<sup>2</sup>), SANITARIOS (10.10M<sup>2</sup>), CORREDOR (14.30M<sup>2</sup>); PLANTA ALTA: INVESTIGACIÓN DE DESARROLLO DE SOFTWARE (90.20M<sup>2</sup>), ÁREA UX Y USABILIDAD (88.00M<sup>2</sup>), INNOVACIÓN EDUCATIVA (78.00M<sup>2</sup>) Y VESTÍBULO (78.80M<sup>2</sup>). EL EDIFICIO ESTARÁ CONSTRUIDO A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS, CONTRATRABES, COLUMNAS, CADENAS, CASTILLOS Y MUROS, TODOS DE CONCRETO ARMADO, LOSA DE ENTREPISO UNIDIRECCIONAL Y RETICULADA, LOSA DE AZÓTEA CON ESTRUCTURA DE ACERO Y GALVATECHO, MUROS DE TABIQUE ROJO EN PLANTA ALTA Y BAJA, APLANADOS FINO Y RUSTICO, FIRME DE CONCRETO, LOSETA, AZULEJO EN SANITARIOS, CANCELERÍA DE ALUMINIO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE RED, HIDROSANITARIAS Y ALARMAS. SE REQUIERE CONTAR CON INSTALACIONES ADECUADAS PARA MEJORAR Y FACILITAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS A TRAVÉS DE UN LABORATORIO DONDE SE PODRÁ CAPACITAR Y DESARROLLAR PROYECTOS DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y ASI BENEFICIAR A ALUMNOS, DOCENTE Y ASÍ SOLVENTAR EL 100% DE ESPACIOS REQUERIDOS.

#### RESUMEN

CAPITULOS / PARTIDAS	TOTAL POR CAPITULOS / PARTIDAS	%
CAPITULO 1: CIMENTACION		%
CAPITULO 2: ESTRUCTURAS		%
CAPITULO 3: ALBAÑILERÍA Y ACABADOS.		%
CAPITULO 4: HERRERÍA Y CANCELERÍA		%
CAPITULO 5: INSTALACIONES		%
	SUB-TOTAL	
	I.V.A. 16%	
<b>TOTAL DE LA OBRA</b>	<b>\$ -</b>	<b>- %</b>
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA:</b>		

## CATALOGO DE CONCEPTOS/PRESPUESTO

NOMBRE DE LA OBRA:

CONSTRUCCION DE UN LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA.

REGION: 01 CAÑADA

DISTRITO: 04 TEOTITLAN

MUNICIPIO: 545 TEOTITLAN DE FLORES MAGON

LOCALIDAD: 001 TEOTITLAN DE FLORES MAGON

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
<b>CAPITULO 1: CIMENTACION</b>					
TI.CIM.0001	LIMPIEZA, DESPALME, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO; SEDEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA Y DESPALME (HASTA 15CM PROMEDIO) DENTRO Y FUERA DE OBRA A TIRO AUTORIZADO, TRASPALCOS, APILE DE MATERIAL, BANCOS DE NIVEL, ESTACAS DE MADERA DE PINO DE 3", REFERENCIAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	412.45		
TI.CIM.0002	(Importe con letras 00/100 M.N) EXCAVACIÓN DE CEPA POR MEDIOS MECÁNICOS, EN MATERIAL B O C, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MAQUINARIA, EQUIPO, TRASPALCOS, AFINE DE TALUDES Y FONDO A MANO, APILE DE MATERIAL, CARGA MECÁNICA Y RETIRO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.	M3	258.22		
TI.CIM.0003	(Importe con letras 00/100 M.N) EXCAVACIÓN DE CEPA POR MEDIOS MANUALES, EN MATERIAL B O C, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO; MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, AFINE DE TALUDES Y FONDO, APILE DE MATERIAL, ACARREO Y CARGA CON EQUIPO MECÁNICO, RETIRO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.	M3	73.18		
TI.CIM.0004	(Importe con letras 00/100 M.N) RELLENO CON TEPETATE O MATERIAL DE BANCO DE LA REGIÓN, COMPACTADO CON MAQUINARIA Y AGUA EN CAPAS DE MÁXIMO 15CM DE ESPESOR, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIAL INERTE (TEPETATE), HUMEDAD ÓPTIMA, COMPACTACIÓN AL 85% DE LA PRUEBA PROCTOR ESTÁNDAR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, TRASPALCOS, EXTENDIDO, AGUA, MEDIDO COMPACTO CONFORME A DIMENSIONES DE PLANOS, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M3	108.63		
TI.CIM.0004.1	(Importe con letras 00/100 M.N) RELLENO CON SELECTO, PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 15CM DE ESPESOR, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SELECCIÓN DE MATERIAL AUTORIZADO, HUMEDAD ÓPTIMA, COMPACTACIÓN AL 85% DE LA PRUEBA PROCTOR ESTÁNDAR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, TRASPALCOS, EXTENDIDO, AGUA, MEDIDO COMPACTO CONFORME A DIMENSIONES DE PLANOS, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M3	279.93		
TI.CIM.0005	(Importe con letras 00/100 M.N) PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 100KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CIMBRA DE FRONTERA, ELEVACIONES, CARGAS, ACARREOS, REGLEADO, NIVELADO, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.	M2	185.60		
TI.CIM.0005.1	(Importe con letras 00/100 M.N) PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 100KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CIMBRA DE FRONTERA, ELEVACIONES, CARGAS, ACARREOS, REGLEADO, NIVELADO, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.	M2	24.56		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.CIM.0007	ACERO REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO. #3 FY=4200KG/CM2. INCLUYENDO LOS TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP), GANCHOS, ESCUADRAS Y DESPERDICIOS NECESARIOS, SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	3,466.75		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0008	ACERO REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO. #4 FY=4200KG/CM2. INCLUYENDO LOS TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP O SUPERIOR), GANCHOS, ESCUADRAS Y DESPERDICIOS NECESARIOS, SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	561.47		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0009	ACERO REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO. #5 FY=4200KG/CM2. INCLUYENDO LOS TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP O SUPERIOR), GANCHOS, ESCUADRAS Y DESPERDICIOS NECESARIOS, SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	146.64		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0010	ACERO REFUERZO EN CIMENTACIÓN DIÁMETRO. #6 FY=4200KG/CM2. INCLUYENDO LOS TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP O SUPERIOR), GANCHOS, ESCUADRAS Y DESPERDICIOS NECESARIOS, SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	3,049.31		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0020	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3RA. ACABADO COMÚN, INCLUYE: CORTES, DESMOLDANTE, ALAMBRE RECOCIDO, CLAVOS, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, DESPERDICIOS, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	408.91		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0030	CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=250 KG/CM2 EN CIMENTACIÓN, T.M.A. 3/4", INCLUYE; ELABORACIÓN, COLOCADO, VIBRADO Y CURADO DURANTE 7 DÍAS (3 VECES AL DÍA) COMO MÍNIMO, PRUEBAS DE LABORATORIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (1 MUESTRA DE 3 CILINDROS POR CADA 6 M3)	M3	67.09		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0040	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACIÓN DE 14 CM DE ESPESOR, ELABORADO CON BLOCK TIPO PESADO 10X14X28 CM. ASENTADO CON MORTERO, CEM-CAL-ARENA 1:1/4:5	M2	122.13		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0050	CADENA DE DESPLANTE DE 14X25 CMS (CD1/CC1) CON CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON 4 VAR. DE 3/8", EST. DE 1/4" @ 15 CMS. INCLUYE: CRUCE DE VARILLAS, CIMBRA COMÚN, COLADO Y VIBRADO, DESCIMBRADO, COLADO MONOLÍTICO PREFERENTEMENTE.	ML	95.55		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0060	CASTILLO DE 14X20 CMS (K-1. KS1) CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON 4 VAR. DE 3/8", EST. DE 1/4", EXTREMOS 6@10 Y CENTRO @ 20CMS. INCLUYE: CRUCE DE VARILLAS, CIMBRA COMUN, COLADO Y VIBRADO, DESCIMBRADO, COLADO MONOLITICO PREFERENTEMENTE.	ML	13.70		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0070	CASTILLO DE 14X25 CMS (K-2. KS-2) CON CONCRETO F'C=200KG/CM2, ARMADO CON 4 VARS 1/2" Y EST. 1/4" ES=6@10, TC=@17 Y EI=6@10 CMS, INCLUYE: CRUCE DE VARILLAS, CIMBRA COMUN, COLADO Y VIBRADO, DESCIMBRADO, COLADO MONOLITICO PREFERENTEMENTE.	ML	9.50		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0080	CASTILLO DE 14X30 CMS (K-3. KS-3) CON CONCRETO F'C=200KG/CM2, ARMADO CON 6 VAR. DE 1/2", 2 VAR. DE 3/8", EST. DE 1/4", EXTREMOS 6@10 Y CENTRO @ 17CMS. INCLUYE: CRUCE DE VARILLAS, CIMBRA COMUN, COLADO Y VIBRADO, DESCIMBRADO, COLADO MONOLITICO PREFERENTEMENTE.	ML	1.20		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.CIM.0090	IMPERMEABILIZACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE CD1 (EN DOS CARAS), CON IMPERMEABILIZANTE IMPERCOAT PRIMARIO SL DE IMPERQUIMIA O SIMILAR, A DOS MANOS SINDILUIR, INCLUYE; MATERIAL, MANO DE OBRA, RIEGO DE ARENA LIMPIA EN LA CARA SUPERIOR DE LA CD1 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28.67		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
<b>CAPITULO 2: ESTRUCTURAS</b>					
TI.EST.0001	ACERO DE REFUERZO DEL NO. 2 (ALAMBRÓN) F'Y=2530 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: MATERIALES, CORTES, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS, ESCUADRAS, ACARREOS, DESPERDICIOS, HABILITADO Y ARMADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MT.	KG	5.40		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0002	ACERO DE REFUERZO DEL NO. 3 F'Y= 4200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: MATERIALES,CORTES, TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP O SUPERIOR), GANCHOS, ESCUADRAS, ACARREOS, DESPERDICIOS, HABILITADO Y ARMADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MT., PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	7,093.19		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0003	ACERO DE REFUERZO DEL NO. 4 F'Y= 4200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: MATERIALES,CORTES, TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP), GANCHOS, ESCUADRAS, ACARREOS, DESPERDICIOS, HABILITADO Y ARMADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00MT., PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	1,347.92		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0004	ACERO DE REFUERZO DEL NO. 5 F'Y= 4200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: MATERIALES,CORTES, TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP O SUPERIOR), GANCHOS, ESCUADRAS, ACARREOS, DESPERDICIOS, HABILITADO Y ARMADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MT., PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	2,425.64		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0005	ACERO DE REFUERZO DEL NO. 6 F'Y= 4200 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: MATERIALES,CORTES, TRASLAPES, SILLETAS INDUSTRIALES (MCA. FTP O SUPERIOR), GANCHOS, ESCUADRAS, ACARREOS, DESPERDICIOS, HABILITADO Y ARMADO, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MT., PRUEBAS DE LABORATORIO.	KG	8,209.62		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0020	CIMBRA EN COLUMNAS Y MUROS , ACABADO COMUN, PLANTA BAJA Y ALTA, CON MADERA DE PINO O TRIPLAY DE PINO DE 16 MM. INCLUYE: CORTES, DESMOLDANTE, ALAMBRE RECOCIDO, CLAVOS, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIAL Y MANO DE OBRA., ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MT.	M2	546.41		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0030	CIMBRA EN TRABES ACABADO APARENTE (LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA), CON MADERA DE PINO O TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., INCLUYE: CORTES, DESMOLDANTE, ALAMBRE RECOCIDO, CLAVOS, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MT.	M2	269.43		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0040	CIMBRA EN LOSAS ACABADO APARENTE, CON MADERA DE PINO O TRIPLAY DE PINO DE 16 MM., INCLUYE: CORTES, DESMOLDANTE, ALAMBRE RECOCIDO, CLAVOS, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, DESPERDICIOS, MATERIAL Y MANO DE OBRA Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.00 MT.	M2	115.35		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0060	CIMBRA PARA LOSAS EN RAMPAS, ACABADO APARENTE CONTRIPLAY DE PINO DE 16 MM. NUEVO, INCLUYE: RAMPAS, CHAFLANES U OCHAVOS, GOSTEROS, FRENTE, CIMBRADO, DESCIMBRADO Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MT RESPECTO AL N.P.T.	M2	12.78		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0070	SUMINISTRO COLOCACIÓN DE ADITIVO FESTERMIX PARA ACCELERAR EL FRAGUADO INICIAL E INCREMENTAR LA RESISTENCIA A EDADES CORTAS DEL CONCRETO, EN PROPORCIÓN DE 0.25 LTS POR CADA SACO DE CEMENTO, ENTRABES Y LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA. INCLUYE ELEVACIONES DENTRO DEL CONCRETO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	78.18		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.EST.0080	CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=250 KG/CM2 EN ESTRUCTURA (COLUMNAS, MUROS, RAMPAS Y LOSAS) T.M.A. 3/4", INCLUYE; ELABORACIÓN, COLOCADO, VIBRADO Y CURADO DURANTE 7 DÍAS (3 VECES AL DÍA) COMO MÍNIMO, PRUEBAS DE LABORATORIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	103.46		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0090	CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=250 KG/CM2 EN LOSA DE AZOTEA, T.M.A. 3/4", ADICIONADO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA CONCRETO (FESTERGRAL) EN PROPORCIÓN DEL 4% (2 KG) POR CADA BULTO DE CEMENTO, INCLUYE; COLADO MONOLÍTICAMENTE CON TRABES Y CADENAS DE CERRAMIENTO ELABORACIÓN, COLOCADO, VIBRADO Y CURADO DURANTE 7 DÍAS (3 VECES AL DÍA) COMO MÍNIMO, PRUEBAS DE LABORATORIO (UNA MUESTRA DE 3 CILINDROS POR CADA 6 M3), Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	13.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0100	LOSA BIDIRECCIONAL DE 41 CMS DE ESPESOR, EN MODULOS DE 60X60CMS, CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CAPA DE COMPRESION DE 6 CMS DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 -6/6, ACERO DE 1/2" A CADA CENTRO DEL CASETON PARALELO A LA NERVADURA, NERVADURA DE 10 CMS DE ANCHO CASETON DE POLIESTIRENO DE 50 X 50 X 35 CMS, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HABILITADO, COLOCADO, VIBRADO, CURADO DURANTE 7 DÍAS (3 VECES AL DÍA) COMO MÍNIMO, CORTES, PRUEBAS DE LABORATORIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	197.27		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.EST.0110	LOSA UNIDIRECCIONAL DE 41 CMS DE ESPESOR, EN MODULOS DE 60CMS, CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CAPA DE COMPRESION DE 6 CMS DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 -6/6, ACERO DE 1/2" A CADA CENTRO DEL CASETON PARALELO A LA NERVADURA, NERVADURA DE 10 CMS DE ANCHO, CASETON DE POLIESTIRENO DE 50 X 50 X 35 CMS, INCLUYE: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, HABILITADO, COLOCADO, VIBRADO, CURADO DURANTE 7 DÍAS (3 VECES AL DÍA) COMO MÍNIMO, CORTES, PRUEBAS DE LABORATORIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	55.91		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.TECH.0001	SUMINISTRO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE VIGA M1, A BASE DE IPR 10" X 5 3/4" X 32.80 KG/M, FY=3520KG/CM2. ACUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANIOBRAS, SE USARAN ELECTRODOS E-7018 PARA CONEXIONES ENTRE SECCIONES PTR, IR, PLACAS Y ANCLAS, DE ACUERDO A PLANO. COMEX 100@ PRIMARIO DE SECADO EXTRA RÁPIDO O SIMILAR, THINNER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO COMEX 100@ TOTAL O SIMILAR, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	KG	1,286.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.TECH.0002	SUMINISTRO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE LARGUERO L1, A BASE PTR 4" X 4" CAL 14, FY=2320KG/CM2. A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANIOBRAS, SE USARAN ELECTRODOS E-7018 PARA CONEXIONES ENTRE SECCIONES PTR, IR, PLACAS Y ANCLAS, DE ACUERDO A PLANO, PRIMER ANTICORROSIVO, THINNER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	KG	1,376.29		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.TECH.0003	SUMINISTRO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE CONTRAFLAMBEOf , A BASE DE ANGULO L 1 1/2 " X 3/16, FY=2530KG/CM2 A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁCONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOSMATERIALES, MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANIOBRAS, SE USARAN ELECTRODOS E-7018 PARA CONEXIONES ENTRE SECCIONES PTR, IR, PLACAS Y ANCLAS.DE ACUERDO A PLANO. COMEX 100@ PRIMARIO DE SECADO EXTRA RÁPIDO O SIMILAR, THINNER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO COMEX 100@ TOTAL O SIMILAR, HERRAMIENTA,EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	KG	130.25		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.TECH.0004	SUMINISTRO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE CONTRAVIENTO Cv1 DE HASTA 7.00 MTS DE CLARO, A BASE DE REDONDO DE5/8", FY=2530KG/CM2, CON ROSCA EN AMBOS EXTREMOS, TUERCA GRADO ESTRUCTURAL, ARANDELA PLANA Y DE PRESION, 20 CMS DE ANGULO DE L 4" X1/4", (2 PZAS) 4"X4" DE ATIESADOR TRIANGULAR CON SL 1/4", PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA, A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD,SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRODE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANIOBRAS, COMEX 100@ PRIMARIO DE SECADO EXTRARÁPIDO O SIMILAR, THINNER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO COMEX 100@ TOTAL O SIMILAR, HERRAMIENTA,EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	KG	177.64		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.TECH.0005	SUMINISTRO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE PLACA DE 15 X20CMS DE 3/8", CON 2 ANCLAS DE REDONDO LISO DE 1/2" CON DESARROLLO DE 59 CMS, EN SECCION U, SOLDADAS A LA PLACA, PARA SOPORTE DE VIGA L1 CON TRABE, A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁCONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOSMATERIALES, MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANIOBRAS, SE USARAN ELECTRODOS E-7018 PARA CONEXIONES ENTRE SECCIONES PTR, IR, PLACAS Y ANCLAS,DE ACUERDO A PLANO, COMEX 100@ PRIMARIO DE SECADO EXTRA RÁPIDO O SIMILAR, THINNER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO COMEX 100@ TOTAL O SIMILAR, HERRAMIENTA,EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	16.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.TECH.0006	SUMINISTRO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE PLACA DE 45 X40CMS DE 3/4", CON 4 ANCLAS DE REDONDO LISO DE 3/4" CON DESARROLLO DE 80CMS, EN SECCION L, ROSCADO SUPERIOR DE 10CMS, TUERCA Y CONTRATUERCA, MORTERODE NIVELACION GROUT NM600, A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, MANO DEOBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, CORTES,DESPERDICIOS, MANIOBRAS, PRIMER ANTICORROSIVO, THINNER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES,ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	6.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.TECH.0007	SUMINISTRO, MONTAJE Y COLOCACIÓN DE PLACA DE 30 X40CMS DE 5/8", CON 4 ANCLAS RECTAS DE VARILLA CORUGADADE 3/4" CON DESARROLLO DE 22CMS, CONTRAPLACA DE 8X8CMS X3/8", ENBEBIDA EN TRABE DE CONCRETO ARMADO,A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LOSMATERIALES, MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, ANDAMIOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANIOBRAS, PRIMER ANTICORROSIVO, THINNER, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	4.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.TECH.0008	SUMINISTRO Y MONTAJE DE GALVATECHO PARA CUBIERTA DE ESTRUCTURA, A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO:SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, LÁMINA GALVATECHO O SUPERIOR DE 1 1/2" DE ESPESOR CAL. 26/26 COLOR ARENA, INCLUYE: TAPAGOTERO, REMATES CABECEROS DE LÁMINA LISA PINTRO COLOR ARENA CAL. 24 DE 0.41 MTS DE DESARROLLO, CANALÓN DE LÁMINA LISA PINTRO COLOR ARENA CAL. 24 , TAPAS, SELLADOR SIKAFLEX O SUPERIOR 1ACOLOR BLANCO EN CORDÓN DE 3/8", HERRAJES DE FIJACIÓN GALVANIZADOS, MANO DE OBRA, TRAZO, NIVELACIÓN, CORTE, ACARREOS, ANDAMIOS, MANIOBRAS, HERRAMIENTA, EQUIPO, ELEVACIÓN DE MATERIALES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	213.00		

(Importe con letras 00/100 M.N)

### CAPITULO 3: ALBANILERIA Y ACABADOS.

TI.ALB.0001	MURO COMÚN EN PLANTA BAJA, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CM. DE ESPESOR CON TABIQUE DE 7X14X28CMS., A PLOMO, ASENTADO CON CEMENTO-MORTERO- ARENA, PROP. 1/2: 1: 4 1/2, INCLUYE: ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 4.20 MTS., LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRENTE FUERA DE LA OBRA.	M2	168.18		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0002	MURO COMÚN DE EN PLANTA ALTA, TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CM. DE ESPESOR CON TABIQUE DE 7X14X28CMS., A PLOMO, ASENTADO CON CEMENTO-MORTERO- ARENA, PROP. 1/2:1:4 1/2, INCLUYE: ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.20 MTS., LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRENTE FUERA DE LA OBRA.	M2	169.87		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0003	PRETEL DE MURO COMÚN SOBRE PLANTA DE AZOTEA A BASE DE TABICÓN LIGERO 10X14X28, RECOCIDO DE 14 CM. DE ESPESOR., A PLOMO, ASENTADO CON CEMENTO-MORTERO-ARENA, PROP. 1/2:1:4 1/2, INCLUYE: ANDAMIOS Y ELEVACIONES, CASTILLO K0-KS0 A CADA 3 M Y CERRAMIENTO, HABILITADO, ARMADO, COLARO, CURADO, LIMPIEZA. MISELANEOS Y RETIRO DE SOBRENTE FUERA DE LA OBRA.	M2	60.30		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0010.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PANELES DE CEMENTO (DUROCK) DE 13.0 MM DE ESPESOR, PARA LAMBRINES INTERIORES Y/O FORMAR FORMAR MUROS, FALDONES Y MOCHETAS, INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS PANELES DE TABLACEMENTO, ACCESORIOS Y PIEZAS ESPECIALES PARA SU FIJACION EN LA ESTRUCTURA, DESPERDICIOS; LA MANO DE OBRA EQUIPO Y/O HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL, TRAZO, COLOCACION DE PANELES, BOQUILLAS EN PUERTAS Y VENTANAS, ABRIR PASOS PARA INSTALACIONES, COLOCACION DE TORNILLO TIPO HILO DE 26.4 MM A CADA 30 CMS. PARA FIJAR LOS PANELES SOBRE LA ESTRUCTURA METALICA, CALAFATEO, PREPARACION DEL LA SUPERFICIE DE LOS PANELES DE DUROCK, CINTA DE REFUERZO DUROCK ACABADO CON UNA APLICACION DE BASE-COAT A RAZON DE 2,4 KG./ M2 Y TODO LO NECESARIO SU CORRECTA EJECUCION.	M2	107.72		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0020	CASTILLOS DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2, TIPO K0-KS0 DE 12 a 14 X 15 CM., ARMADO CON 4 VARS 3/8" Y EST. 1/4" @ 15 CMS., EN PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: CRUCES DE VARILLAS, ANCLAJE, CIMBRADO COMÚN, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.2	ML	62.70		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0030	CASTILLOS DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2, TIPO K1-KS1 DE 14 X 20 CM., ARMADO CON 4 VARS. 3/8" Y EST. 1/4" ES=6@10, TC=@20 Y EI=6@10 CMS., EN PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: CRUCES DE VARILLAS, ANCLAJE, CIMBRADO COMÚN, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.2	ML	260.94		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0040	CASTILLOS DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2, TIPO K2-KS2 DE 14 X 25 CM. ARMADO CON 4 VARS 1/2" Y EST. 1/4" ES=6@10, TC=@17 Y EI=6@10 CMS., EN PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: CRUCES DE VARILLAS, ANCLAJE, CIMBRADO COMÚN, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.2	ML	55.19		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.ALB.0050	CASTILLOS DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, TIPO K3-KS3 DE 14 X 30 CM., ARMADO CON 4 VARS. 1/2" Y EST. 1/4" ES=6@10, TC=@17 Y EI=6@10 CMS., EN PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE:CRUCES DE VARILLAS, ANCLAJE, CIMBRADO COMÚN, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.2	ML	24.10		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0070.1	CADENA DE CD2/CC2 DE F'C=200 KG/CM2, DE 14X25 CMS. SOBRE PUERTAS, VENTANAS Y EN MUROS CIEGOS AL CENTRO DE LA ALTURA TOTAL, ARMADA CON 4 VAR. DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL No.2 @ 17 CMS. EN PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: CRUCE DE VARILLAS, ANCLAJES, CIMBRADO COMUN, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.20 MT.	ML	165.80		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0080.1	CADENA DE CD1-CC1, CONCRETO F'C=200 KG/CM2 14X 25 CMS., ARMADA CON 4 VAR. DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2, @ 15 EN PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: INCLUYE; CIMBRA COMÚN, COLADO, DESCIMBRADO, CRUCES DE VARILLAS, ANCLAJE A CASTILLOS, ANDAMIOS Y ELEVACIONES HASTA UNA ALTURA DE 9.20 MT.	ML	11.84		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0090	ZOCLO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DE 15X20 CM. ARMADO CON 2 VARILLAS DE 3/8", GRAPAS # 2 @ 15 CM ANCLADOS A VC1. INCLUYE: CIMBRA APARENTE, COLADO, DESCIMBRADO Y CRUCES DE VARILLAS, ANCLARLAS A CASTILLOS, VER DETALLE EN PLANO ESTRUCTURAL.	ML	12.17		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAJE DE 4 VARILLAS DE 3/8 PARA CASTILLOS; INCLUYE: 4 PERFORACIÓN DE 1/2" EN CADENA DE CONCRETO ARMADO, SECCIÓN DE VARILLA DE 3/8 A 12 CM DE PROFUNDIDAD, RELLENO DE BARRENOS CON INYECCIÓN DE ANCLAJE QUIMICO 100% EPOXICO CF 1000 O SUPERIOR, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, DESPERDICIO, CORTES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0110	APLANADO RUSTICO EN MUROS PARA RECIBIR AZULEJO, CON MEZCLA DE CEMENTO-CAL-ARENA, PROP. 1:1/4:4 A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA, EN PLANTA BAJA, INCLUYE: REMATES, BOQUILLAS, HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, ANDAMIOS Y ELEVACIONES A UNA ALTURA DE 9.00 MT.,	M2	24.65		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0120	APLANADO FINO EN MUROS DE TABIQUE Y CONCRETO, CON MEZCLA DE CEMENTO-CAL-ARENA, PROP. 1:1/4:4 A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA, EN PLANTA BAJA Y ALTA, INCLUYE: REMATES, BOQUILLAS, RECORTE DE APLANADO PARA ZOCLO, PICADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO PARA MEJOR ADHERENCIA HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, TERMINADO LISO O RAYADO CON ESPONJA, ANDAMIOS Y ELEVACIONES A UNA ALTURA DE 9.00 MT.,	M2	759.76		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0140.1	CHULEADO DE ELEMENTOS DE CONCRETO, COLUMNAS, TRABES, LOSAS Y MUROS ESTRUCTURALES DE CONCRETO ARMADO ACABADO APARENTE, A BASE DE ADHESIVO ANTIDESLIZANTE MARCA INTERCERAMIC O SUPERIOR Y CEMENTO GRIS EN CAPAS DE 1 MM DE ESPESOR HASTA CUBRIR LOS DEFECTOS DEL CONCRETO, CAPAS NO MAYOR A 3 MM; SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS CON CEPILLO DE ALAMBRE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS, ACARREO, ELEVACION DE MATERIALES, DESCARGA, ACOPIO DE MATERIAL SOBRENTE Y LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO	M2	815.84		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0160	FIRME DE CONCRETO SIMPLE DE F'C=150 KG/CM2 REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10X10 DE 10CM. DE ESPESOR, INCLUYE: NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN, MAESTREADO, ACABADO RUSTICO PARA RECIBIR LOSETA DE CERÁMICA.	M2	308.28		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.ALB.0200	FORJADO DE ESCALONES DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2., DE 35 CMS. DE HUELLA, 17 CMS. DE PERALTE Y 1.5 M DE LARGO, ACABADO LAVADO CON GRANZÓN EN SUPERFICIE DE NARIZ Y LOSETA EN ÁREA RESTANTE DE HUELLA MODELO ELEGIDO EN OBRA, FORJADO DE NARIZ CON CIMBRA APARENTE DE 7X5 CMS., ARMADA CON VARILLA DELNO. 3 @ 20 CMS. AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: FORJADO DE NARIZ DE LOSA DE ENTREPISO Y DESCANSO.	PZA	20.00		
TI.ALB.0210	(Importe con letras 00/100 M.N) SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA A TRES MANOS LAVABLE, ACABADO SATINADO, MARCA COMEX O SUPERIOR, COLOR ELEGIDO EN OBRA PARA MUROS, INTERIORES, EXTERIORES, COLUMNAS, TRABES, MUROS DECONCRETO, ZOCLOS, PLAFOND O LOSA, EN PLANTA ALTA Y BAJA, TRABAJO TERMINADO ; INCLUYE: PREPARACIÓN DE LASUPERFICIE, APLICACIÓN DE SELLADOR, REBABEAR, RESANES, PLASTE NECESARIO, ANDAMIOS, ELEVACIONES ( A CUALQUIER ALTURA), LIMPIEZA Y RETIRO DE SOB-RANTES FUERA DE LA OBRA.	M2	10.00		
ALB.0220.3	(Importe con letras 00/100 M.N) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA SANTORINI, FORMATO 60X60 CM RECTIFICADO, PEI IV, MARCA CESANTONI O SUPERIOR; ASENTADO CON ADHESIVO PEGA PISOS Y MARMOL MCA. PERDURA O SUPERIOR, JUNTA DE 5 MM, DEBERÁ UTILIZAR LLANA DENTADA DE 1/2 JUNTEADO CON BOQUILLA INTERCERAMIC COLOR ELEGIDO EN OBRA. INCLUYE: NIVELACIÓN, SEPARADORES, RECORTES, DESPERDICIO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOB-RANTE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	76.02		
TI.ALB.0240.1	(Importe con letras 00/100 M.N) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRIN DE AZULEJO "PISOY MURO CERAMICO" MODELO FRIEZZE DE 29.5X 58 CM RECTIFICADO COLOR GRAFITO Y BLANCO RESPECTIVAMENTE, PEI III, MCA. CESANTONI O SUPERIOR, ADHESIVO BASE CEMENTO PORTLAND PEGA AZULEJO MCA. PERDURA O SUPERIOR, COLOCADO HORIZONTALMENTE, A PLOMO E HILO, DEBERÁ UTILIZAR LLANA DENTADA DE 1/2, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA A 2MM DE SEPARACION, UNA ALTURA DE 1.8 M +- 5 CM SOBRE NIVEL DEPISO TERMINADO. INCLUYE: NIVELACIÓN, RECORTES, DESPERDICIO, REMATES, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL SOB-RANTE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	10.00		
TI.ALB.0260	(Importe con letras 00/100 M.N) CONSTRUCCIÓN DE BASE CIRCULAR PARA TINACO CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 1.60 MTS. DE DIÁMETRO Y 10 CMS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DEL NO 3 @ 20CMS AMBOS SENTIDOS Y MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS DE ESPESOR EN FORMA DE CRUZ DE 20 CM. DE ALTURA, INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		
TI.ALB.0280	(Importe con letras 00/100 M.N) REGISTRO INTERIOR PARA EL SISTEMA DE RED DE DATOS DE 60 X 60 X 60 CMS. DE ALTURA, MEDIDAS INTERIORES , HECHO CON TABIQUE DE CEMENTO, TIPO PESADO DE 10X14X28 CMS. PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE DE 5 CM DEESPESOR, APLANADO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, TAPA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 8CM. ARMADA CON VARILLAS # 3 @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS, TAPA HECHA CON MARCO Y CONTRA MARCO EN CUÑA CON SOLERA DE 2"X 1/4". LISTA PARA RECIBIR LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE, INCLUYE: MATERIAL, PRIMER ANTICORROSIVO, PINTURA ESMALTE 100 MCA. COMEX, MANODE OBRA, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	2.00		
TI.ALB.0290	(Importe con letras 00/100 M.N) JUNTAS EN MUROS DIVISORIOS MURO-TRABE CON SOLERA DE 2 1/2"X1/4" A CADA 2.50 M. Y ANGULO DE 2 1/2"X 1/4 DE 20 CM DE LONGITUD FIJADOS CON TAQUETES EXPANSIVOS DE 3/8"X3", RELLENO CON SISMOFLEX, SISMOELASTIC O SIMILAR 1.5 A 2 CM DE ESPESOR; INCLUYE: MATERIAL DE FIJACIÓN, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. VER DETALLE EN PLANOS.	PZA	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.ALB.0300	JUNTAS EN MUROS DIVISORIOS MURO-LOSA CON ANGULO DE 2 1/2"X3/16" DE 15 CM A CADA 2.50 M. EN AMBOS LADOS, FIJADOS CON TAQUETES EXPANSIVOS DE 1/4" Y CON SISMOFLEX, SISMOELASTIC O SIMILAR 1.5 A 2 CM DE ESPESOR; INCLUYE: MATERIAL DE FIJACIÓN, RECORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. VER DETALLE EN PLANOS.	PZA	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.ALB.0330	BAJADA DE AGUAS PLUVIALES DE 7.80 M. DE ALTURA, CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 3" DE DIÁMETRO, AHOGADO EN CASTILLO NO ESTRUCTURAL DE 18 X 45 CM, ARMADO CON 6 VAR. DE 3/8" ESTRIBOS DE 1/4" @ 25 CMS., COLADO CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CODOS, COPLES, TEES, PEGAMENTO, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	8.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

#### CAPITULO 4. HERRERIA Y CANCELERIA

TI.HYC.0010	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA P-1 DE ACCESO PRINCIPAL Y SECCION DE FIJOS, DE 4.00 X 3.00 M., DEALUMINIO ANODIZADO NATURAL RESIDENCIAL DE 3" (CERCOPEADO), ZOCLO DE 6" Y BOLSA DE 4" CON BISAGRA HIDRAULICA RYOBI S202 O SUPERIOR (130 KG), CHAPA PHILLIPS 550 CH O SUPERIOR SIN MANIJAS, JALADERA TIPO H, TUBULAR DE 1 1/4" DE ACERO INOXIDABLE DE 90CM, Y CRISTAL ACABADO REFLECTA PLATA DE 6 MM. DE ESPESOR Y PELICULA DE SEGURIDAD 3M O SUPERIOR EN LA PARTE POSTERIOR, INCLUYE: FIJOS, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, TENSORES, PASADOR DE MAROMA, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0020	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA INTERIOR P2 DE 1.20X2.60 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 3", CHAPA PHILLIPS 3055 CON MANIJAS O SUPERIOR, CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, PIVOTE DESCENTRADO Y CENTRADO SUPERIOR INCLUYE: TOPE DE PISO, VINILOS, FELPAS, TENSORES, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	8.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA INTERIOR P3 DE 1.00X2.60 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 3", CHAPA PHILLIPS 3055 CON MANIJAS O SUPERIOR, CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: PIVOTE DESCENTRADO, BISAGRA DE ALUMINIO 3", TOPE DE PISO, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	3.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0040	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EMERGENCIA (P4) DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3" DE 1.20 X 3.00 M, TABLERO CON DUELA LISA, BARRA DE EMPUJO ANTIPANICO CON CHAPA 1023, BISAGRA HIDRAULICA JACKSON 330 (120 KG) O SUPERIOR, CRISTAL FILTRASOL DE 6MM. DE ESPESOR REFLECTA PLATA, INCLUYE: VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, TENSORES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	3.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0050	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA P5 1.00X2.60 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 3", CHAPA PHILLIPS 3055 CON MANIJAS SUPERIOR, TABLERO CON DUELA LISA, SECCIÓN INFERIOR FIJO (TIPO PERSIANA) Y SUPERIO FIJO CON CRISTALFILTRASOL DE 6MM, PIVOTE DESCENTRADO, INCLUYE: VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, TENSORES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0060	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA P6 1.20X2.60 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 3", CHAPA PHILLIPS 3055 CON MANIJAS SUPERIOR, TABLERO CON DUELA LISA, SECCIÓN INFERIOR FIJO (TIPO PERSIANA) Y SUPERIO FIJO CON CRISTALFILTRASOL DE 6MM, PIVOTE DESCENTRADO, INCLUYE: VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, TENSORES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.HYC.0070	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA INTERIOR P7 DE 1.33X2.90 M. (DOS HOJAS) BISAGRA HIDRAULICA RYOBI S202 O SUPERIOR (130 KG), CHAPA PHILLIPS 550 CH O SUPERIOR SIN MANIJAS, JALADERA TIPO H, TUBULAR DE 1 1/4" DE ACERO INOXIDABLE DE 90CM, CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: VINILOS, TOPES DE PISO, PASADOR DE MARMOMA, FELPAS, TENSORES, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0080	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA P8 1.00X1.30 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 3", CHAPA PHILLIPS 3055 CON MANIJASO SUPERIOR, TABLERO CON DUELA LISA, SECCIÓN INFERIORFIJO (TIPO PERSIANA) Y SUPERIO FIJO CON CRISTALFILTRASOL DE 6MM, PIVOTE DESCENTRADO, INCLUYE: VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, TENSORES,HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0090	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA INTERIOR P9 DE 1.10X2.60 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 3", CHAPA PHILLIPS 3055 CON MANIJAS O SUPERIOR, CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: PIVOTE DESCENTRADO, BISAGRA DE ALUMINIO 3", TOPE DE PISO, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V1) DE 1.40X1.20 M. DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", (FIJA Y CORREDIZA), CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANIJAS, JALADERAS DE EMBUTIR TIPO ESPAÑOLA, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	26.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0110	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V2) DE 0.69 A 0.72X1.20 M. DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", (FIJA Y CORREDIZA), CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANIJAS, JALADERAS DE EMBUTIR TIPO ESPAÑOLA, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	3.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0120	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V3) DE 2.73X5.70 M. DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3" MCA. CUPRUM, RETÍCULA DE 12 FIJOS, CRISTAL REFLECTA PLATA DE 6 MM. DE ESPESOR Y PELICULA DE SEGURIDAD 3M O SUPERIOR ENLA PARTE POSTERIOR, INCLUYE: VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0130	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V4) DE 0.80X1.20 M. DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", (FIJA Y CORREDIZA), CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANIJAS, JALADERAS DE EMBUTIR TIPO ESPAÑOLA, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0140	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V5) DE 1.50X3.00 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 3" (FIJA), CRISTAL REFLECTA PLATA DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0150	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V6) DE 1.00 X1.90 M. DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", (FIJA Y CORREDIZA), CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANIJAS, JALADERAS DE EMBUTIR TIPO ESPAÑOLA, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	4.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.HYC.0160	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA TRAPEZOIDAL (V7) DE b=1.940M X B=2.75M X H= 4.00M. DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3" MCA. CUPRUM, RETÍCULA DE 8 FIJOS, CRISTAL REFLECTA PLATA DE 6 MM. DE ESPESOR Y PELICULA DE SEGURIDAD 3M O SUPERIOR EN LA PARTE POSTERIOR, INCLUYE: VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0170	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V9) DE 3.20X1.90 M. DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", (FIJA Y CORREDIZA), CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANIJAS, JALADERAS DE EMBUTIR TIPO ESPAÑOLA, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0180	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V10) DE 1.50 X1.50 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 2", (FIJA Y CORREDIZA), CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANIJAS, JALADERAS DE EMBUTIR TIPO ESPAÑOLA, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.HYC.0190	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (V11) DE 1.80 X1.50 M. DE ALUMINIO BLANCO DE 2", (FIJA Y CORREDIZA), CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANIJAS, JALADERAS DE EMBUTIR TIPO ESPAÑOLA, VINILOS, FELPAS, ACRILASTIC, SELLADOR, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

#### CAPITULO 5: INSTALACIONES

TI.IEL.0010	SALIDA DE ALUMBRADO, ARBOTANTE Y VENTILADOR (TECHOY PARED) EN PLANTA ALTA Y BAJA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 13, 19 MM, Y 25MM, CAJA DE REGISTRO GALVANIZADA, TAPA DE 13, Y 19MM, CHALUPAS GALVANIZADAS, CONECTORES DE PVC CONDUIT TIPO PESADO, CURVAS, GUÍA CON ALAMBRE GALVANIZADO, SOBRE TAPA GALVANIZADA DE 19 MM, CABLEADO MARCA CONDUMEX VINANEL XXI O SUPERIOR CALIBRE 12 Y CABLE DESNUDO CALIBRE 12, SUBIDAS DE PLANTA BAJA A PLANTA ALTA, APAGADOR BTICINO O SUPERIOR MODELO MODUS PRO COLOR BLANCO, 1,2 Y 3 VENTANAS RESPECTIVAMENTE, CONEXIÓN, RANURAS, RESANES, GANCHOS DE ALAMBÓN PARA VENTILADOR EN LOSA, TENDIDO EN LOSAS, PRUEBA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	141.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IEL.0020	SALIDA DE CONTACTO DÚPLEX EN PLANTA ALTA Y BAJA, CON CAJA DE REGISTRO GALVANIZADA, SOBRE TAPA Y TUBOCONDUIT PVC TIPO PESADO DE 13, 19, 25 MM., INCLUYE: CONTACTO DÚPLEX POLARIZADO 127 V. 15 AMP. MARCA BTICINO O SUPERIOR, MODELO MODUS PRO, COLOR BLANCO, CURVAS, CONECTOR, GUÍA CON ALAMBRE GALVANIZADO, CHALUPA, EXCAVACIÓN, RELLENO, RANURAS, RESANES, DEMOLICIÓN, TENDIDO DE TUBERÍA EN LOSAS, CABLE MARCA CONDUMEX VINANEL XXI O SUPERIOR CALIBRE 10 Y CABLE DESNUDO CALIBRE 10 Y 12, CONEXIÓN, PRUEBAS, CONTACTO, PLACA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	120.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IEL.0020.1	SALIDA DE CONTACTO SENCILLO EN PLANTA ALTA Y BAJA, CON CAJA DE REGISTRO GALVANIZADA Y TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 13, 19, 25 MM., INCLUYE: CONTACTO SENCILLO POLARIZADO 127 V. 15 AMP. MARCA BTICINO O SUPERIOR, LÍNEA MODUS PRO COLOR BLANCO, CURVAS, CONECTOR, GUÍA CON ALAMBRE GALVANIZADO, CHALUPA, EXCAVACIÓN, RELLENO, RANURAS, RESANES, DEMOLICIÓN, TENDIDO DE TUBERÍA EN LOSAS, CABLE MARCA CONDUMEX VINANEL XXI O SUPERIOR CALIBRE 10 Y CABLE DESNUDO CALIBRE 12, CONTACTO Y PLACA DE 1 VENTANA, CONEXIÓN, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	29.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TI.IEL.0020.2	SALIDA PARA APAGADOR DE ESCALERA EN PLANTA BAJA Y ALTA, CON CAJA DE REGISTRO GALVANIZADA, SOBRETAPA Y TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 13 Y 19 MM., INCLUYE: APAGADOR BTICINO MODELO MODUS PRO O SUPERIOR COLOR BLANCO, CURVAS, CONECTOR, GUÍA CON ALAMBRE GALVANIZADO, RANURAS, RESANES, CABLE MARCA CONDUMEX VINANEL XXI O SUPERIOR CALIBRE 12 Y CABLE DESNUDO CALIBRE 12, CONEXIÓN, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	2.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IEL.0030	SALIDA PARA CONTROL DE VENTILADOR EN PLANTA BAJA Y ALTA, CON CAJA DE REGISTRO GALVANIZADA Y TUBO CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 13 Y 19 MM., INCLUYE: CURVAS, CONECTOR, GUÍA CON ALAMBRE GALVANIZADO, RANURAS, RESANES, CABLE MARCA CONDUMEX VINANEL XXIO SUPERIOR CALIBRE 12 Y CABLE DESNUDO CALIBRE 12, SUBIDAS DE PLANTA BAJA A PLANTA ALTA, CONEXIÓN, PRUEBAS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	21.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IEL.0100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGAR TIPO QO EMPOTRAR, ZAPATAS PRINCIPALES TRIFÁSICO 3F-4H 240/120. MODELO GABINETE: QO330L200G, MODELO DE FRENTE EMPOTRAR CON PUERTA: QOC30UF, MARCA SQUAR D O SUPERIOR; INCLUYE: FRENTE, INSTALACIÓN, CABLEADO, CONEXIÓN, RANURAS, RESANES, MISCELÁNEOS, TRENZADO DE CABLES Y PRUEBAS.	PZA	3.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IEL.0180	SALIDA ELÉCTRICA PARA CLIMA A 220V. CON TUBERÍA CONDUIT DE PVC PESADO DE 25MM Ø INCLUYE: CAJAS DE REGISTRO DE 25 MM, TAPAS, GUIADO, CABLEADO CON CABLE CAL. 8 Y 10 DESNUDO, TUBERÍA EXTERIOR GALVANIZADA PARED GRUESA Y TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO EN PISO, MONITOR Y CONTRA, ABRAZADERAS, CONEXIONES, MATERIAL DE FIJACION, ENCINTADO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, CONTACTO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	8.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IEL.0190	SALIDA DE CONTACTO DUPLEX A 220V. CON TUBERÍA CONDUIT DE PVC PESADO DE 13,MM Ø INCLUYE: CAJAS DE REGISTRO DE 13 MM, TAPAS, GUIADO, CABLEADO CON CABLE CAL. 8 Y 10 DESNUDO, MONITOR Y CONTRA, ABRAZADERAS, CONEXIONES, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, CONTACTO 22020 A, 3 POLOS MCA COOPER U ARROWHART CON PLACA DE ALUMINIO, RANURAS, RESANES, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	1.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
IT.IRED.001	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN PLANTA ALTA Y BAJA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 13, 19 Y 25 MM, CAJA DE REGISTRO GALVANIZADA, TAPA DE 13,19 Y 25MM, CHALUPAS GALVANIZADAS, CONECTORES DE PVC CONDUIT TIPO PESADO, CURVAS, GUÍA CON ALAMBRE GALVANIZADO, SOBRE TAPA GALVANIZADA, RANURAS, RESANES, TENDIDO EN LOSAS, PRUEBA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	24.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IRA.0020	SALIDA PARA INSTALACIÓN DE ALARMA, SENSORES DE MOVIMIENTO Y SENSORES MAGNÉTICO (SENSORES, SIRENA, GABINETE PRINCIPAL, TECLADO) EN PLANTA ALTA Y BAJA CON CONEXIÓN A REGISTRO DE RED; INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 13 Y 19 MM, CAJA DE REGISTRO GALVANIZADA, TAPA DE 13 Y 19MM, CHALUPAS GALVANIZADAS, CONECTORES DE PVC CONDUIT TIPO PESADO, CURVAS, GUÍA CON ALAMBRE GALVANIZADO, SOBRE TAPA GALVANIZADA, TAPA CIEGA, SUBIDAS DE PLANTA BAJA A PLANTA ALTA, RANURAS, RESANES, MATERIALES, MISCELÁNEOS, TRABAJO TERMINADO.	SAL	8.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				
TI.IRA.0090	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN MURO, EN CHALUPA, PLACA CON 1 SALIDA MODELO MODUS PRO Y CABLE HDMI MANHATTAN DE 10 MTS, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: TUBO CONDUIT T.P. DE 1", SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ELEVACIONES, DESPERDICIOS, FIJACIONES, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.	SAL	3.00		
	(Importe con letras 00/100 M.N)				

	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
TL.IRA.0090.1	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN MURO, EN CHALUPA, PLACA CON1 SALIDA MODELO MODUS PRO Y CABLE HDMI MANHATTAN DE 5 MTS., SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: TUBO CONDUIT T.P. DE 1", SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ANDAMIOS, CARGAS, DESCARGAS, ACARREOS, ELEVACIONES, DESPERDICIOS, FIJACIONES, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO.  (Importe con letras 00/100 M.N)	SAL	5.00		
TL.IHS.0020	<b>Hidrosanitaria</b> ALIMENTACIÓN Y DESCARGA DE DOS TINACO E INTERCONEXION DE LOS MISMOS CON TUBERÍA DE COBRE TIPO "M" DIFERENTES DIÁMETROS DE ACUERDO A PROYECTO, A CUALQUIER ALTURA, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE TUBO, MATERIALES MENORES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, CARGAS, ACARREOS, ELEVACIONES, TUERCAS UNIÓN, CODOS, TEES, CONECTORES ROSCADOS, PEGAMENTO PVC, SOLDADURA DE COBRE, PASTA FUNDENTE, VALVULA DE AIRE AUTOMÁTICA, REDUCCIONES, VÁLVULA DE COMPUERTA, VÁLVULA DE ESFERA, VALVULA DE PURGA, TAPON GALVANIZADO, ABRAZADERAS, CORTES, LIJADO, DESPERDICIOS, CONEXION (VER DETALLE DE PLANO), DEMOLICION, CRUCE DE ANDADOR, COPLE DE REPARACION, EXCAVACION, RELLENO, CAMA DE ARENA, ACOPIO, PRUEBAS Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS ATIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO (SE DEBERÁ CONSIDERAR EL DESARROLLO DESDE INSTALACIÓN EN SUBTERRANEA "ACOMETIDA" A EXTERIOR EN TINACOS).  (Importe con letras 00/100 M.N)	LOTE	1.00		
TL.IHS.0030	SALIDA HIDROSANITARIA CON TUBO DE COBRE TIPO "M" Y SANITARIO DE PVC. TIPO ANGER EN DIFERENTES DIÁMETROS DE ACUERDO A PROYECTO EN PLANTA ALTA Y BAJA, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANILLOS DE HULE, CODOS, TEES, YEEES, COPLES, TAPONES REGISTRO, COLADERAS DE PISO EGOINTELIGENTE PROJET 8107 DE ACERO INOXIDABLE, REDUCCIONES, SOPORTES, VÁLVULAS, SOLDADURA, LIJA, CORTES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, RANURADO, RESANE, LUBRICANTE Y LIMPIADOR PARA PVC, ACARREOS, ANDAMIOS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, PRUEBAS DESDE VÁLVULA DE CONTROL DE EXTERIOR A MUEBLE, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.  (Importe con letras 00/100 M.N)	SAL	6.00		
TL.IHS.0050	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO VENTILA DE PVC 50MM DE DIÁMETRO; INCLUYE : TEE, CODOS, CONEXIONES, RANURA Y RESANE, TAPÓN VENTILA A 40 CM DE LA LOSA DE AZOTEA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO  (Importe con letras 00/100 M.N)	SAL	2.00		
TL.IHS.0100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA DE PISO-PARED DE ACERO INOXIDABLE EN ESCUADRA 90°, MARCA RMCFO SUPERIOR PARA PRETIL DE AZOTEA, PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS PLUVIALES. INCLUYE: CODO DE 90° O 45° PARA RECIBIR COLADERA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3. LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA.  (Importe con letras 00/100 M.N)	PZA	8.00		

SUB TOTAL =	\$	-
I.V.A=	\$	-
<b>TOTAL=</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

## **ANEXO 7.D.3**

### **ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL**

El Cálculo e Integración de Factor de Salario Real, en todas las menciones que se hagan referentes al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuenta de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, estatales, se deberá presentar en Unidad de Medida y Actualización (UMA) lo anterior tomando en consideración lo dispuesto por el DECRETO por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2016, y en relación a lo dispuesto por la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2016.

El participante deberá considerar dentro del Factor de Salario Real la aplicación al impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal respecto del 3% sobre la base gravable señalada en la Ley Estatal de hacienda del Estado de Oaxaca, vigente, para aquellas personas físicas o morales que se encuentren obligadas.

**ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL**  
ANEXO 7. D.3.

**DATOS BÁSICOS PARA EL ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL**

Licitación Pública No. _____:	Fecha de
concurso: _____	Inicio: _____
Obra: _____	Duración: _____

	DÍAS REALMENTE PAGADOS EN EL PERIODO ANUAL		
	DÍAS CALENDARIO	365.00	
	AGUINALDO	15.00	Art. 87 LFT
	PRIMA VACACIONAL	1.50	Art. 80 LFT
<b>Tp</b>	<b>TOTAL DE DÍAS REALMENTE PAGADOS EN UN PERIODO ANUAL</b>	<b>381.50</b>	
	DÍAS REALMENTE LABORADOS EN EL PERIODO ANUAL		
	SÉPTIMO DÍA	52.00	Art. 69 LFT
	VACACIONES	6.00	Art. 76 LFT
	FESTIVOS OFICIALES	7.00	Art. 74 LFT
	DÍAS NO LABORABLES POR COSTUMBRE	4.00	
	DÍAS PERDIDOS POR CLIMA	5.00	
	<b>TOTAL DE DÍAS NO LABORADOS AL AÑO</b>	<b>74.00</b>	
<b>TI</b>	<b>TOTAL DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO</b>	<b>291.00</b>	
<b>Tp/TI</b>	<b>DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS</b>	1.310997	
<b>FSBC</b>	<b>FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN para cálculo de IMSS</b>	1.045205	

A	B	C	D	E	F	G
CATEGORÍA	Salario nominal (Sn)	Salario Base de cotización	Tp/TI	Ps	Fsr = Ps (Tp/TI) + (Tp/TI)	Salario Real Sr = Sn * Fsr
	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F = E(D)+(D)</b>	<b>G = F x B</b>

## ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL

### ANEXO 7. D.3.

Licitación Pública No. _____ : Obra: _____	Fecha de concurso: _____ Inicio: _____ Duración: _____
---	--

					ART. 106 LSS. FRACCIÓN II	ART. 106 LSS. FRACCIÓN I	ART. 25 LSS	ART. 107 LSS FRACCIÓN I Y II	ART. 73 Y 74 LSS	ART. 211 Y 212 LSS	ART. 168 FRACC. I LSS	ART. 147 LSS	ART. 168 LSS FRACCIÓN II	ART. 29 LINFONAVIT FRACC. II	ART. 64 LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA		ART. 160 RLOP
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
		FSBC	SBC														
CATEGORÍA	SALARIO NOMINAL (Sn)	FACTOR SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (FSBC)	SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (SBC)	EXCEDENTE DE TRES SALARIOS MÍNIMOS (D-3SMDF)	CUOTA VARIABLE	CUOTA FIJA	PRESTACIONES EN ESPECIE PENSIONADOS	PRESTACIONES EN DINERO	RIESGOS DE TRABAJO	GUARDERÍAS	RETIRO	INVALIDEZ Y VIDA	CESANTÍA EN EDAD AVANZADA	INFONAVIT	IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	SUMA PRESTACIONES	Ps =OBLIGACIONES OBRERO- PATRONALES
					2.08%	19.10%	1.0500%	0.7000%	7.58880%	1.00%	2.00%	1.7500%	3.1500%	5.00%	3%		
					No aplica	19.10%	1.425%	0.9500%	7.58880%	1.00%	2.00%	2.3750%	4.2750%	5.00%	3%		
			<b>BXC</b>	<b>D-3SMDF</b>	<b>E x F</b>	<b>GxSMDF</b>	<b>H x D</b>	<b>I x D</b>	<b>J x D</b>	<b>K x D</b>	<b>L x D</b>	<b>M x D</b>	<b>N x D</b>	<b>O x D</b>	<b>P x D</b>	<b>SUMA (F:P)</b>	<b>Q / D</b>

**NOTA:** El factor de Salario Real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores o de los Contratos colectivos de trabajo en vigor.

## INSTRUCTIVO DE LLENADO DEL ANEXO 7.D.3 PARA EL CÁLCULO DEL FSR

El Cálculo e Integración de Factor de Salario Real, en todas las menciones que se hagan referentes al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuenta de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, estatales, se deberán realizar en Unidad de Medida y Actualización (UMA) lo anterior tomando en consideración lo dispuesto por el DECRETO por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2016, y en relación a lo dispuesto por la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2016

1. Indicar los nombres de todas las categorías de la mano de obra que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos
2. Indicar el salario nominal de cada una de las categorías de la mano de obra que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos
3. Indicar el factor de empresa que resulta de dividir los días pagados durante un periodo anual (Tp), entre los días laborados durante el mismo periodo anual (TI)
4. Indicar el Factor de Salario Integrado que resulta de dividir los días pagados durante un periodo anual (Tp), entre los días calendarios de un periodo anual.
5. Indicar la multiplicación resultante entre el salario nominal y factor de salario base de cotización
6. Indicar la cantidad resultante del excedente de tres salarios mínimos que se tenga y el salario base de cotización.
7. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje del excedente, que indica la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por el dato del punto anterior.
8. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la Cuota Fija, que indica la Ley del seguro Social para el año \_\_\_\_, por un salario mínimo del D.F.
9. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en especie, que indica la Ley del Seguro social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
10. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en dinero, que indica la Ley del Seguro Social, para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
11. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación del riesgo de trabajo, que le determine la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
12. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en guarderías, que indica la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
13. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones de invalidez y vida, que indica la ley del Seguro social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
14. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones de cesantía en edad avanzada, que indica la Ley del Seguro Social para el año \_\_\_\_, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC)
15. Indicar el cálculo para la obtención del FSR, para cada una de las categorías, mediante la siguiente formula

$$FSR = Ps (Tp/TI) + Tp/TI$$

Donde:

FSR = Representa el factor de salario real

Ps = Representa en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales de la ley del Seguro Social y de la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.

## **ANEXO 7.D.4**

**ANÁLISIS DETALLADO DEL FACTOR DE INDIRECTOS, ESTOS DEBERÁN ESTAR REPRESENTADOS COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO E INCLUIRÁN: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS CENTRALES, A LOS DE OBRA, SEGUROS Y FIANZAS Y PRUEBAS DE LABORATORIO DE MATERIALES Y DEMÁS INHERENTES.**

	LICITACIÓN No.: PARA:	FECHA DE INICIO:  FECHA DE TERMINO:  PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	ANEXO 7. D. 4
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA		FIRMA DEL CONTRATISTA	HOJA: DE:
<b>ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS</b>			
CONCEPTO	IMPORTES POR ADMINISTRACIÓN		
	CENTRAL	OBRA	
<b><u>HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES</u></b> 1.- PERSONAL DIRECTIVO 2.- PERSONAL TÉCNICO 3.- PERSONAL ADMINISTRATIVO 4.- PERSONAL EN TRÁNSITO 5.- CUOTA PATRONAL DEL SEGURO SOCIAL PAGADA PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4 6.- PRESTACIONES QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4 7.- PASAJES Y VIÁTICOS  (SUBTOTALES) \$ =			
<b><u>DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS</u></b> 1.- EDIFICIOS Y LOCALES 2.- LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA 3.- BODEGAS 4.- INSTALACIONES GENERALES 5.- MUEBLES Y ENSERES 6.- DEPRECIACIÓN O RENTA Y OPERACIÓN DE VEHÍCULOS  (SUBTOTALES) \$ =			
<b><u>SERVICIOS</u></b> 1.- CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS 2.- ESTUDIOS E INVESTIGACIONES  (SUBTOTALES) \$ =			
<b><u>FLETES Y ACARREOS</u></b> 1.- DE CAMPAMENTOS 2.- DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN 3.- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES 4.- DE MOBILIARIO  (SUBTOTALES) \$ =			
<b><u>GASTOS DE OFICINA</u></b> 1.- PAPELERÍA Y ÚTILES DE ESCRITORIO 2.- CORREOS, TELÉFONOS, TELÉGRAFOS Y RADIO 3.- SITUACIÓN DE FONDOS 4.- COPIAS Y DUPLICADOS 5.- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS 6.- GASTOS DE CONCURSO  (SUBTOTALES) \$ =			
<b><u>TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES</u></b> 1.- CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS DE ACCESO 2.- MONTAJES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO  (SUBTOTALES) \$ =			
<b><u>SEGUROS Y FIANZAS</u></b> 1.- PRIMAS POR SEGUROS 2.- PRIMAS POR FIANZAS  (SUBTOTALES) \$ =			
<b>COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS=</b>			

ASPECTOS ECONÓMICOS (OBRA)

**ANEXO 7. D.4.- ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS  
(GUÍA DE LLENADO)  
A). - ENCABEZADO**

LICITACIÓN No.:	La clave que le corresponda.
PARA:	Se especificará el tipo de trabajos y el lugar donde se Efectuarán los mismos.
FECHA DE INICIO	La indicada en la convocatoria.
FECHA DE TERMINO	La indicada en la convocatoria (Congruente con el plazo de Ejecución).
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	La indicada en las Bases de la Convocatoria o la considerada en su carta compromiso.
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	Se anotará el Nombre o Razón Social completa del Contratista que presenta la proposición
FIRMA DEL CONTRATISTA	Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Contratista.

**B). - TEXTO**

El contratista deberá presentar el análisis detallado de los Costos Indirectos necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los cargos directos en lo correspondiente a la Administración Central, de la Obra y Seguros y Fianzas. El cual deberá corresponder al importe que integran el rubro del Cargo Indirecto considerado en los "Factores de Indirectos, Financiamiento y Utilidad". Para ilustrar lo concerniente a la obligación del contratista de presentar el desglose de los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los cargos directos más frecuentes (no limitativos) que **podrán** tomarse en consideración para ingresar los Costos de Indirectos y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central, a la Administración de la Obra, o a ambas según el caso, los cuales se enuncian a continuación:

**HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.**

- Personal Directivo
- Personal Técnico
- Personal Administrativo
- Personal en Tránsito
- Cuota Patronal del Seguro Social para los Conceptos 1 a 4

## **ANEXO 7. D.4.- ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS (GUÍA DE LLENADO)**

- **Prestaciones que obliga la Ley Federal  
Del trabajo para los conceptos 1 a 4**
- **Pasajes y Viáticos**

### **DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS**

- Edificios y Locales
- Locales de Mantenimiento y Guarda
- Bodegas
- Instalaciones Generales
- Muebles y Enseres
- Depreciación o Renta y Operación de Vehículos

### **SERVICIOS**

- Consultores, Asesores, Servicios y Laboratorios
- Estudios e Investigaciones

### **FLETES Y ACARREOS**

- De campamentos
- De Equipo de Construcción
- De Plantas y Elementos para Instalación
- De Mobiliario

### **GASTOS DE OFICINA**

- Papelería y útiles de Escritorio
- Correos, Teléfonos, Telégrafos, radio
- Situación de Fondos
- Copias y Duplicados
- Luz, Gas y otros consumos
- Gastos de Concursos.

### **TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES**

- Construcción y Conservación de caminos de acceso
- Montajes y desmantelamiento de equipo

### **SEGUROS Y FIANZAS**

- Primas por seguros
- Primas por Fianzas.

## **ANEXO 7.D.5**

**ANÁLISIS DETALLADO DE COSTOS DE FINANCIAMIENTO,  
INDICANDO LA TASA DE INTERÉS APLICADA, LA CUAL  
PERMANECERÁ INVARIABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL  
CONTRATO**

## ANÁLISIS DETALLADO DE COSTO DE FINANCIAMIENTO

	LICITACIÓN No.:	FECHA DE INICIO:	ANEXO 7.D.5
	PARA:	FECHA DE TERMINO:	
		PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	FIRMA DEL CONTRATISTA		HOJA: DE:
<b>ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE FINANCIAMIENTO</b>			

DETERMINAR EL COSTO (IMPORTE O MONTO) DE FINANCIAMIENTO, CONSIDERANDO LOS INGRESOS Y EGRESOS, (GASTOS QUE REALIZA EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS), CONSIDERANDO PARA AMBOS CASOS ÚNICAMENTE LOS COSTOS DIRECTOS, MAS LOS INDIRECTOS, DICHO COSTO SE REPRESENTARÁ POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, ASIMISMO DEBERÁ INDICAR LA TASA DE INTERESES Y EL INDICADOR ECONÓMICO QUE APLICO PARA DETERMINAR EL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

## ANEXO 7.D.5 ANÁLISIS DETALLADO DE COSTO DE FINANCIAMIENTO

### A).- ENCABEZADO

LICITACIÓN No.:	La clave que le corresponda.
PARA:	Se especificará el tipo de los trabajos y el lugar do efectuarán los mismos.
FECHA DE INICIO:	La indicada en la convocatoria.
FECHA DE TERMINO:	La indicada en la convocatoria (congruente con el plazo de ejecución).
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	La indicada en las Bases de la Convocatoria o la considerada en su carta compromiso.
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:	Se anotará el Nombre o razón Social completa del Contratista que presenta la proposición.
FIRMA DEL CONTRATISTA:	Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Contratista.

### B).- TEXTO:

Determinar el costo (importe o monto) de financiamiento, considerando los ingresos y egresos, (Gastos que realizará el contratista en la ejecución de los trabajos) que realizará el contratista, considerando para ambos casos únicamente los costos directos, más los indirectos; dicho costo se representará por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos, asimismo deberá indicar la tasa de interés y el indicador económico que aplicó para determinar el costo por financiamiento.

Deberá presentarse el análisis del costo financiero. El cual deberá corresponder al cargo (importe) de financiamiento en el formato de "Factores de Indirectos, Financiamiento y Utilidad.

## **ANEXO 7.D.6**

### **ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN LOS PRECIOS UNITARIOS, COSTOS BÁSICOS.**

## ANÁLISIS DE COSTOS BASE

### ANEXO 7.D.6

LICITACIÓN No. \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

OBRA \_\_\_\_\_

(INDICAR PROCEDIMIENTO)

<p>_____</p> <p><b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA</b></p>	<p>_____</p> <p><b>FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b></p>
--	--

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA CONCURSANTE  
ANEXO 7.D.6

No. LICITACIÓN \_\_\_\_\_  
 OBRA \_\_\_\_\_  
 UBICACIÓN \_\_\_\_\_  
 CLAVE DEL CONCEPTO \_\_\_\_\_ UNIDAD \_\_\_\_\_  
 CONCEPTO \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### MATERIALES

No.	MATERIALES	UNID.	CANTIDAD	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MATERIALES					

### MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍA O CUADRILLA	SALARIO	REND.	UNID	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MANO DE OBRA							

### HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO

No.	DESCRIPCIÓN	REND.	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE HERR., MAQ. Y EQUIPO.						

<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>SUMA TOTAL</b>	
----------------------	-------------------	--

FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO	% IND. x (C.D.)		
COSTO POR FINANCIAMIENTO	% F x (C.D. + C.I.)		
CARGO POR UTILIDAD	% U. x (C.D. + C.I. + F.)		
<b>PRECIO UNITARIO (C.D. + C.I. + C.F. + U.)</b>		<b>UNIDAD:</b>	
		_____	\$ _____

## **ANEXO 7.D.6.A**

# **ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO**



**ANEXO 7.D.6.B**

**EXPLOSIÓN DE INSUMOS**

## EXPLOSIÓN DE INSUMOS

SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA CONCURSANTE  
ANEXO 7.D.6.B

No. LICITACIÓN

OBRA \_\_\_\_\_

UBICACIÓN \_\_\_\_\_

RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA: \_\_\_\_\_

**LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA, SEÑALANDO Y AGRUPANDO POR MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE**

### MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN

No.	MATERIALES	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MATERIALES					

**LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA MANO DE OBRA**

### MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍA O CUADRILLA	SALARIO	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MANO DE OBRA						

**LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO**

### HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO

No.	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE HERR., MAQ. Y EQUIPO.					

## **ANEXO 7.D.7**

**DETERMINACIÓN DE CARGOS POR UTILIDAD  
CONSIDERANDO DENTRO DE ESTAS LOS CARGOS POR  
INFONAVIT, SAR E INSPECCIÓN DE CONTRALORÍA.**

	LICITACIÓN <u>No</u>	FECHA DE INICIO:	ANEXO 7.D.7
	PARA:	FECHA DE TERMINO:	
		PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	FIRMA DEL CONTRATISTA		HOJA: DE:
<b>DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD</b>			

1.- Porcentaje de utilidad propuesto por el Licitante: \_\_\_\_\_ % (a)

2.- Determinación del importe de utilidad:

2.1.- Costo Directo (CD) = \$ \_\_\_\_\_ - (b)

2.2.- Costo Indirecto (CI)= \$ \_\_\_\_\_ - (c)

2.3.- Costo por Financiamiento (CF)= \$ \_\_\_\_\_ - (d)

2.4.- SUMA (CD+CI+CF)= \$ \_\_\_\_\_ - (e)

2.5- Importe de utilidad = (a) X (e) = \$ \_\_\_\_\_ - (f)

3.- Determinación del importe de las aportaciones por concepto de SAR; sobre el salario base de cotización (art. 168, Fracc. I de la Ley del Seguro Social) e INFONAVIT (5%).

3.1.- Importe de Mano de Obra del Costo Directo (M.O.C.D.)= \$ \_\_\_\_\_ -

3.2.- Importe de Mano de Obra del Costo Indirecto (M.O.C.I.)= \$ \_\_\_\_\_ -

3.3.- Factor de Salario Real (FSR)= \$ \_\_\_\_\_ -

3.4.- Factor de Salario Real sin IMSS (FSSIMSS)= \$ \_\_\_\_\_ -

3.5.- Importe Mano de obra del costo Directo=  $\frac{\text{M.O.C.D} \times \text{FSSIMSS}}{\text{FSR}}$  = \$ \_\_\_\_\_ - (g)

3.6.- Importe Mano de obra del costo Indirecto=  $\frac{\text{M.O.C.I} \times \text{FSSIMSS}}{\text{FSR}}$  = \$ \_\_\_\_\_ - (h)

3.7.- Suma de la Mano de Obra = (g) + (h) = \$ \_\_\_\_\_ - (i)

3.8.- Importe por SAR = (i) X 2% = \$ \_\_\_\_\_ - (j)

3.9.- Importe por INFONAVIT = (i) X 5%= \$ \_\_\_\_\_ - (k)

4.- Determinación del importe del pago por servicio de vigilancia, inspección y control que realiza la SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA (0.5%).

$$4.1.- \text{Importe CONTRALORÍA} = \frac{A \times 0.005}{0.995}$$

Donde A= CD + CI + CF + CU + SAR + INFONAVIT

$$4.1.1.- A = (b) + (c) + (d) + (f) + (j) + (k) = \text{\$ } \underline{\hspace{2cm}} - (I)$$

$$4.1.2.- \text{Importe CONTRALORÍA} = \frac{(I) \times 0.005}{0.995} = \text{\$ } \underline{\hspace{2cm}} - (II)$$

5.- Importe de utilidad.

$$5.1.- \text{Importe de utilidad} = (a) = \text{\$ } \underline{\hspace{2cm}} - (m)$$

$$5.2.- \text{Importe por SAR} = (j) = \text{\$ } \underline{\hspace{2cm}} - (n)$$

$$5.3.- \text{Importe por INFONAVIT} = (k) = \text{\$ } \underline{\hspace{2cm}} - (o)$$

$$5.4.- \text{Importe SUPERVISIÓN (CONTRALORÍA)} = (II) \text{\$ } \underline{\hspace{2cm}} - (p)$$

$$5.5.- \text{SUMA UTILIDAD} = (m) + (n) + (o) + (p) \text{\$ } \underline{\hspace{2cm}} - (q)$$

6.- representación del importe de la Utilidad

$$\% \text{ UTILIDAD} = \frac{\text{SUMA UTILIDAD}}{\text{SUMA (CD+CI+CF)}} \times 100 = \frac{(q)}{(e)} \times 100 = \underline{\hspace{2cm}} \%$$

## **ANEXO 7.D.8**

### **RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN Y POR CAPÍTULO.**

**RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN Y POR CAPÍTULO  
ANEXO 7.D.8**

No. LICITACIÓN \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_  
 OBRA \_\_\_\_\_ ESTADO: OAXACA  
 CONSTRUCTORA \_\_\_\_\_

No.	PARTIDAS	IMPORTE
1	CIMENTACIÓN	
2	ESTRUCTURA	
3	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS	
4	HERRERÍA	
5	INSTALACIONES	
6	ADHERIDOS	
7	OBRAS EXTERIORES	
	SUMAS	
	16 % I.V.A.	
	TOTALES	

**\* NOTA: LAS PARTIDAS DEBERÁN CORRESPONDER CON LAS INDICADAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.**

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

## **ANEXO 7.D.9**

### **PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES POR PARTIDAS.**

## **ANEXO 7.D.10**

### **PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.**

## **ANEXO 7.D.11**

**PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO.**

## **ANEXO 7.D.12**

**PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS-CONCEPTO-INSUMO-CONCEPTO-INSUMO.**

## **ANEXO 7.D.13**

**PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, OBRERO Y SERVICIOS POR PARTIDA-CONCEPTO-INSUMO.**

## **ANEXO 7.D.14**

### **PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS**

## PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES POR PARTIDAS

### ANEXO 7.D.9

No. LICITACIÓN \_\_\_\_\_

OBRA: \_\_\_\_\_

ESTADO: \_\_\_\_\_ FECHA DE INICIO: \_\_\_\_\_ FECHA DE TERMINACIÓN: \_\_\_\_\_

No.	PARTIDAS	IMPORTES	M E S E S ( N O M B R E )																															
			SEM ANAS																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
<b>IMPORTES TOTALES</b>																																		

EMPRESA: \_\_\_\_\_ REPRESENTANTE: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_











**GUÍA DE LLENADO DEL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES  
DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO ENTRE EL ACTA DE FALLO DE LA LICITACIÓN Y LA FIRMA DEL CONTRATO DE LA OBRA, QUEDARA CONVENIDO CON LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, EL PROGRAMA DEFINITIVO DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS FECHAS CLAVE INTERMEDIAS QUE DEBERÁ CUMPLIR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LA (RUTA CRITICA): EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTAS FECHAS, LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA TOMARA LAS MEDIDAS CORRECTIVAS QUE CONFORME A LEY PROCEDAN.

<b>LICITACIÓN No.</b> <b>PAQUETE No.</b>	EL NÚMERO Y PAQUETE CORRESPONDIENTE
<b>OBRA</b>	ANOTAR LAS PUBLICADAS EN LA CONVOCATORIA, LUGAR, MUNICIPIO Y ESTADO.
<b>INICIO Y TERMINACIÓN</b>	ANOTAR LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN ASENTADA EN LA CONVOCATORIA.
<b>No.</b>	SE DEBERÁ PONER LA CLAVE QUE LE CORRESPONDE EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.
<b>PARTIDAS</b>	GRUPO DE ACTIVIDADES PRINCIPALES, YA SEA DESGLOSADA O AGRUPADA.
<b>IMPORTES</b>	SE DEBERÁ PONER EL MONTO EN PESOS DEL GRUPO DE ACTIVIDADES DE TRABAJO.
<b>MES/SEMANA (PROGRAMA)</b>	SE DEBERÁ PONER EL MONTO EN EL INICIO DE LA PARTIDA QUE LE CORRESPONDA Y EN CADA UNA DE LAS SEMANAS PROGRAMADAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.
<b>IMPORTES TOTALES</b>	LA SUMARIA DE LOS IMPORTES POR SEMANAS.
<b>EMPRESA O PERSONA FÍSICA</b>	NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.
<b>REPRESENTANTE</b>	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.
<b>FIRMA DEL LICITANTE</b>	SE SUSCRIBIRÁ POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE SER EMPRESA CONSTITUIDA O FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA.

**ANEXO 7.D.15**  
**COSTOS GLOBALES INTEGRADOS**

**(Formato libre: debe incluir por lo menos costo  
directo, costos indirectos, financiamiento y  
utilidad.)**

**ANEXO 7.D.16**  
**USB QUE CONTIENE ESCANEADA LA PROPUESTA**  
**CONTENIDA EN LOS SOBRES, SEPARADO EN PROPUESTA**  
**TÉCNICA Y ECONÓMICA (UN ARCHIVO PDF POR CADA**  
**ANEXO)**