



Universidad de la Cañada

UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

HOJA No. 1

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"TERMINACIÓN DEL LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA"

OBRA	"TERMINACIÓN DEL LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA"	ESTADO	020 OAXACA
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0286/230503/2023
LOCALIDAD	0001 TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN	PROGRAMA	127- INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
MUNICIPIO	543 TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN	SUBPROGRAMA	01 CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
REGION	01 SIERRA DE FLORES MAGÓN.	MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
FECHA DE INICIO	04 DE SEPTIEMBRE DE 2023	FUENTE	RECURSO FEDERALES
FECHA DE TÉRMINO	06 DE ENERO DE 2024	RAMO	33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
		FONDO	FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES - EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL, EJERCICIO 2023

EN LA CIUDAD DE TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAX. A LAS 11:00 HRS. DEL 01 DE MARZO DE 2024. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN ABAJO MENCIONADA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN

REPARACIÓN

TERMINACIÓN

EQUIPO Y MOBILIARIO

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA

A	L	T	A	L	O
AULAS	LABORATORIO	TALLER	ANEXOS	ADAPTACIONES LOCALES	OTROS
	X				

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "TERMINACIÓN DEL LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA"

EL EDIFICIO CONSTA DE 670 M2 EN DOS PLANTAS; LA PLANTA BAJA CONTEMPLA: ÁREA DE SISTEMAS INTELIGENTES DISTRIBUIDOS 90.3M2, REDES 82.3M2, ELECTRÓNICA 63.4M2, VESTÍBULO 153.4M2, SANITARIOS 10.1M2, RECEPCIÓN 14.3M2, EN TANTO LA PLANTA ALTA CONTEMPLA: ÁREA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE SOFTWARE 90.2M2, ÁREA UX Y USABILIDAD 88 M2 E INNOVACIÓN EDUCATIVA 78 M2. PARA FORTALECER LA INFRAESTRUCTURA Y EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LOS ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA Y ESTARÁ CONSTITUIDO POR, APLANADOS, PINTURA, PISOS DE LOSETA, IMPERMEABILIZACIÓN, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, RED, HIDROSANITARIAS, CANCELERÍA Y HERRERÍA, ACABADOS Y OBRA EXTERIOR.

LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA, UBICADAS EN: TEOTITLÁN - SAN ANTONIO NANAHUATIPAN KM 1.7 S/N, PARAJE TITLACUATITLA, TEOTITLÁN DE FLORES MAGÓN, OAXACA, C.P. 68540.

ÁREA CONSTRUIDA:	670M2	INVERSIÓN EJERCIDA	\$	2,660,214.00
EDIFICIOS:	M ²	CONSTRUCCIÓN:	\$	2,660,214.00
PAVIMENTOS:	M ²	MOB. Y EQUIPO:	\$	
OTROS:	M ²			
SUP. TERRENO:	M ²			

SERVICIOS MUNICIPALES

EL EDIFICIO SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA DRENAJE ELECTRIFICACIÓN

LEIDA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
 SAN PEDRO GUEGOREXE,
 OCOTLAN DE MORELOS,
 OAXACA C.P. 71510
 TEL.CEL. 9515473855
 RFC:LOC2102179J3
 IMSS: -J4210382106
 leidaconstrucciones@hotmail.com



UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

HOJA No.2

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"TERMINACIÓN DEL LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA"

CONTRATISTA	LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V	R.F.C.	LCO2102179J3
OBRA	"TERMINACIÓN DEL LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA"	CONTRATO No.	LPO-920049966-E1-2023
UBICACIÓN	Carretera Teotitlán - San Antonio Nahuatípán Km 1.7 s/n, Teotitlán de Flores Magón, Oax, México, C.P. 68538	CONVENIO	-
		ADENDUM	UNCAIDE-010023
		OFICIO DE AUTORIZACION	SFSP/PPD/PPFAM-IES/0206023
		PROGRAMA	T27- INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
		SUBPROGRAMA	01 CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
		RAMO	33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	04 DE SEPTIEMBRE DE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA	12 DE DICIEMBRE DEL 2023		
CONVENIO AMPLIATORIO AL MONTO Y CONVENIO AMPLIATORIO AL PLAZO	DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 06 DE ENERO DE 2024	PERIODO DEL CONVENIO	25 DIAS
PERIODO DE PRORROGA	NINGUNO	TOTAL DIAS AUTORIZADOS	-

LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V
CALLE CALVARO NUMERO 14,
SAN PEDRO GUASTOQUE,
OAXACA DE JUAREZ
OAXACA DE JUAREZ

TEL CEL. 9915473863
RFC: LCO2102179J3
MISE: J4218182168
mailto:info@leadaconstrucciones.com

COMPAÑIA AFIANZADORA:		Berkeley International Fianzas México, S.A. de C.V.			
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO	No. DE FIANZA	BKY-0534-0165320	%	30	\$ 777,764.86
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO	No. DE FIANZA	BKY-0534-0165322	%	10	\$ 259,254.95
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE CONVENIO	No. DE FIANZA	-	%	-	\$ -
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE ADENDUM	No. DE FIANZA	BKY-0534-0165322	%	10	\$ 6,766.45
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS	No. DE FIANZA	BKY-0534-0191380	%	10	\$ 269,021.40
No. DE DIAS DE LA SANCION	IMPORTE DE LA SANCION		%		\$ -
	IMPORTE DE LA DEDUCTIVA				\$ -

EN LA CIUDAD DE TEOTITLAN DE FLORES MAGON, OAXACA, DE LA REGION SIERRA DE FLORES MAGON. SE REUNIERON EL DIA 01 DE MARZO DEL 2024. LOS ABAJO FIRMANTES, PARA EFECTUAR LA ENTREGA Y RECEPCION DE LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, SE RECIBEN LOS TRABAJOS DESCRITOS RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADO, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	
MONTO CONTRATADO	\$2,660,214.00
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA	\$2,660,214.00

ESTIMACIONES		
ESTIMACION 1 (PRD)		404,545.06
ESTIMACION 2 (DOS)		800,076.84
ESTIMACION 3 (TRES)		278,990.41
ESTIMACION 4 (CUATRO)		670,273.62
ESTIMACION 5 (CINCO)		858,886.37
ESTIMACION 6 (SEIS Y SIETE)		67,884.47
IMPORTE TOTAL		\$ 2,660,214.00
A) TOTAL EJERCIDO		2,660,214.00
B) SALDO NO EJERCIDO (A-B)		-

FECHA	IMPORTE IVA	MONTO IVA
ESTIMACION 1 (PRD)	13-09-23 \$	428,335.42 \$
ESTIMACION 2 (DOS)	23-09-23 \$	508,689.52 \$
ESTIMACION 3 (TRES)	21-06-23 \$	240,528.97 \$
ESTIMACION 4 (CUATRO)	19-09-24 \$	677,022.26 \$
ESTIMACION 5 (CINCO)	16-09-24 \$	481,000.32 \$
ESTIMACION 6 (SEIS Y SIETE)	01-09-24 \$	58,301.44 \$
		\$ 2,660,214.00



Universidad de la Cañada

HOJA No. 3

NUM. DE OBRA

FAM-IES/0286/230503/2023

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA Y ACTO SEGUIDO EMPRESA LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. MARCO ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ, HACE ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA.

1.- OBRA CIVIL	100%	1.1. EDIFICACIÓN	100%
2. MOBILIARIO	_____	1.2 OBRA EXTERIOR	_____
3.-EQUIPO	_____		
3.-REPARACIÓN	_____		

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONTRATISTA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

FIRMA _____

NOMBRE: ARQ. MARCO ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ

CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO
LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

FIRMA _____

NOMBRE: L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
SAN PEDRO GUEGOREXE,
OCDTLAN DE MORELOS,
OAXACA C.P 71510
TEL CEL .8515473955
RFC.LOC2102179J3
leadaconstrucciones@hotmail.com



TESTIGOS:

POR LA CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO

FIRMA _____

NOMBRE: _____

CARGO: _____

POR LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

FIRMA _____

NOMBRE: ING. ARMANDO MARIN NIETO

CARGO: JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

FIRMA _____

NOMBRE: CP. CLAUDIA ARELI SANTIAGO DELGADO

CARGO: JEFE DEL DEPTO. DE RECURSOS FINANCIEROS DE
LA UNCA

OBSERVACIONES:
NINGUNA



Universidad de la Cañada

UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Clave interna de identificación de la obra

FAM-IES/0286/230503/2023

Siendo las 11:00 hrs del día 01 del mes de marzo del año 2024, se reunieron los CC. LCE. Alfonso Martínez López, Vice-Rector de Administración de la Universidad de la Cañada y el Arq. Marco Antonio Martínez Martínez, como Administrador Único de la empresa LEADA CONSTRUCCIONES S. A. DE C. V. en la sede de la obra abajo descrita, a fin de constatar lo siguiente:

DATOS GENERALES DE LA OBRA

Descripción de la Obra	Clave interna de Identificación de la Obra	Modalidad de Ejecución		Fecha de:	
		Administración Directa	Licitación/ Concurso	Inicio de la Obra	Términación de la Obra
"TERMINACIÓN DEL LABORATORIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN EN LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA"	FAM-IES/0286/230503/2023		X	04 DE SEPTIEMBRE DE 2023	06 DE ENERO DE 2024

Obra de continuidad	SI ()	NO (x)
Etapa Número	2 (DOS)	

SEDE DE LA OBRA

Dirección postal	Localidad, Población o Ciudad	Municipio	Clave y nombre de la DES	Nombre de la Facultad/ Escuela	Nombre del Campus
Universidad de la Cañada, Carretera Teotitlán-San Antonio Nanahuatipan Km 1.7, Paraje Titlacuatitla	Teotitlán de Flores Magón	Teotitlán de Flores Magón	20ESU3009F	Universidad de la Cañada	Universidad de la Cañada

LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V
 CALLE CALVARIO NUMERO 14,
 SAN PEDRO GUEGOREXE,
 Ocotlan de Morelos,
 OAXACA C.P 71510
 TEL CEL. 9515473955
 RFC.LOC2102179J3
 IMSS: J4210382108
 leadaconstrucciones@hotmail.com



UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA

ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Clave interna de identificación de la obra

FAM-IES/0286/230503/2023

TRABAJO EJECUTADO	
Construcción, nueva obra	X
Remodelación/Adecuación/Ampliación	

NÚMERO DE ESPACIOS QUE INCLUYE LA OBRA	
Descripción	Número
Aulas/Salones	
Talleres	
Laboratorios	1
Cubículos	
Bibliotecas	
Auditorios	
C. de Cómputo	
C. de Lenguas	
Aulas Magnas/Usos Múltiples	
Oficinas administrativas	
Áreas comunes	
Otros	

RECURSOS FAM	
A) Obra apoyada una sola vez	
Año de financiamiento	
Monto aportado por el FAM	
Monto total ejercido del FAM	
Remanente	
Costo total de la Obra	
B) Obra apoyada en más de un ejercicio	
Año	Monto
2019	
2020	
2021	
2022	6,664,029.00
2023	2,660,214.00
2024	
Total aportado por FAM	9,324,243.00
Costo total de la Obra	9,324,243.00
Total metros cuadrados de la obra	670M2

Los asistentes proceden a hacer un recorrido por la obra mencionada y acto seguido el Arq. Marco Antonio Martínez Martínez hace entrega de la misma al L.C.E. Alfonso Martínez López, Vice-Rector de Administración de la Universidad de la Cañada, quien recibe a entera satisfacción, firmando al calce para constancia

Entrega
<p>ARQ. MARCO ANTONIO MARTINEZ MARTINEZ</p> <p>ADMINISTRADOR ÚNICO LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.</p>

Recibe
<p>L.C.E. ALFONSO MARTÍNEZ LÓPEZ</p> <p>VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE LA CAÑADA.</p> <p>VICE-RECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>

Testigo
<p>ING. ARMANDO MARIN NIETO</p> <p>JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO</p>

LEADA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V
 CALLE CALVARIO NUMERO 14,
 SAN PEDRO GUEGOREXE,
 OCOTLAN DE MORELOS,
 OAXACA C.P 71510
 TEL CEL. 3515473955
 RFC.LOC2102179J3
 IMSS: J4210382108
 leadaconstrucciones@hotmail.com